

תכנית תכנון עיר מס. 1808

שינוי מס 4 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס. 62

שנוי יעוד שטח החלקות 22, 23, 24, 34-44, 116, 126 וחלק מחלקה 125 בנוש 30171 מאזור מגורים 5 לאזור מגורים 2, איחוד החלקות ופתוח השטח בין רח' ניקנור ורח' חננאל בשכונת גונן ה'.

1. סמ התכנית : תכנית זו תקרא 'תכנית תכנון עיר מס. 1808 שינוי מס. 4 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס. 62'.
2. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו, להלן ה"תשריט" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט מהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית : ירושלים, שכונת גונן ה' בין רח' חננאל ורח' ניקנור. גוש 30171, חלקות: (22, 23, 24, 34, 44, 116, 126) וחלקי חלקות (18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 113, 125).  
15,400  
מ"ר בקירוב.
5. שטח התכנית
6. מטרת התכנית : איחוד ופתוח החלקות הנ"ל ליצירת 3 מגרשי בניה למגורים כמסומן בתשריט.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס. 1808 זו.
8. איזור מגורים 2 : השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 עליו חחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי אזור מגורים 2 למעט בניה ואחוזי בניה כמפורט בסעיף 9 וכפוף לנספח המצורף לתכנית.
9. בנין : למרות כל האמור בתכנית מתאר מס. 62 יהיו קוי הבנין ואחוזי הבניה כלהלן:

ה ע ר ו ת	קוי בניה			אחוזי בניה	מגרש מס 1: 22, 23, 24 116
	אחורי	צדדי	קדמי		
אחוזי הבניה יחושבו מחשפת הכולל של החלקות	4	4	5	110%	
אחוזי הבניה יחושבו עבור 2 המגרשים כמסומן	5	4	6	79%	מגרש מס 2: 38, 39, 40, 41
					מגרש מס 3: 34, 35, 36, 37 41, 42, 43, 44 125, 126

10. דרכים : (א) תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.  
(ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר מהווה דרך קיימת או מאושרת.  
(ג) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום מהווה שטח דרך מוצעה או שטח הרחבת דרך.  
(ד) השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בצבע שחור מהווה מעבר להולכי רגל.
11. הפקעות : א. כל שטחי הקרקע המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים ושבילים צבוריים להולכי רגל הן קיימות והן מוצעות, יופקעו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק בתכנון והבניה 1965 סעיף 188 א, ב. (בפידה ולא הופקעו כחוק בתכנית תכנון עיר מאושרת אחרת).  
ב. ההחשבונות לגבי שטחי ההפרשות של תכנית זו יהיו כולל שכונתיים ולא של ת.ב.ע. זו בלבד.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שהחיה מתואמת עם רשויות התכנון והנושטבות התומכות עליו. הוועדה מקבלת על זכות לבעל התכנית כל עוד לא תוקמה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידיו שיהיה חתום.

31.5.1972

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת. אולם חייבתנו עליה איננו באה במקום הסכמת יתר כפלי זכויות בנכס לפני כל חתום או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

מנהל מקרקעי ישראל

ירושלים  
משרד ה...  
חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965  
מחוז...  
31.5.1972  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית... מס' 1808  
הועדה המחוזית בשיבתה ה...  
תאריך יום... החליטה להפקיד את  
התכנית לתכנון ולעיל.  
שגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתו וולב ירושלים  
תכנית תכנון עיר מס' 1808  
תאריך בשיבתה סיום 31-5-72  
להפיק על אשור התכנית הנ"ל להפקיד  
התכנית לתכנון ולעיל.  
יושב ראש

31.5.1972

מנהל מקרקעי ישראל

א. ש. א. מוריכר  
א. ש. א. מוריכר  
א. ש. א. מוריכר

מס' דרך: 1000000

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

רמת יבנאלי

יבנאלי

מס' 1808

ש"נ 4/2

209

אג"מ - חילוק 62

26.3.74

*[Signature]*

לחכמת התכנון והבניה

תשכ"ד

*[Signature]*