

שטח תכנון עיר ירושלים

תיקון מס' 2 שנת 1966 (תכנית בנין ערים מס' 1336)

לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

ייעוד שטח החלקות 13,12 בגוש 30161 לתחנת דלק

בשדרות הרצל פינת רחוב הרצה

1. שם התכנית:- תכנית זו היקרא "תיקון מס' 2 שנת 1966 (תכנית בנין ערים מס' 1336) לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. תדירי התכנית:- התשריטת המצורף לתכנית להלן "התשריטת" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריטת.
3. גבולות התכנית:- הקו החול בהשריטת יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית:- ירושלים. גוש 30161 - חלקות 13,12 בשדרות הרצל פינת רחוב הרצה.
5. שטח התכנית:- 2 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית:- אחוד החלקות 13,12 בגוש 30161 וייעוד השטח המאוחד (לאחר הפרשת שטחים ממנו לרכיבים צעוריות) להקמת תחנה דלק הכוללת שטח למתקני התחנה גם מבנה המורכב בחלק הקדמי לצד רחוב הרצה ממרחף שכולו חתך-קרקעי אשר ישמש למקלט, למחסן ולחדר הסקה. מעל המרחף יוקמו שתי קומות; קומת הקרקע תשמש למזנון, למסדרי התחנה, מחסן ושרותים, וקומת א' תשמש למסעדה וחוקם בחלק הקדמי של הבנין מעל המזנון בלבד.
7. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות ההיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מס' 1336 זו.
8. שטח לתחנת דלק:- השטח הצבוע בהשריטת בצבע אפור יהווה שטח לתחנת דלק. לא תורשה כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לתכנית בנין מפורטת באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית וזאת בהתאם לקוים החיצוניים של המבנה שיוקם בשטח כמסומן בהשריטת וכמפורט בסעיף 6 בתכנית זו, ובהתאם להגבלות גובה התכנית של שדה התעופה בשכ' יפה-גוף.
9. דרכי ים:- חווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בהשריטת.

10. העברת שטח ע"ש העירייה:- כל שטחי הקרקע המיועדים לרכיבים מהחלקות 13,12 בגוש 30161 יועברו, ע"ש העירייה לירושלים ללא תשלום, במשך ספרי האחוזה ע"י תכנית חלוקה לצרכי רשות שחוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם.

חתימת המחכנן: ד"ר אלכסנדר פלדמן אדו"כ

חתימת בעלי הקרקע: _____

חאריך: _____

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחה: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית: ת"ת/תכ"ה/2/66 מס' 1336

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 4

מיום: 3.5.66 החליטה להפקיר את:

התמנית הנזכרת לעיל. ירושלים

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

הוטרדה הבקושה לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית בנין ערים מס' 1336

החליטה בשיבתה מיום 13.3.66

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים פדו"ח

מנהל העיר: יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחה: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית: ת"ת/תכ"ה/2/66 מס' 1336

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 4

מיום: 2/66 החליטה לתת תוקף לתמנית הנזכרת לעיל. ירושלים

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה