

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 3315  
שנוי מס' 1/83 לתכנית מס' 1138  
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3315, שנוי מס' 1/83 לתכנית מס' 1138 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) וכן גליון אחד של תכנית בנוי ופיתוח הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).  
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 850 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שטח בין שכ' תל-ארזה לשכ' קרית צאנז, רח' חנה.  
 גוש 30079 חלק מחלקה 125.  
 הכל על עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) בטול קטע מדרך ציבורית וקביעת ייעוד השטח לשטח לבנין ציבורי.  
 (ב) שנוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבנין ציבורי.  
 (ג) קביעת שמוש כשטח לבית כנסת, וקביעת בנוי בהתאם לנספח מס' 1.
7. כתיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3315 זו.
8. שטח לבנין ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור וכן ההוראות הבאות:  
 (א) בשטח יוקם בית כנסת  
 (ב) הבניה בשטח היא בהתאם לנספח מס' 1.

(ג) כל הקירות החיצוניים של הבנין יבנו ויצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת הבניה באבן נסורה חלקה ללא סיתות אסורה.  
(ד) תנאי מתנאי קבלת היתר בניה היא הסטת קווי כיוב וניקוז המעברים בשטח כתאום עם אגף הכיוב.

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא תאום עם אגף העתיקות, (כאמור כהוראות תכנית המתאר).

9. שטח עתיקות:

הדרכים המסומנות בתשריט כקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

10. בטול דרכים:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועכרו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

11. ה פ ק ע ה:

לא תותר הקמת קולטי שמש.

12. קולטי שמש על הגג:

הוראות התכנית חלות אך ורק בין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימן (\*): ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימן (\*). אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.

13. ה ע ר ה:

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

14. היטל השבחה:

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על תשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

15. ת ש ת י ת:

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו השמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריה

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

תוקפה של התכנית היא 3 שנים בלבד מיום אישורה ולאחר מועד זה, במידה ולא כוצעה כל בניה בשטח יוחזרו זכויות הבניה בהתאם לזכויות שהיו קיימות קודם אישורה של תכנית מס' 3315 זו.

16. תוקף תכנית הבנוי:

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: ינואר 86.

התוכנית מס' 3315  
 תוקף התכנית 3 שנים בלבד מיום אישורה ולאחר מועד זה, במידה ולא כוצעה כל בניה בשטח יוחזרו זכויות הבניה בהתאם לזכויות שהיו קיימות קודם אישורה של תכנית מס' 3315 זו.

אשראי תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ירושלים  
 23.9.86  
 3315

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ירושלים  
 תוקף התכנית 3 שנים בלבד מיום אישורה ולאחר מועד זה, במידה ולא כוצעה כל בניה בשטח יוחזרו זכויות הבניה בהתאם לזכויות שהיו קיימות קודם אישורה של תכנית מס' 3315 זו.

התקנת תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ירושלים  
 10.9.85  
 3315

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ירושלים  
 תכנית מס' 3315  
 החליטה בישיבתה מיום 14.7.85  
 להמליץ על אשרור התכנית הנ"ל להפקדה  
 לפי התנאים הכלולים בדולח

מהנדס העיר