

1003986

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 2224

(משרד המשפטים)

3
(הערה: התכנית כוללת...
דפי הוראות גליון
אחת של תשריט
גליונות נספח בנוי)

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2224 (משרד המשפטים) (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב, תשריט מצורף לתכנית, (להלן: התשריט), וכן נספח הבנוי הכוללת 3 מפות והם מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בתשריט ובנספח.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית

4. מקום התכנית:

ירושלים, רחוב צלאח-א-דין
גוש 30089 חלקי חלקות 16, 19, 20.

5. שטח התכנית:

6,677 מ"ר.

6. מטרת התכנית:

- א. יעוד שטח להקמת בניני צבור (משרד המשפטים)
- ב. תוספת בניה חדשה בשטח
- ג. תוספת קומות לבנין קיים

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרה מזמן לזמן בנוסף להוראות של תכנית מפורטת מס' 2224 זו.

8. שטח להקמת בניני צבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם בקו חום כהה הוא שטח להקמת בניני צבור ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים להקמת בניני צבור ובנוסף ההוראות הבאות:

- א. תורשה תוספת 2 קומות לבנין הקיים בהתאם לנספח הבנוי המצורף
- ב. הבניה החדשה תהיה בתוך קווי הבנין כמסומן בתשריט בקו מרוסק בטוש אדום אדום ובהתאם לנספח הבנוי המצורף.

- ג. השטח הדרומי של המיתחם ישמש לחניה פרטית.
- ד. חלק הבניין הפונה לרחוב צלאח-א-דין לא יעלה בגובהו על 13.10 מטר
- ה. מתן הרשיון יותנה בנוסחה עצי אודן וברוש כחצר

9. הוראות בניה:

- א. תאור הבניין: בנין משרדים עבור (משרד המשפטים)
- ב. מספר הקומות
בנין קיים - מרתף + 3 קומות קיימות + 2 קומות חדשות
בנין חדש - 4 קומות מעל קומה מפולשת
- ג. שטח הבניה: יהיה בהתאם לטבלת שטחי רצפות שבתרשים.

10. חמרי בניה:

הבנין יצופה באבן מסוג הקיים בבנין הישן ובסתות טלטיש

11. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה אלא אם כן תשוכנע שקיימים מקומות חניה בהתאם לתקן.

12. שלבי הבצוע:

הבניה תבוצע בתוך 10 שנים

13. שלבי ביצוע התכנית:

מיד עם מתן תוקף לתכנית זו, תוכן ע"י היזמים ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום בהתאם לתכנית מפורטת מס' 2224 זו והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה ע"י וע"ח היזמים.

אחוד וחלוקה מחדש:

אחוד החלקות יהיה בהתאם לטבלת שטחים שבתשריט.
התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.
עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה.

מס השבחה: 15

מס השבחה ישולם כהתאם להוראות החוק.

חתימת הבעלים: מינהל מקרקעי ישראל

[Handwritten signature]

חתימת מגיש התכנית: _____
א. גולד
סגן מנהל מיזם
מינהל מקרקעי
לכניית מוכרות ממסלה
חתימת המתכנן: _____
מרדכי שושני
אדריכל ראשי. מ.ט.ב.
(שם, כתובת, ת.ד.)

תאריך: 5.12.78

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 20/11/78
לאשר תכנית זו מספרה 2224
ע"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

כנית תכנון ע"ר מס' 2224
החליטה בישיבתה מיום 31.8.78
להחליט על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
החואית הכלולים כדוח
413-16
יושב ראש

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 21/10/78
לחמקד תכנית זו מספרה 2224
ע"ר הועדה