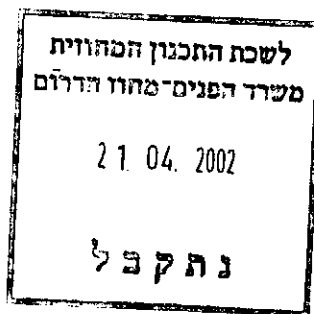




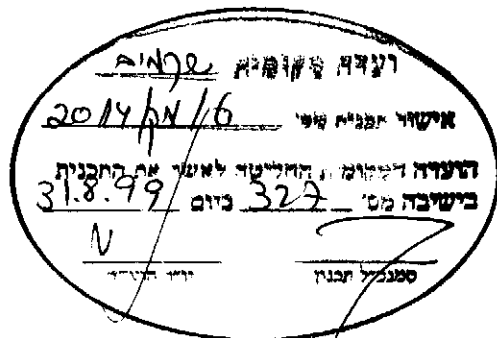
דברי הסבר
לתכנית מפורטת מס' 6 / מק / 2014
שנוי לתכנית מס' 2/147/03/6

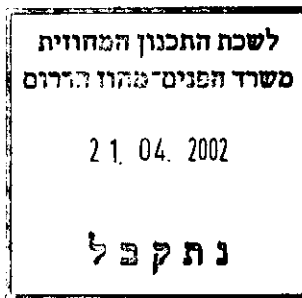
מושב זרחיה

1. ביזמת ועד המושב זרחיה הוכן תיקון לחוראות תכנית מס' 2/147/03/6, שמטרתו לאפשר קרוי בתי-המגורים הכלולים בתכנית בגגות שטוחים, גגות רעפים או בשילוב של גגות רעפים וגגות שטוחים.
2. השנוי הוא בהוראות התכנית בעניין זה בלבד, ללא כל שנוי נוסף במסמכי התכנית המקורית.

רשם : אוריכל צבי בן-דוד

פברואר 1999
עזרון : אוגוסט 1999





מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תכנית מפורטת מס' 6/מק/2014
שנוי לתכנית מפורטת מס' 2/147/03/6

מושב זרחיה

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : זרחיה
(מ.א.שפיר)

פברואר 1999

עדכון : אוגוסט 1999

2

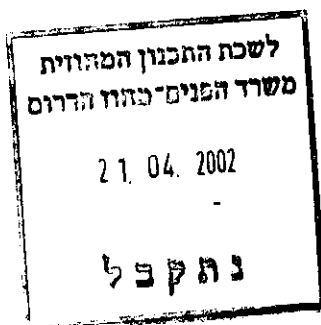
לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז הדרום

21.04.2002

נ ת ק פ ל

מרחב תכנון מקומי "שקמים"
תכנית מפורטת מס' 6/מק/2014
שנוי לתכנית מפורטת מס' 2/147/03/6

- | | |
|-----------------|--|
| מחוז | הדרום |
| נ פ ח | אשקלון |
| המקום | מושב זרחיה - המועצה האזורית "שפיר" |
| בעל הקרקע | מינהל מקרקעי ישראל |
| היוזם והמגיש | ועד המושב זרחיה |
| המתכנן | המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים,
רחוב הארבעה 10, תל-אביב, טל' 03-5615454
פקס - 03-5612640. אדריכל צבי בן-דוד. |
| שטח התכנית | 60568 מ"ר |
| גושים וחלקות | גוש 2922, חלקות 39-48, 30
גוש 2923, חלקות 14-11, 48-57 |
| 1. מטרת התכנית | שנוי בהנחיות אדריכלות לבתי מגורים - עיצוב
גגות, ע"י שנוי בהוראות התכנית מס' 2/147/03/6 בסעיף
מס' 5. |
| 2. שם התכנית | התכנית תקרא - תכנית מפורטת מס' 6 / מק / 2014,
שנוי לתכנית מס' 2/147/03/6, מושב זרחיה. |
| 3. מסמכי התכנית | התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן:
הוראות התכנית) וגיליון אחד של תשריט חערוך בק.מ.
1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן:
התשריט). |
| 4. חלות התכנית | התכנית חלה על ארבעה אזורים, המתוחמים בתשריט
בקו כחול ואשר נכללו בתכנית מס' 2/147/03/6. |



4. יחס לתכניות קודמות : כל הוראות תכנית מס' 2/147/03/6 תישמרנה בתכנית זו למעט השנויים בהוראות התכנית - סעיף 5 להלן.

5. הוראות בניה : אזור מגורים א' : תותר בניה עד שתי קומות עם גגות שטוחים או עם גגות רעפים, או בשילוב גג שטוח וגג רעפים, עד לגובה כולל של 9.0 מ' לגגות רעפים ו-7.5 מ' לגג שטוח.

אישורים

חתימות

היוזם :

מועצה אזורית שפיר

בעל חקרקע :

המחלקה הטכנית

המתכנן :

ליד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10 תל-אביב
טל. 5615454
פקס. 5612640

אוגוסט 1999

תאריך :