

התקן התכנון - ירושלים

התכנון תכנון עיר מס 2035
סינוי מס 59/73 להכניח מתאר ירושלים
סינוי קוי בנין בחלק 10 גוש 30010 בר"ר רוזאקיה 1
סיבת רח' פותילבר ורח' בכפר בטכ' עסק רחמים .

1. מט התכנית : תכנית עיר תיקון תכנית תכנון עיר מס 2035
סינוי מס 59/73. חנה 1073 לתכנית מתאר ירושלים
מס' 33: חלק התכנית זו.

2. הטריטוריה התכנית : הטריטוריה הנכנסת לתכנית זו " והנושא הוא
צורתו המס' יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו"
בכל המובנים הכלולים בתכנית זו" - "להלן
"ההטריטוריה".

3. גבולות התכנית : הקו החסול העכה בהטריטוריה מתווה הת
גבול התכנית.

4. הקוד התכנית : ירושלים, טכ' עסק רחמים רח' רוזאקיה מס 1
סבת קח' פותילבר ורח' בכפר, גוש 30010 חלקה 10

5. מטח התכנית : מס' כ מסח התכנית 1125 מ'ר

6. מטרת התכנית : קביעת קו בנין בבנין הפסופן האזור מס'
בתכנית עבור קומה נוספת

7. תפיסות לתכנית : על התכנית זו תחולנה כל ההורחות הכלולות
בתכנית מתאר ירושלים מס' 22 לרכוש התיקונים
לתכנית זו, שאוסרו מלבד לזמן זמנית לזמן

8. בנין להריסה : הבנין הפסופן בהטריטוריה בכפר מתוב בירוש
להריסה ולא תורשה כל בנין להקמת חלקה רח'
רק לאחר הריסת הבנין.

9. דרישות : א. השטח הנכנס בהטריטוריה בכפר חלק
יחידה מס' 1000 רח' קיימת או מאושרת.

ב. השטח הנכנס בהטריטוריה בכפר חלקה מס'
שיהיה חלק ממונול הליטה.

ג. בנין הדרישה יהיו כמובן בהטריטוריה.

10. אזור מנוחה : השטח הנכנס בהטריטוריה בכפר חלקה מס'
1000 רח' קיימת או מאושרת על השטח זה
הדרישות של תכנית מתאר ירושלים מס' 22
לרכוש התיקונים לתכנית זו שאוסרו מלבד לזמן
לזמן - כרס לקו בנין הפסופן בכפר חלק
בבנין קיים הפסופן מתוב מס' 1000 רח' קיימת או מאושרת

11. הפקעה : השטח הפועל לרחבת הדרכים יומקע
ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1905.

12. ביטול התכנית : א. בהתאם לע"מ פועל לתכנית זו
לזמן תכנית חלוקה לצורכי רחום ע"י
יורשתי התכנית ועל הסכומים שהתחייב לתכנית
על זמן, אשר ע"י בנין זה ייד לזמן חלקה מס'
הכאן, לתכנון תועבה התכנית לפועל בכפר
ההחלטה ככוף להודעות מע"פ לפיל
יס לסמור על הבנין הקיים ובניה הקומה הנוספת
תקום להג' ע"י בנין הקיים והבנין הצמוד לו
התחייבות

ירושלים התכנית

בעלי הקרקע

א. אפשטיין ארוז אדריכלים
A. E. EPSTEIN ARCHITECTS LTD.

תאריך 30.10.73

חותמת הועדה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 59/73/40
מס' 2035
התחייבות מס' 62
תקן המחויבות בשינוי תוכנית מס' 173
תאריך 13.2.73
החליטה להפקיע את
התחייבות זו
ישעיהו ארז

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 59/73/40
מס' 2035
התחייבות מס' 62
תקן המחויבות בשינוי תוכנית מס' 173
תאריך 22.4.75
החליטה להפקיע את
התחייבות זו
סגן מנהל כללי