

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "טובים"  
ת.ב.ע.מ. מס' 444

1. המקום: טובים
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתסריט.
3. שטח התכנית: 4400 דונם.
4. התסריט: התסריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ~~המנהל~~.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, סל' 35211.
7. המתכנן:   
 \* \* \* \* \*
8. מטרת התכנית:  
 א. נטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.  
 ב. קביעת יעדים ואיזורים.  
 ג. ביטול תכניות בבין ערים קיימות מס' 44/מ"א  
 ד. ביטול דרכים קיימות והתוודות דרכים חדשות.  
 9. דרכים: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית באר-טוביה.  
 10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התסריט תחולק בהתאם למסומן בתסריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.  
 11. רישום: השטחים לצורכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.  
 12. תכליות: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שנטבלה המצורפת.  
 13. קני בניה: קני הבנין בחזית - בהתאם לתסריט המצורף.  
 14. שיפורים כלליים:  
 א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הנקוד.  
 ב. ביוב: באמצעות סתן ביוב מרכזי או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.  
 ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.  
 15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ישראל  
 המנהל המחוזי  
 2.1.1970  
 תכנון ומרחב

טבלת האזוריים התכלידית והמגבלות

אזור	מס. חלקות סמון בתסריט	שטח חלקה מינימלי מ-2	שטח בניה מקסימלי	מקסימום יח' למגרש דיור	מספר קומות	מבני עזר	רוחב חזית	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	תכליות הערות
חקלאי	מקוקו ירוק	1000		/	1	/	/	5	5	מבנים לחקל בלבד
מגורים חקלאי	בישוב שטח הבניה למגור' רק בשטח הצהוב של החלקה	3000	נמדד כל שטח החלקה 15% למגורים 20% מבניט חקל'	יח' אחת + יח' בוספת לבן משפחה	2	5%	18xX	3	5	(x
מגורים	צהוב	600	25%	1	2	5%	18xX	3	5	
סבני צבור	חום						20	5	5	

(x) בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפט)

(xx) פרט למקרים בהם החזית הקימת היא פחות.

הוצעה המקומית להכנתו ונכין עליה  
"סו.ב.י.ס."

מחוז תל-אביב-יפו  
2.1.1970  
תכנית מס' 101

ט ב ל ח ה א י ז ו ר י ם

מגרשים מספר	שטח כולל מ"ר	אחוזים
	3416.4	
92	286.0	
17	52.1	
129	126.1	
	-	
	373.3	
	148.1	
	4402.0	100

רשימת הגושים הקיימים

528 , 526 , 525 , 524 , 306	<u>גושים בשלמות:</u>
518 , 517 , 516 , 507 , 314 , 307 , 305 , 304 , 303 , 301	<u>גושים בחלקם:</u>
2225 , 2224 , 542 , 541 , 527 , 523 , 522 , 521 , 520	

ביטול מתרוככות קיימות

שטח	ח ל ק ו ת	גוש
1.4	6	301
56.3	34-38 , 3 , 1	303
14.1	27	304
16.7	17 , 4	305
7.3	23-21	306
29.8	21-18	307
27.3	44 , 43	314
19.4	36	507
20.1	34	516
20.2	43-40	518
6.0	27 , 14	523
1.0	15 , 14	524
6.8	30-28	525
5.0	22-20	526
8.3	40 , 27-23 , 17	527
6.3	32 , 21	541
9.0	48	542
2.1	41	2224
25.4	7 , 54	2225

חתימה זו כפופה לחותמת

ביטול של קני יסודא  
 מהח תליאביני-המרבו  
 2. 1. 1970  
 תכנון ומתנת

הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר  
**יבנה**

3. 8. 70.

מספר הפנים  
 חק החכמן והבינה השכ"ה-1965

מספר חשבון: 714/3  
 מס' מס: 154  
 מס' מס: 13.670  
 מס' מס: 3.021

מספר הפנים  
 חק החכמן והבינה השכ"ה-1965

מספר חשבון: 714/3  
 מס' מס: 150  
 מס' מס: 16.270  
 מס' מס: 3.021

מס' מס: 714/3  
 מס' מס: 9.430  
 מס' מס: 1616

מס' מס: 714/3  
 מס' מס: 27.870  
 מס' מס: 1655

המנהל הכללי של המכס  
 תל אביב

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

מס' מס: 714/3  
 מס' מס: 27.870  
 מס' מס: 1655