

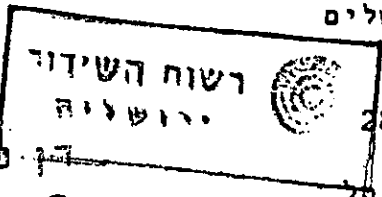
(הצעה להחלטה כוללת)  
דפי הוראות גליון  
אחת ס"ת תשריט  
גליונות נוספות (כדור)

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית מפורטת מס' 2239

1. שטח התכנית
  2. חשריט התכנית
  3. גבולות התכנית
  4. מקום התכנית
  5. מסרת התכנית
  6. כפיפות לתכנית
  7. אזור מגורים 2
  8. בצוע התכנית
  9. חלוקה חדשה
  10. גדר להריסה
  11. מס השבחה
- תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2239 (להלן: התכנית).  
 חשריט המצורף לתכנית (להלן: חשריט) יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.  
 הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.  
 ירושלים, גוש 30052, חלקות 125, 79. רחוב הלני המלכה מס' 21.  
 א. ביטול חלוקה קיימת וקביעת חלוקה חדשה.  
 ב. קביעת קו בנין לבניה נוספת בשטח בין שני בניינים קיימים.  
 על תכנית זו חולנה ההוראות של תכנית מתאר המקומית ירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מפורטת מס' 2239 זו.  
 השטח הצבוע בחשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 2 ובנוסף תותר בניה מבנה חדש בין 2 הבניינים הקיימים כמסומן ע"ג חשריט בקו נקודה בצבע אדום. השימוש של המבנה הוא לאולפני רדיו.  
 מיד עם סתן חוקף לתכנית זו תוכן ע"י ועל חשבון יוזמי התכנית, התכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחווה. על ידי וע"ח יוזמי התכנית.  
 התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה.  
 הגדר המסומנת על גבי חשריט בקו צבע צהוב מיועדת להריסה ותהרס ע"י יוזמי התכנית.  
 מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

חתימת יוזם ומגיש התכנית: "רשות השידור"  
ח"ד 7139 ירושלים



החותם: יואל בן-דב, ח"ד 286193

דן פיקר - אדריכל

חתימת מחבר התכנית: דן פיקר - אורי בלומנטל  
אדריכלים ומתכנני ערים  
רח' הפלמ"ח 44, ירושלים, טל. 39853  
ח"ד 00868551

תאריך: 10.7.78

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה ביום 16/7/78  
לאשר תכנית זו שמספרה 2239

יו"ר הועדה  
כ"מ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה ביום 22/7/78  
להפקיד תכנית זו שמספרה 2239

יו"ר הועדה  
כ"מ"ל תכנון

ועדת המעורבות לתכנון ובניה  
ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2239  
החליטה בשיבתה ביום 30/7/78  
להמליץ על אשור התכנית תזיל להפקדה  
לפי התנאים הכלולים בדרך

יו"ר