

**מחוז ירושלים  
עיריית בית שמש  
מרחב תכנון מקומי בית שמש**

**תכנית מספר בש/מק/138 ט'  
שינוי לתכנית בש/במ/138 ובש/138 ו'**

1. שם התכנית:  
תכנית זו תיקרא תכנית מספר בש/מק/138 ט' שינוי לתכנית מספר בש/במ/138 ו' - בש/138 ו'.
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב בלבד (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית:  
הקו הכחול בתשריט המצורף לתכנית מספר בש/במ/138.
4. מקום התכנית:  
בית שמש, שכי' פסגת השבע, השטח בין קואורדינטות רוחב: 127500-129000 וקואורדינטות אורך: 149000-150000. כל השטח הכלול בקו הכחול בתשריט המצורף לתכנית מספר בש/במ/138.
5. שטח התכנית:  
כ- 546 דונם.
6. מטרת התכנית:  
קביעת הוראה לגבי חומרי ציפוי למבני ציבור בתחום התכנית הנבנים על גבי שטחים המיועדים למבני ציבור.
7. כפיפות לתכניות אחרות:  
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מספר בש/במ/138 לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר בש/מק/138 ט' זו, במידה של סתירה בין הוראות התכניות, הוראות תכנית זו (בש/מק/138 ט') היא הקובעת.
8. הוראות התכנית:  
ההוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בדפי ההוראות וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות שבתכנית זו (בש/מק/138 ט').

9. הוראה לגבי חומרי גמר לכל מבני הציבור בתחום התכנית:  
א. קירותיהם החיצוניים ועמודיהם של הבניינים יצופו אבן טבעית מרובעת מסותת בעיבוד טלטיש או בעיבוד טובזה, בנוייה בשורות אפקיות. כחול המישקים בין האבנים יהיה בהיר מגוון האבן או בגוון האבן.

ב. אבני הכרכוב (קופינג) של מרפסות, גגות ומעקות בנויים יהיו מאבן טבעית מסותתת.

ג. יורשו שימוש מינימלי בקורות של בטון חשוף או בטון עם גמר גרנוליט או חמרים דומים למזוזות מעל פתחים רחבים או לחלקן הגלוי של תקרות בטון של מרפסות.

ד. יורשה שילוב של חומרים אחרים בחזיתות הבנין בתנאי שלא יעלה על 20% משטח הפנים של קירות חיצוניים מהבניה הרלוונטית ובכפוף לאישור הועדה המקומית.

ה. לצורך חישוב השטחים יחשבו קירות אבן חיצוניים כ- 25 ס"מ בלבד.

10. הוראות מעבר:

א. מיד אחרי הפקדת תכנית זאת יש לתכנן לפי הנחיות תכנית זאת.  
ב. הנחיות תכנית זאת לא חלו על בקשה להיתר שאושרה לפני מועד הפקדת תכנית זאת.

ג. לגבי תוספות לבניינים קיימים לפני מועד תוקף של תכנית זאת ניתן שיקול דעת למהנדס העיר לגבי שילוב חומרי גמר ויצירת חזיתות אסתטית מבחינת ארכיטקטונית.

יזם ומגיש התכנית: עירית בית שמש,

ת.ד. 5 בית שמש 99000,

טל: 02-9909882

בעל הקרקע: עירית בית שמש,

ת.ד. 5 בית שמש 99000,

טל: 02-9909882

הרב משה אבוטבול

סגן ומ"מ ראש העיר

בית-שמש

וממונה אגף הקרקע והתכנון

גאודזיה-ניהול ומידע בקרקע

אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

משרד העירייה

בית-שמש

מרכזי קורש, מתכנן העיר,

עירית בית שמש,

ת.ד. 5 בית שמש 99000,

טל: 02-9909882

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
בית-שמש

תוכנית מפורטת מס' 99/א.ק.א/5.ד.5 בית שמש 99000,

הועדה המקומית בשיבחה מס' 23.9.01

מיום 23.9.01 החליטה לאשר

מאלנטס צוקר לתכנית חניל.

יושב ראש עיריית

בית-שמש

ומהנדס הועדה המקומית

בית-שמש

תוכנית מפורטת מס' 99/א.ק.א/5.ד.5  
הועדה המקומית בשיבחה מס' 23.9.01  
מיום 23.9.01 החליטה לאשר  
ולחמולץ על ידי הועדה המקומית

דניאל צוקר

מהנדס העיר

סגן ומ"מ ראש העיר

בית-שמש

ועדת משנה לתכנון ובניה

בית-שמש

הרב משה אבוטבול

סגן ומ"מ ראש העיר

יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה

בית-שמש