

מרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית 2024 א'שינוי מס' 1/78 לתכנית מפורטת מס' 2024

(הערה: התכנית כוללת.....
דפי הוראות גליון
אחת של תשריט נ.....
גלויות מס' 2024 א')

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' 2024 א' שינוי מס' 1/78 לתכנית מפורטת מס' 2024 (להלן: התכנית).
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו (להלן: התשריט) הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, דרך גולומוב פינת רחוב שטרן, גוש 30413 חלקה 7 וגוש 30415 חלק מחלקה 114, וחלק מהשטח הנמצא מצד מזרח לחלקות הנ"ל.
5. שטח התכנית: 34 דונם מטרים בקירוב.
6. מטרה התכנית: א. שינוי בנוי מאושר בתכנית מפורטת מס' 2024
ב. הגדלת שטח החניה הפרטית
ג. אחוד חלקות
ד. בטול דרך קיימת או מאושרת
ה. התווית דרך חדשה
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, נוסף להוראות תכנית מפורטת מס' 2024, וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2024 א' זו.
8. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשאיט כצבע ירוק יהווה שטח ציבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים צבוריים פתוחים ובנוסף להוראות הבאות:
א. על השטח יוקם בנין שימש למרכז ספורט ותרכות, אולם ספורט, כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
ב. תותר הקמת בריכת שחיה פתוחה כמסומן בתשריט.
ג. צורת הגג על פרטית של מתקן הספורט תתואם עם החלקה לתכנון העיר.
ד. תותר הקמת מגרשי ספורט.
9. חניה פרטית: השטח המסומן בתשריט בקווי שתי-וערכ הוא שטח לחניה פרטית ולאורך הדרך יהיה פס הפרדה של שטח ציבורי פתוח ברוחב של מטר אחד.
10. דרכים: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה מלבד אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושות לדעתה בשטח בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.
החניה תהיה משולבת עם בטון ודשא כמסומן ע"ג התשריט ב"פרט חניה בטון".
תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.

א. השטח הצבוע בחשריט. בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.

ב. השטח הצבוע בחשריט בצבע אדום הוא שטח של הרחבת דרכים או דרכים חדשות. בפינה הצפונית של שטח זה המקום מיועד לתחנת אוטובוסים.

ג. הדרך המסומנת בקווים אלכסוניים בצבע אדום מיועדת לבטול וייעודו יהיה כמסומן בחשריט.

11. הפקעה: כל שטחי הקרקע המיועדים לשטח פתוח ציבורי ולדרכים יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

12. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

13. מס שכח: מס שכח ישולם בהתאם להוראות החוק.

14. הכביש המזרחי: בעת מחן תוקף, יבדק באופן מעשי בצוע חלקי של הכביש בצד המזרחי של המתחם כדי לאפשר גישת רכב לחניה, מבלי להעמיס על רחוב שטרן.

חתימות:

בעל הקרקע
אח"כ קלפ"ר
מפונם על נפסי הפירט

החכם
התכנון
אולריך פלסנר ושות'
הפרו לירושלים מאורכיבלים בע"מ
א י ש ו ר י מ :

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת ההכרזה
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 25.4.77
לאשר תכנית זו שמספרה 1-2024
יו"ר הועדה
ממנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
16-2024
26-2-78
החליטה בישיבתה מיום
להסליץ על אשר התכנית הניל להפקדה
לפי החנאים הכלולים בדרך
סגורס העיר

משרד הפנים מחוז ירושלים
הוק המכון והכנייה חשכ"ה - 196

אשור תכניה

התקנה על חתימת למכון ולתניה

6/2/24
2024

התקנה על חתימת למכון ולתניה

(Handwritten signatures and stamps)