

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחת של חשבוניות גליונות נוספת עמ' 1)

מרחב הכנסות פשוטות - חשבוניות

תכנית מס' 2155

שינוי מס' 54/74 לתכנית המסחר המקומית לירושלים

תכנית זאת תקרא תכנית מס' 2155, שנוי מס' 54/74 לתכנית המסחר המקומית לירושלים, להלן: התכנית.

1. שם התכנית:

החשבים המצורף להכנסות - להלן: החשבים - יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשבים.

2. חשבים התכנית:

הקו הכחול בחשבים יהווה את גבולות התכנית.

3. גבולות התכנית:

4. מקום התכנית:

- ירושלים - רח' קרן היסוד.
- רח' קרן קיימת.
- רח' המלך ג'ורג'.
- רח' שמאל הנגיד.
- רח' המעלות.
- רח' ש"ץ
- רח' בארי
- רח' בן - יהודה
- רח' עליאש
- רח' אגרימס

גוש 30026 חלקי חלקות: 150

גוש 30027 חלקי חלקות: (41, 40), 65, 64, 63, 62, 88, 89, 90, 125, 136, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 186

גוש 30028 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 17, 21, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 61, 62, 63, 64, 100, 101

גוש 30036 חלקי חלקות: 107, 69

גוש 30037 חלקות: 60 חלקי חלקות: (31, 32, 33, 34, 35), 45, 46, 71, 109, 111, 112

גוש 30038 חלקי חלקות: 155, 178, 180, 181, 206

גוש 30042 חלקות: 41, 61, 68, 70 חלקי חלקות: 17, 24, 29, 39, 50, 66, 67

גוש 30043 חלקות: (26, 27, 41, 100, 102, 103, 104) חלקי חלקות: 3, 19, 30, 31, 32, 40, 82, 83, 84, 85, 99, 100

גוש 30048 חלקות: (26, 27, 28, 126, 142, 151, 154) חלקי חלקות: 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 132, 138, 152, 139

גוש 30049 חלקי חלקות: 246, 235

בערך 68 דונם.

5. שטח התכנית:

- רח' קרן היסוד - כ- 420 מ'
- רח' המלך ג'ורג' - כ- 770 מ'
- רח' שמאל הנגיד - כ- 400 מ'
- רח' עליאש - כ- 250 מ'
- רח' המעלות - כ- 100 מ'
- רח' ש"ץ - כ- 90 מ'
- רח' בארי - כ- 70 מ'

6. אורך הדרכים:

- א. הרחבת דרכים קיימות.
- ב. התוויה דרכים חדשות.
- ג. התוויה מעברים לחולכי רגל.
- ד. שנוי יעודי קרקע:

7. מטרת התכנית:

- (1) שנוי יעוד מדרך ציבורית לשטח ציבורי פתוח
- (2) שנוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך ציבורית.
- ה. הקטפת חטמונים שבין הבתים הקיימים לבין תחום הדרך המורחבת.

8. כפיפות לתכנית

- א. על תכנית זאת וחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, ולצד התקנות שיישמו בהן, בנוסף להוראות התכנית מס' 2155 זאת.
- ב. בתחום השטח הכלול בתכניות א36, ב36, ו-ג36 התכנית קובעה עדיפות מחולת התכניות א36, ב36, ג36 על פני תכנית זו.

9. שטחים פתוחים

צבוריים

השטחים הצבועים בהשריט בצבע ירוק יהיו שטחים פתוחים צבוריים וחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים פתוחים צבוריים וכן סעיף 28' דלעיל.

10. אזור מסחרי

השטחים הצבועים בהשריט בצבע אפור פתוחים שטח של אזור מסחרי וחולנה על שטחים אלה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מסחרי. השטחים המסוודים הם לחלפת תכנית מס' ג36.

11. בנינים לדרישה

הבנינים והמבנים המסוודים בהשריט בצבע צהוב יחויבים להריסתם.

12. דרכים

- א. הואי הדרכים, לדחבן והרחבתן יהיו כמצויין בהשריט.
- ב. השטח הצבוע בהשריט בצבע חול, מהווה שטח של דרך קיימת או מאושרת.
- ג. השטח הצבוע בהשריט בצבע אדום מהווה שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.

13. הפקעה

בכל שטחי הקרקע המיועדים לשטחים פתוחים צבוריים, לדרכים צבוריות, יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לתוקף התכנון והתכנית השכ"ה-1965.

הכשרת תחומי המגורים לירושלים
משרד הפנים
י"ג טבת תשכ"ה

הכשרת תחומי המגורים לירושלים
משרד הפנים
י"ג טבת תשכ"ה

משרד הפנים
התכנית והתכנית השכ"ה-1965
אזור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הכריזה כיצד תהיה תוכנית
22.7.79
2155
מספרה שמכפרה
מנכ"ל תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית ה-ע מספרה מס' 2155
ה-15 במספרה מס' 2.7.78
להכריז על אזור התכנית הנ"ל למתחם חוקר
לפי הגורמים לה לטובת בנייה
יושב ראש
מנהל תעוד

יוזם התכנית: עדיה ירושלים
המתכנן: חברת מאנדטים לתכנון
ופקוח בע"מ, רח" אבידע
3, ירושלים.
אינג' י. שרגר - י. קרמין,
משרד סכ"ה להנדסה אזרחית
סד' בן-גוריון 15, ח-א.
עורך התכנית: חברת מאנדטים לתכנון
ופקוח בע"מ, רח" אבידע
3, ירושלים.
אינג' י. שרגר - י. קרמין,
משרד סכ"ה להנדסה אזרחית
סד' בן-גוריון 15, ח-א.