



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3092 א

שינוי מס' 1/86 לתכנית מס' 3092

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3092 א', שינוי מס' 1/86 לתכנית מס' 3092 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות נכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 3092 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 500 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, צפון המורדות המערביים של הר הזיתים, שכונת א-צוואנה ועמק צורים שלמרגלות הר הצופים.
 גוש 29995: חלקות שלמות 14, 15, 16, 17, וחלקים מחלקות 12, 18, 22.
 גוש 29996: כל הגוש למעט חלקות שלמות שמספריהן 1, 2, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.
 גוש 29997: חלקים מחלקות 7, 8, 9, 10, וכן קטע מדרך מס' 81.
 גוש 30519: חלקה שלמה 78, וחלקים מחלקות 64, 65, 71, 77, 79, ודרך מס' 15 וחלק מרחוב אמרו-אל-קיס בפינה הדרום מערבית של הגוש.
 גוש 30520: כל הגוש, כולל הדרכים המיועדות לביטול, למעט חלקים מחלקות 1, 2, 9, 17.
 גוש 30521: כל הגוש למעט חלקות שלמות 1, 2, וחלקי חלקות 3, 9, 10.
 גוש 30522: כל הגוש בשלימותו.
 שטח בלתי מוסדר מדרום מערב לא-טור ואוגוסטה-ויקטוריה התחום בכביש אוגוסטה-ויקטוריה, שמואל בן-עדיה, חומת וירי-גליליאה וגבול גוש 29996.
 שטח בין קואורדינטות אורך 172750 - 173600, ובין קואורדינטות רוחב 132000 - 133250.
 הכל עפ"י הגבולות, המסומנים בקו כחול בתשריט תכנית מס' 3092.

6. מטרת התכנית: א. קביעת יעודי הקרקע בגוש 30522 לאזור מלונאות נופש ומגורים, לשטח למוסד, לשטח לשמורת טבע ולשטח פתוח ציבורי וקביעת שטחי עתיקות ודרכים, הכל בהתאם לתכנית מס' 3092.

ב. תיקון טעות סופר ע"י הוספת גוש שנשמט מסעיף 5 להוראות תכנית מס' 3092 כדלקמן:

גוש 30522 בשלמותו.

7. הערה: כל ההוראות שבתכנית מס' 3092, שלא שונו במפורש בתכנית זו, נשארות בתוקפן.

יוזם התכנית: - עיריית ירושלים

מחלקת תכנון העיר

תאריך: מאי 1991

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 3092
דחל"ט בשיבתה מיום 24.8.86
להחיל על ישיבת התכנית הנ"ל להפקדה
לפי הוראות הכלולים בדו"ח
מהנדס העיר
יושב ראש

גוש אלו

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 3092
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.12.91 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים
החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מיום 15.7.1987
החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מיום 15.7.1987