

הערות: התכנית כוללת:
 דסי הוראות גליון
 אחת של תשרים ו-
 גליונות נוספים כנ"ל

1003807

מרחב חכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' עמ' 16/א

שינוי מס' 3/78 לתכנית מס' עמ' 9/א

שינוי מס' 1/78 לתכנית מס' עמ' 16/א

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא תכנית מס' עמ' 16/א שינוי מס' 3/78 לתכנית מס' עמ' 9/א ושינוי מס' 1/78 לתכנית מס' עמ' 16/א. (להלן: התכנית).
2. תשרי התכנית: התשרים המפורק לתכנית (להלן: התשרים) הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרייה.
3. גבולות התכנית: הקו החולל בתשרים יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת ואדי ג'וז, גוש 29998 (30516) חלק מחלקה 13, גוש 29997 (30517) מגורים 2, 8-10 ע"מ תכנית עמ' 16/א, וכנוסף חלקות 10, 23, 24, 25 וחלקי חלוצות 1, 3, 4, 5, 14, 16, 18 ע"מ גוש לא מוגדר 30517.

9. שטח התכנית: כ-38 דונם.

6. כפיפות לתכנית: על תכנית זו החולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו האושרו מזמן לזמן וכן תכנית עמ' 16/א וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס' עמ' 16/א זו.

7. מטרת התכנית: א. לשנות את תכנית עמ' 9/א ע"י שינוי יעוד מטת ציבורי פתוח לשטח להקמת בנין ציבורי.
 ב. לשנות את תכנית עמ' 16/א זו.

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 4 לשטח להקמת בנין ציבורי.
2. שינוי יעוד מטת להקמת בנין ציבורי לאזור מגורים 4 לשטח פתוח ציבורי ולדרך חדשה.
3. שינוי יעוד מטת ציבורי פתוח לאזור מגורים 4.
4. התווייה דרך חדשה.
5. ביטול דרך קיימת או מאוחדת.

1. קביעת תנאי ביחס לקוי בנין מבנין ציבורי.

8. אזור מגורים 4: השטח הצבוע בתשרים בצבע צהוב ומותחם בקו חום כהה הוא אזור מגורים 4 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לבני אזור מגורים 4 למטת ההוראות החלום בתכנית מס' עמ' 16/א ו-2672 אשר יחולו גם על תכנית זו.

9. שטח להקמת בנין ציבורי:

השטח הצבוע בתשרים בצבע חום ומותחם בקו חום כהה הוא שטח להקמת בנין ציבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לבני שטח להקמת בנין ציבורי ובנוסף לאוראת הכאה: קו הבנין המינימלי של בית המספר 6 מ' מהבניינים שבמגורים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

10. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לבני שטחים פתוחים ציבוריים.

11. זרימים: הואי הדרכים ורוחבם יהוו כמסומן בתשרים.

- א. השטח הצבוע בתשרים בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאוחדת.
- ב. השטח הצבוע בתשרים בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.
- ג. הדרך המסומנת ע"ג התשרים בקוים אלכסוניים בצבע אדום הוא שטח של דרך מבוטלת ויעודו יהיה כמסומן בתשרים.
- ד. השטחים המבועים בתשרים בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בצבע שחור הם שטחים של מבנים ציבוריים לחלוצי רגל.

12. הפקעות: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יומקעו ע"י הועדה המקומית לחכנון ולכנייה ע"ש חוק החכנון והכנייה תש"ח-1965.

13. חלוקת חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקת חדשה ע"מ סימן ז' לצדק ג' לחוס. עם תחילת חוקמה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בתחיתת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי להוציא את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בכנייה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן החעוררנה שאלות ע"ש רשם המקרקעין אגב ציקורת המסמכים הנדרשים על ידס לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם למכלת שטחים שבתשרים.

14. הערות: הוראות התכנית חלוח אך זרק בנין גומם סימנים או פרטים אשר נימון להם זיהוי במקרא שבתשרים ע"י ציפון הסימן (א); ציונים המובינים במקרא שבתשרים ואינם מסומנים ע"י הסימן (א) אינם חלים ואינם מתיחסים לתכנית.

15. מס המפתח: גומא מס המפתח ייבחר ויוכרז בהתאם להוראות החוק.

16. שטח התכנית: שטח המוגדר בקו שחור על רקע התשרים מאוחד שטח שהתכנית אינה חלה עליו ותחולנה עליו הוראות תכנית מס' 2672.

חיוזם: עיריית ירושלים
המחפזן: המחלקה להכנון עיר
טאריך: 4.8.78

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הצויד תכנית

הנעדה הכוזית לתכנון ולבניה
החליטה ביום 16-10-78
לחזור הבניה וזממטרה 16/78

ממוכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הוצעה הכוזית לתכנון ולבניה
החליטה ביום 16/10/78
להסקיד תכנית זו שממטרה 16/78

ממוכ"ל תכנון

רדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 16/78
החליטה בשיבתה מיום 24/8
להסליץ על אשור התכנית הויל להפקדה
החוזית הכלולים בדרך

יושב ראש