

3
 התכנית כוללת:
 דפי הוראות גליון
 אחר של חשבים
 גליונות נספח בנוי

1004000

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1129 א'

שינוי מס' 1/85 לתכנית מס' 1129

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1129

1. תכנית זו תקרא תכנית מס' 1129 א', שינוי מס' 1/85 לתכנית מס' 1129 (להלן: התכנית).
2. התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של חשבים הערוך בק.ס. 1:250 (להלן: החשבים) וגליון אחד של תכנית כינוי הערוך בק.ס. 1:250 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך מסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. הקו הכחול בחשבים הוא גבול התכנית.
4. 5 דונם בקירוב.
5. ירושלים, שכונת קריית משה, רח' יצחק בן דור מס' 14 ורחוב קורא העיחים מס' 5. גוש 30157 חלקה 107. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשבים בקו כחול.
6. (א) קביעת חוספת בניה בשטח בהתאם לנספח מס' 1 (ב) חלוקה חדשה.
7. על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן ההוראות שבתכנית מס' 1129 וההוראות שבתכנית מס' 1129 א' זו.
8. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בחשבים ובנספח הכינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך החשבים באם אינם מצויינים במקרא שבתחשבים), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המבטלות יותר.
9. (א) השטח הצבוע בחשבים כצבע כהום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד. (ב) על שטח זה תותר בניה אגף נוסף בהתאם לנספח מס' 1 אחוזי הבניה בשטח זה הם: 127%, שטחי חוספת הבניה יהיו 1831.73 מ"ר, הכל בהתאם לנספח מס' 1. (ד) קווי הבנין לחוספת בשטח זה הם בהתאם למסומן בחשבים בקו נקודה בטוש אדום. (ה) חומר הבניה של הקירות החיצוניים יהיו מאבן טבעית סרוכה ומסותחת, כאותו סוג וגודל של הבנין הקיים. (ו) לא יבוצע שילוס על קירות החיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוס, התש"ם 1980.
10. הועדה המקומית חתמה רשמיים לעכב מהן היתר בניה בשטח אלא אם חשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטיים הדרושים לדעתה בהתאם לחקן החניה לבנין שיוקם בשטח.

1. שם התכנית:
2. מסמכי התכנית:
3. גבולות התכנית:
4. שטח התכנית:
5. מקום התכנית:
6. מטרת התכנית:
7. כפיפות לתכנית:
8. הוראות התכנית:
9. שטח למוסד:
10. חניה פרטית:

11. דרכים:

- (א) חוטי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשרים השטחים הצנועים בתשרים בצבע חול הם דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- (ב) השטחים הצנועים בתשרים בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בשוש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

12. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים בשם פנויים סכל מבנה גדר וחפץ.

13. בצוע התכנית:

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזת על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.

14. חלוקה חדשה:

- (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עוחקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן חתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין. אגב בקורת חסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.
- (ב) החליטה יהיה בהתאם לסבלת השטחים שבתשרים.

15. תחנת סדנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת סדנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאשור רשויות התכנון ויסומנו בכקשוח להיתרי בניה.

16. אנסנוח סלויזיה ורדיו:

בבנין תבוצע אנסנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנסנה נוספת כל שהיא.

17. קולפי שמש על הגג:

- (א) כנגוח שטוחים תותר הצבת קולפֵים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינסטיברלי מתכנון חגב או המעקה.
- (ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

18. היסל השכחה:

- (א) הועדה המקומית תגבה היסל השכחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורב קודם ששולם היסל ההשכחה המגיע אותה שעה בשל אוחס מקרקעין, או שניתנה ערבות לחלום בהתאם להוראות החוק.

19. חשחית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, אח כל עבודות החשחית לרבות קו ביוב ו/או קו גיקוד, ו/או חא ביוב, ו/או דרך ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בניצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות החשחית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין וכססוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יחקינו עבודות החשחית וכל המתקנים והאביזורים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית-ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין חת-קרקעי לרבות קו מיס, קו ביוב, קו חשמל, כבל סלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל ולצורך זה ינתן כתב החחייכות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריה.

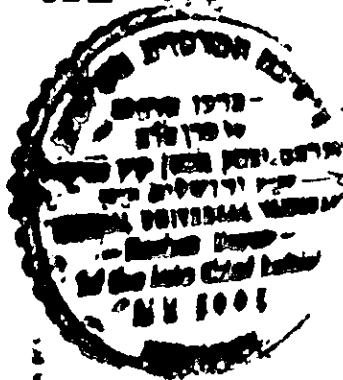
האמור בסעיף זה יהא הנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שכובע כל האמור בסעיף זה.

19. חוקר חכניה הבינורי:

חוקמה של התכניה היא 3 שנים בלבד מיום אישורה ולאחר מועד זה, במידה ולא בוצעה כל בניה כשטח יוחזרו זכויות חכניה בהתאם לזכויות שהיו קיימות קודם אישורה של חכניה מס' 1129 א' זו.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית:

ישיבת מרכז הרב
רח' יצחק בן-דור מס' 14
ירושלים, 95438
טל. 523701



חתימת המתכנן: דר. א. פרידמן אדריכל

רח' שמאי 17
דושלים, 94631
טל' 228476

[Handwritten signature]

דר. אריה פרידמן, אדריכל

תאריך: 24.9.1985

הוצאה להגשת התכנית ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 18.2.86
לאשר תכנית זו שהכפפה

אשור חכניה

[Signatures]

הוצאה להגשת התכנית ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 28.4.85

הפקדת חכניה

להפקיד חכנית זו שהכפפה

[Signatures]

הוצאה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
חכנית מס' 1129
28.4.85

החליטה בשיבתה מיום
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
למיתגאים הכלולים בדו"ח

יושב ראש
מזכיר העיר

[Signatures]