

שנתי מס' 1/76 לתכנית מתאר מס' 1599
ירדתי מס' 1/76 לתכניות מס' 1599א ו-1160

1. שם התכנית תכנית זו חיקרה תכנית מס' 1599ב שנתי מס' 1/76 לתכנית מתאר מס' 1599 ושנתי מס' 1/76 לתכנית מס' 1599א ו-1160. *חלקי התכנית.*
2. חדיט התכנית החשיט המזורף לתכנית, להלן: החשיט הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשיט.
3. גבולות התכנית חקו המהול בחשיט יחווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית ירושלים שכונה פת, ושטח ביץ שכונה פת ומחילת הברזל, צפונים לבית צפא
5. שטח התכנית ב-12000 מ"ר
6. מטרת התכנית א. שנוי יעוד מאזור מגורים 1 לשטח ציבורי פתוח (מגרש 21 שבתכנית המתאר מס' 1599).
ב. החזית דרכי גישה לבית צפא
ג. בטול חלק מחניה פרטיה וירדתי יעודה לדרך ציבורית
ד. אחוד המגרשים 1 (שפ"ב) ו-2 שבתכנית מס' 1599א עם מגרשים מס' 3,2 שבתכנית זו.
ה. קביעת גבול למגרש מס' 2 שבתכנית זו.
ו. בטול בנוי מאושר של בנין מס' 21 שבתכנית מתאר מס' 1599
ז. בטול קטע מדרך מאושרת בתכנית מס' 1160
ח. בטול תכנית מס' 2199 המופקדה.
7. כפיפות לתכנית על תכנית זו החולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו שנוסדו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 1599ב זו.
8. שטח צבורי פתוח השטח הצבוע בחשיט בצבע ירוק הוא שטח צבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לבניי שטחים ציבוריים פתוחים.
9. דרכים תוויי הדרכים, רוחבן והרמתהן יהיו כצויין בחשיט.
א. השטחים הצבועים בחשיט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
ב. הדרכים המסומנות בחשיט בקווים אלכטוניים בטוש אדום מיועדים לבטול ויעודם יהיה בהתאם לתכניות החלרות בשטח.
ג. השטחים הצבועים בחשיט בצבע אדום הם שטחים להרחבת דרכים או דרכים חדשות.
10. העדת קרקע ע"ש העיריה השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
11. בטול חניה פרטי חלק מהשטח המאושר כחניה פרטיה בין מגרשים 19, 20 מבטול ובמקומו יהיה דרך ציבורית כמסומן בחשיט.
12. אחוד מגרשים המגרשים המסומנים בחשיט במחשיט בצבע אדום בעל אדום יאוחדו ובצבע האחוד יהיה בעת הסדר הבנייה.
13. בטול בנוי מאושר הבנוי המאושר בתכנית מתאר מס' 1599 במגרש 21 בטול בזה.
14. בטול תכנית תכנית מס' 2199 המופקדת מבטולה בזאת.

הערות: עריכת יפוסלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר
תאריך: 8.10.76

משרד הפנים מחוז ירושלים
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תאריך: 24.2.77
מס' 1599
ד"ר העדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים
תאריך: 23.1.77
מס' 1599
ד"ר העדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תאריך: 23.1.77
מס' 1599
ד"ר העדה