

מרכז תכנון מקומי ירושלים

תכניה מס' 1853

שנוי מס' 1/76 לתכניה מס' 1400

1. שם התכנית: - חכניה זו תיקרא חכניה מס' 1853 שנוי מס' 1/1976 לתכניה מס' 1400, להלן: התכנית.
2. תשריט התכנית: - התשריט המצורף לתכניה להלן: התשריט הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכניה ובתשריט.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, שכ' רמת מוצא, גוש 30311, מגרש 14 שבתכניה 1400 (חלקות 45, 62).
5. שטח התכנית: - כ-2000 מ"ר.
6. מסרת התכנית: - חלוקה מגרש 14 שבתכניה 1400 ל 2 מגרשים חדשים.
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המחאר לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מומן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכניה מס' 1853 זו.
8. אזור מגורים: - השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום ירוק הוא אזור מגורים 7 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המחאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 7 וכפוף להוראות תכנית מס' 945 ג. ו. 945 ד.
9. בצווע התכנית: - מצד עם מהן חוקף לתכנית זו חוכן ע"י ועל חשבון בעלי הקרקע, תכנית חלוקה לצרכי רשות והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי וע"ח בעלי הקרקע.
10. חלוקה חדשה: - התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עם סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילה חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בהתייחס ליו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא עורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תחפוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.
11. מס השבחה: - מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

רמת מוצא
 חתימת בעלי הקרקע...
 (שם, כתובת, ת.ד.)

חתימת היזמה...
 (שם, כתובת, ת.ד.)

חתימת המחכנון...
 (שם, כתובת, ת.ד.)

תאריך... 14/6/76

משרד הפנים ירושלים
 ת.ד. 1500
 אזור המגורים
 תאריך תכנון ולבניה
 1853
 מס' 1/76

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח: 15
 האקדוח
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תל אביב
 2625
 1853
 יו"ר הועדה

ועדה המבטא
 תכנית תכנון עיר מס' 1853
 התליטה בישיבתה סיום 2.8.76
 להמליץ על אישור התכנית הניל להפקרה לפי התנאים הכלולים ברוח