

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3894 א

שינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 3894

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

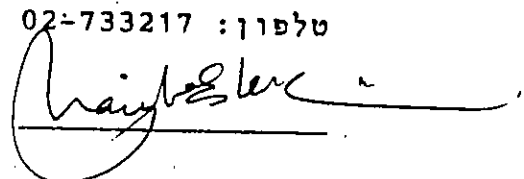
1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 3894 א שינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 3894 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו החול בהשריטת תכנית מס' 3894 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-922.7 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת מזרח תלפיות כולה בגבולותיה המזרחיים, גושים בהסדר 31078, 30203, 30209, שטח בין קורדינטות אורך 127800-129000 ובין קורדינטות רוחב 171650-173000.
6. מטרות התכנית: שינוי סעיף מס' 10(ה) שבהוראות תכנית מס' 3894 ע"י מתן אפשרות לבנית חוספת של 25 מ"ר כרוטו במפלס הגג שאינו מפלס הגג הגבוה בבנין, ללא נסיגה של 1.20 מ'.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3894 וההוראות שבתכנית מס' 3894 א זו.
8. חוספת בניה לדירות גג: כשינוי לאמור כסעיף 10(ה) שבהוראות תכנית מס' 3894, תותר חוספת בניה של 25 מ"ר כרוטו במפלס הגג שאינו מפלס הגג הגבוה בבנין, ללא נסיגה של 1.20 מ' מקו הבנין הקיים, ובלכד שהחוספת לא תפגום במראה הבנין, ותעמוד בדרישות קונסטרוקציה.
9. הערות: מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 3894 שלא שוננו במפורש בתכנית מס' 3894 א זו ממשיכות לחול.

חתימה:

מגישי התכנית:

מנהלת תלפיות מזרח
רחוב שלמה בן יוסף 14
תלפיות מזרח, ירושלים
טלפון: 02-733217

מרכז קודלתי
ע"ש שנת תשנ"ג
על 777



חתימה:

המתכנן:

ד.ר. ראובני אדריכלים
רחוב דב גרוןר 237
ירושלים
טלפון: 02-735128

חתימה:

~~דן ראובני אדריכל~~

טלפון 02-735128
רח' דב גרוןר 237/12

17.2.93

חאריד:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3894

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.9.93 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 3894

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.9.93 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית