1003956

ת.ב.ע. 1124

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1124

התווית כביש הבטחון בקטע מרחוב פרבשטיין בבית הכרם עד הגבול המערבי של שכונת יפה נוף.

1. שם התכנית:- תכנית זו תקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1124

2. תשריט התכנית:- התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:- ירושלים.

גוש 30150 - חלקי חלקות 1-5,8,51, 58,64,65,66,67,68,69,74,75,77,80, 81,82,83,84,85,87,88,89,90,96,117.

גוש 30153 - חלקמחלקה 107.

גוש 30161 - חלקי חלקות 11,14,22, 40,46,47,48,58,59,60,61,77,87,112.

גוש 30263 - חלקי חלקות 3,4,16,17,20

גוש 30347 - חלק מחלקה הגובלת עם חלקות 112,59 בגוש 30161

5. אורך הכביש:- 1300 מטר בקירוב.

6. מטרת התכנית:- התווית כביש הבטחון ברוחב של 30 מטר, בקטע העובר בגושים 30150,30153,30161, 30263,30347, מרחוב פרבשטיין, בבית הכרם, עד הגבול המערבי של שכונת יפה נוף.

7. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1124 זו.

8. שטח צבורי פתוח:- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהוה שטח צבורי פתוח ויחולו על שטח ההוראות של תכנית מתאר ירושלים 62 לגבי שטחים צבוריים פתוחים.

9. קוי הבנין:- קוי הבנין לאורך חזית כביש הבטחון מצד דרום, במגרשים שבשכונת בית הכרם ויפה נוף יהיו 8 מטר כמצוין בתשריט.

10. הפקעה:- כל שטחי הקרקע המהוות שטח צבורי פתוח ושטחי דרך המיועדים לכביש זה יופקעו ע"י מועצת עירית ירושלים בהתאם לחוק.

המתכנן: עירית ירושלים
מחלקת מהנדס העיר

(רמ"ה מעוד לבל)

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים
תכנית מס' 1124
בישיבתה מיום 30.12.1962
המליצה הועדה לאשר את התכנית לפי התנאים הכלולים בדו"ח.
מהנדס העיר
יושב ראש