

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1723 א

שנוי מס' 1/שנה 1975 לתכנית מפורטת מס' 1723

ושנוי מס' 1/1975 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1723 א, שנוי מס' 1 שנת 1975 לתכנית מפורטת מס' 1723, שנוי מס' 1. לתכנית המתאר המקומית לירושלים, להלן: התכנית.
2. חשריט התכנית: - החשריט המצורף לתכנית להלן: החשריט, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, אזור התעשייה חלפיות, מגרש מס' 1 שבתכנית מס' 1723.
5. שטח התכנית: - 27.000 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: - חלוקת מגרש מס' 1 שבתכנית 1723 לארבעה מגרשים.
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן בנוסף להוראות שבתכנית מס' 1723 א ונ.
8. אזור התעשייה: - השטח הצבוע בחשריט בצבע סגול מהווה אזור תעשייה ותחולנה על-שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי אזור התעשייה, ובהוראות הבאות:
 - א. אחוזי הבניה ייחשבו משטח כל מגרש חדש ובהתאם למותר באזור התעשייה.
 - ב. התנאים המפורטים בסעיף 8 ג, ד, נ שארים בתוקף.
 - ג. חלוקת השטח יהיה בהתאם למבנה שבתשריט.
 - ד. באשר ליצורה הבנויה תהיה הועדה המקומית רשאית בהסכמת הועדה המחוזית לקבוע גובה בנוי של 3 קומות בלבד במסגרת אותם אחוזי הבניה שאושרו בעבר למחצת זה.

חתימת המהכונן

אמנפא' חבר אמר שאית לפותן עשירי תעשייה בנים

חאריך.....

משרד רכוש
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז ירושלים
 מס' 1723
 243
 185
 185

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז ירושלים
 מס' 1723
 255
 30
 30

ההגדרות והפירוט לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנון עיר מס' 1723
 30.11.75
 יושב ראש