

מרחב תכנון נקדמי ירושלים

החטיבה שילוח
דיסי פורמאת גליון
אחד של חשדיט מס' 3
ליד ות נספח בניי

תכנית מס' 867 ב'

שינוי מס' 1/85 לתכניות מס' 867 א', 867 ב'

(שינוי תכנית מתאר הקומית)

1. שב
התכנית:

תכנית ור תקרא תכנית מס' 867 א', שינוי מס' 1/85 לתכניות מס' 867 א' ו' 867 ב'. (להלן: התכנית).

2. מסמכי
התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשדיט הערוך בקנ"מ 1:625 (להלן: החשדיט), 2 תכניות בינוי כטפורט להלן:

- (א) תכנית בינוי לתוספת (גטר) הערוך בק.כ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1)
 - (ב) תכנית בניי לטטח פריקה תפאודה הערוך בק.כ. 1:100 (להלן: נספח מס' 2) וכן כתב התחיבות (להלן: נספח מס' 3).
- כל מסמך כמסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות
התכנית:

הקר הכחול בהטריט הוא גבול התכנית.

4. שטח
התכנית:

כ-10 דונם,

5. מקום
התכנית:

ירושלים, השטח הידוע כחאטרון ירושלים, פינת רחוב מרקום ורחוב שופן, גוש 30022 חלקים מחלקות 11, 12, (מגרש הדג מס' 1) ועפ"י תכנית מס' 867 ב'.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשרי בקר כחול.

6. מטרת
התכנית:

- (א) קביעת בינוי לרבות קזי בנין לתוספת אולפן רמחסן לפריקה תפאודה לבנין התיאטרון בהחאס לנספחי הבניי.
- (ב) החרת שילוב אלמנטים של בטון גלוי.

על חכניה זו חלות ההוראות הכלולות בחכניה המתאר המקומית לירושלים (להלן: חכניה המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבחכניה מס' 867 א', 867 ב' וההוראות שבחכניה מס' 867 ג' זו.

7. כפיפות לתכנית:

הוראותיה של החכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדכי ההוראות שנכתב והן בתשריט ובנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט אם אינם מצויינים במקרא שבחשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. הוראות התכנית:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכניה מס' 867 א' 867 ב' לגבי שטח זה וההוראות הבאות:

9. שטח לבנין ציבורי:

(א) חוספת הבניה תהיה בהתאם לנספחי הבינוי מס' 1 ומס' 2 ובהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ב) הבניה החדשה מיועדת:

(1) לחוספת מחסן התפאורות לאולפן טלוויזיה קיים.

(2) לסגירת אזור פריקת התפאורות של התיאטרון בצורה שתכנע הפרעות אקוסטיות לבנינים השכנים.

(ג) חומר הבניה של מחסן התפאורות הוא אופי של גשר בטון כרוכר בין הבנין הקיים עד לצוק של הגן, הכל בהתאם לנספח מס' 1.

(ד) חומר הבניה של סגירת אזור הפריקה של התפאורות יהיה לאבן טבעית מרובעת ומסותתת בגרון ובעיבוד זהה לאבן הבנין הקיים, לרבות שיטת הבניה, הכל בהתאם לנספח מס' 2.

(ה) תנאי מחנאי קבלת היתרי בניה הוא ביצוע ארגזי הפרחים וביצוע שתילת הצמחים בהם, בהתאם לנספח מס' 2 בד בבד עם בנית המבנה לפריקת התפאורה.

(ו) בהיתר הבניה ירשם כי השמוש במבנה יהיה בהתאם לייעודו ולא תבוצע פריקה מחוצה לו בהתאם לכתב ההתחייבות המצורף.

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין כל עוד לא שולם היטל השבחה הכגיע אותה שעה בשל אחת מקרקעין, או שניחנה ערבוה לחשלום בהתאם להוראות החוק.

10. היטל השבחה:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונום בלבד, אח כל עבודות התשתית לרכוה קו כירוב ו/או קו זיקוז, ו/או תא כירוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצוייט בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

11. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מחקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרכוה קו מים, קו כירוב, קו חשמל, ככל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מחנאי היחר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

מנהל מקרקעי ישראל - רחוב בן יהודה 34 ירושלים
טל - 02-224121 - סיקוד 94582

חתימת מנכ"ל החברה:

[Handwritten signature]

קרן ירושלים - רחוב קרן היסוד 36 ירושלים
טל - 02-666131 - סיקוד 92149

א. נדלר מ. נדלר ש. ביימסון מ. גיל
אדונייכלים
רחוב נאמניקי 22 תל אביב

חתימת הכתבון - נדלר-נדלר-ביקסו-גיל, אדריכלים ח"א
רח' הלסינקי 20 תל-אביב - טל- 03-254921 סיקוד

פז לנו הריבונות...
לשנות...
הח...
ל...
ה...
ב...
מ...
לכ...
בגין...
המ...
כל...
הח...
מ...
מ...
מ...

תאריך 21.9.87

משרד 6.9.88
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
אשרור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 25.8.87
לאשר תכנית זו ששפתה 2867
סמנכ"ל תכנון

16 אוקטובר 1988

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
הפיקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 26.4.88
להפקיד תכנית זו ששפתה 2867
סמנכ"ל תכנון

15.2.87

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 2867
החליטה בישיבתה מיום 14.7.85
להעתיק על אשרור התכנית תג"ל להפקדה
לפני התנאים הכלולים בוד"ח
סמנכ"ל תכנון