

1003996

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1960

שנתי מס' 1973/42 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרה תכנית תכנון עיר מס' 1960 שינוי מס' 1973/42 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.

2. חריט התכנית: החריט המצורף לתכנית להלן החריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, שכ' גבעה שאול, גוש 30160 חלקות 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, חלקי חלקות 83, 113 גוש 30096 חלקי חלקות 59, 61.

5. שטח התכנית: 3300 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התכנית:
א. אחוד חלקות צמודות.
ב. שינוי קווי בנין.
ג. קביעת פתוח השטח.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות בתכנית תכנון עיר מס' 1960 זו.

8. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בחריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2 פרט להוראות הבאות:

- א. האחוד הוא בצורה של 2 חלקות סמוכות היינו 3+4; 5+6; 7+8; 9+10; 11+12;
- ב. קו בנין צדדי יהיה 3 מ'.
- ג. קו הבנין בחזית יהיה 3 מ'.
- ד. עומק הבנין יהיה 10 מ' בלבד. - וקו הבנין האחורי ינוע בין 3-4 מ'.
- ה. הבנינים יבנו מעל עמודים בגובה של 2.20 מ' בלבד בצורה ששטח העמודים ישמש לחניה פרטית.
- ו. לא תורשה בניה גדרות בין הבנינים.
- ז. לא-תורשה בניה גדרות בחזית בין מגרש 1 ו-2 אשר תהיה כניסה לחניה הפרטית וכן לא תורשה בניה גדר בחזית בין מגרש 3 ו-4 אשר תהווה יציאה מהחנייה.
- ח. החניה תהיה משותפת לכל מחשת הבנינים החדשים ותורשה נסיעה חופשית בשטח המיועד לכניסות ויציאות לחניה הפרטית. ולשם כך חרשם ההערה אזהרה מתאימה בספר האחוזות.
- ט. הישוב אחוזי הבניה יהיה לפי שטח ברוטו של החלקות לפי רוחב דרך מקוריה דהיינו מרוחב של 9 מ'.
- י. לא תורשה בניה חדשה כל עוד לא יהרסו המבנים הקיימים על אותה החלקה שבה יבנה הבנין החדש.

9. דרכים: תוואי הדרך, רוחבה והרחבתה יהיה כמסומן בחריט.

10. הפקעה: השטח המיועד לדרך ציבורית ולהרחבת הדרך יופקע ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהחלט לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965.

11. חוק התכנון והבניה: על תכנית זו-חל סעיף 127 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965.

היוזם: עיריית ירושלים

המחכנן: מחלקת מהנדס העיר

הגדרת התכנית

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית: ע"י 42/73 מס' 1960

הועדה המהחית בשיבתה ה: 291

החליטה לפתח: 27.8.74

יושב ראש הועדה: [חתימה]

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית: ע"י 42/73 מס' 1960

הועדה המהחית בשיבתה ה: 186

החליטה לפתח: 5.3.74

יושב ראש הועדה: [חתימה]

הועדה המקומית לתכנון והבניה ירושלים

חוק תכנון עיר מס' 1960

ליטה בשיבתה מס' 11.11.73

החליט על אי-הכניסה הנז' להפקעה התואים הכתולים ברוח

יושב ראש הועדה: [חתימה]