

העתק משרדי

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

ת ק נ ו ן

תכנית מתאר מס' 66/102/02/18
בהסכמת בעלים

שינוי לתכנית מתאר קרית מלאכי מס' 26/102/02/18
ולתכניות מתאר מס' 49/102/02/18, 29/102/02/18 ו-41/102/02/18

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
גושים וחלקות :

גוש ישן		גוש חדש		
מס' חלקה	מס' גוש	חלקי חלקות מס'	מס' חלקה	מס' גוש
28 (חלק)	301	[135], 116, 117, 129	-	301
		[1]	-	2470
		8, 9, 17, 140, 159, 160, 166, 168, 206, 207, 208, 210, 216, 220, 221, 229	-	2468

מסודר ונכונת כמפורט בדיונים
חוק התכנון והבנייה תשכ"ח - 1965
אישור המועצה המקומית קרית מלאכי
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה והחלטתה
ביום 18/10/06
מנכ"ל המועצה המקומית

הודעה על אישור הבנייה
כורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3094
מיום 18/10/06

גוש ישן		גוש חדש		
מס' חלקה	מס' גוש	חלקי חלקות מס'	מס' חלקה	מס' גוש
50	309	9, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 38, 41, 51, 207, 226, 230	-	2468
		224, 234, 235, 246, 259	223, 225, 226, 227, 245	2467

שטח התכנית : 30.544 דונם
יוזם התכנית : חברת ערים וחועדה המקומית קרית מלאכי
המתכנן : אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, עיריית קרית מלאכי, אטסגה
תאריך : ארנון וציפורה, בן דוד שלמה
10.8.99, 18.4.99, 30.1.99, 17.1.98, 16.6.97
20.2.03, 10.9.00, 16.9.99

העתק משרדי

מ.מ.ב.ו.א.

25.02.2004

יעוץ קהילה

התכנית כוללת שני אתרים בתחום קרית מלאכי, ומשנה את באופן הבא:

באתר המזרחי הכולל חורשה, מגרש לחניה ציבורית ומגרש מסחרי, יוקצה במקומם שטח למגרש למגורים בבניה רוויה שיכלול עד 24 יח"ד בגובה עד 4 קומות - יחידת גן, קומה רגילה ודופלקס למעלה. כמו כן יעודכנו המגרשים המיועדים למבני ציבור ולמתקן הנדסי ויוקצה שטח קטן למבנה מסחרי לטובת קיוסק הבנוי כבר בשטח.

כמו כן תורחב הדרך הקיימת (מס' 61) מ-12 מ' ל-16 מ'.

האתר המערבי כולל במצבו הנוכחי מגרש לבניה רוויה בגובה 3 קומות ומגרש למסחר מעורב במשרדים, מגרש חניה, שטח צבורי פתוח ומגרש למבני ציבור. התכנית מקצה מגרש לבניה רוויה בגובה 8 קומות (32 יח"ד) במקום המגרש המסחרי המעורב למשרדים, מרחיבה את החניה הציבורית ומקצה שטח לשצ"פ במקום המגרש לבניה רוויה המקורי.

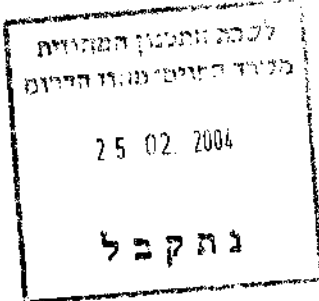
מגרש מס' 16 הכולל 2 יח"ד באזור מגורים א', יהפוך למגרש קטן יותר עם יח"ד אחת ושביל ציבורי לידו.

סך הכל תכלול התוכנית 57 יח"ד כמפורט להלן: 56 יח"ד חדשות במקום 24 המאושרות במגרש המערבי, ויח"ד אחת של אזור מגורים א' (במקום 2 במקור).

1. שם התכנית
תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 66/102/02/18 שינוי לתכנית מתאר קרית מלאכי מס' 26/102/02/18 ולתכניות מתאר מס' 49/102/02/18, 29/102/02/18 ו-41/102/02/18.

2. שטח התכנית
30.544 דונם.

3. גושים וחלקות



גוש ישן		גוש חדש		
מס' חלקה	מס' גוש	חלקי חלקות מס'	מס' חלקה	מס' גוש
28 (חלק)	301	[135], 116, 117, 129	-	301
		[1]	-	2470
		8, 9, 17, 140, 159, 160, 166, 168, 206, 207, 208, 210, 216, 220, 221, 229	-	2468

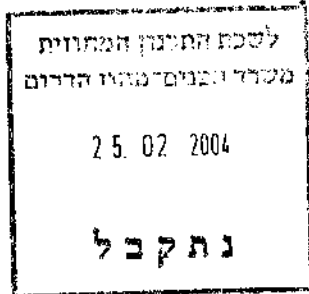
גוש ישן		גוש חדש		
מס' חלקה	מס' גוש	חלקי חלקות מס'	מס' חלקה	מס' גוש
50	309	9, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 38, 41, 51, 207, 226, 230	-	2468
		224, 234, 235, 246, 259	223, 225, 226, 227, 245	2467

העתק משרדי

4. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

- א. 14 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
- ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).
- ג. נספח תנועה מנחה בק.מ. 1:1250.



5. גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.

6. ציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

7. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מתאר קרית מלאכי מס' 26/102/02/18 ומשנה אותה ואת תכניות מתאר מס' 49/102/02/18, 29/102/02/18 ו-41/102/02/18 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

8. מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית לאזורי מגורים ע"י שינויים ביעודי קרקע ואיחוד וחלוקת מגרשים כמפורט להלן: הפיכת שצ"פ ומגרש חניה לאזור מגורים ג', שינוי באזור מגורים ג', שטח למבני ציבור ואזור מסחרי מעורב והפיכתם לאזור מגורים מיוחד, לשצ"פ ולמגרש חניה, הפיכת אזור מגורים א' לשביל להולכי רגל, הרחבת דרך מאושרת ברוחב 12 מ' לדרך ברוחב 16 מ' וכן הסדרת צומת - כל זאת יחד עם קביעת הנחיות ומגבלות בניה.

9. חלוקה ורישום - חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

10. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965 סעיף 188 א' ו-ב'.

11. תכליות ושימושים

- א. אזור מגורים א' - ישמש להקמת יחידת דיור אחת ללא קומת עמודים, עם או בלי גג רעפים.

העתק משרדי

ב. אזור מגורים ג' - אזור מגורים בצפיפות בינונית שיכלול מבנים רגילים או מדורגים בני 3 קומות וקומת גג חלקית. הגישה לקומת הגג תהיה מתוך הדירה. תותר בניית מחסנים בתחום המבנים בלבד.

ג. אזור מגורים מיוחד
אזור מגורים בצפיפות גבוהה שיכלול מבנה בן 8 קומות על גבי קומת עמודים.
תותר בניית מחסנים בתחום המבנים בלבד.

ד. אזור מסחרי
מגרש מס' 5 מיועד לקיוסק למטרות מזון.
מגרש מס' 4 מיועד למבנה מסחרי לכל שימוש.

ה. שטחים לבניני ציבור
ישמשו להקמת מבני ציבור כגון: מבני חינוך, דת, קהילה וכו', עפ"י החלטת הועדה המקומית.

ו. שטח ציבורי פתוח
השימושים המותרים בשצ"פ יהיו למטרות גינון, שבילים, מתקני משחק לילדים ופיסול סביבתי. כן תותר העברת קוי תשתית למיניהם ובתנאי שישולבו בתכניות הפיתוח.

ז. חורשה
השטח במגרשים מס' 80 ו-909 יכלול עצי נוי, מתקני משחק נופש וספורט לילדים וכן ישמש למעבר שבילים להולכי רגל וקוי תשתית.

ח. מתקן הנדסי
מיועד לבריכות אגירה ומתקני מים ולכל מתקן הנדסי אחר הנדרש על פי החלטת הועדה המקומית.

ט. שבילים להולכי רגל
ישמשו למעבר הולכי רגל, רוכבי אופניים, רכב חרום, קוי תשתית וניקוז ולגינון.



העתק משרדי

י. דרכים ודרכים משולבות

1. הדרכים המשולבות תהיינה מרוצפות לכל רוחבן, למעט הקטעים המגוננים. סף הכניסה אליהן יהיה אבן שפה מונמכת. הדרך תהיה מיועדת לשימוש הולכי רגל וכלי רכב. תכנון הרחוב יתן פתרון לבטחון הולכי הרגל, וכן לריחוט הרחוב והצמחיה, כפי שיאושרו ע"י הרשות המקומית. תותר העברת קווי תשתית.

2. כניסות לחניות במגרשים פינתיים - מהרחוב המקומי ולא מהרחוב המאסף.

12. הנחיות בניה

12.1 לאזור מגורים ג' ואזור מגורים מיוחד

א. גובה בנינים

הגובה ימדד עד לראש המעקה הבנוי של גג הבנין וימדד ממפלס הכניסה הקובעת של הבנין עם אפשרות לתוספת גובה של 1.5 מ' מעל רום המעקה עבור מתקנים טכניים. במקרה בניה של גג רעפים ימדד הגובה ממפלס הכניסה הקובעת עד הקצה העליון של גג הרעפים.

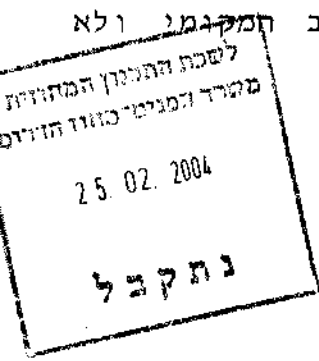
ב. חזיתות

חומרי גמר

חומרי בנית החזיתות יהיו עמידים, כגון אריחים קרמיים, אבן, אבן נסורה, לבני סיליקט וגרנוליט, לא יותר טיח מותז.

ג. מרפסות ומדרגות

1. עומק מינימלי של מרפסת גג יהיה 2 מ'.
2. תותר הצללת מרפסות בפרגולות עשויות עץ או פלדה בתנאי שיותאמו לבנין הקיים ויהיו חלק מתנאי ההיתר. בקשות לפרגולות שאינן חלק מההיתר המקורי תוגשנה לבנין שלם. פרגולות במרפסות כאמור לעיל לא תכללנה בשטח הבניה.
3. תותר בנית חדר מדרגות על הגג.



העתק משרדי

ד. גגות

25.02.2004

גגות

1. שטחי הגגות הנוצרים מזדווג בניינים נשמש כמחסן לתעבורת וירוצפן באריחים ויגוננו. תכניות ריצוף וגגות של גגות אלה תהיינה חלק בלתי נפרד מחיתר הבניה.

2. במקרים בהם גגות לא משמשים כמרפסת יבוצע כיסוי הגגות ע"י ריצוף או חצץ בהיר או חומר כיסוי בהיר אחר ובלבד שיהיה אחיד בכל שטחם, וזאת בתאום עם הועדה המקומית.

3. יותר כיסוי גגות משופעים ע"י רעפי חימר. שיפועי הגגות יוגבלו לזוויות שבין 26° ל- 30° . לא תותר בנית ארגזי רוח. תותר כליאת גגות רעפים בין קירות גמלוניים. יותר שימוש בצהרי גג בתנאי שיהיו משולבים בשיפועי הגג. שיפוע הגג יפנה לעבר חזית הרחוב.

ה. דודי שמש וקולטים

1. קולטי שמש ודודי המים יהיו מוסתרים ע"י מבנה מתאים בגג ויהיו חלק אורגני מהבניין.
2. גובהו של המבנה המסתיר לא יעלה על 1.5 מ' מהרום המירבי המותר בבניין ויחווה חלק אינטגרלי מהמבנה.
3. המתקן למערכות הסולריות יהיה משותף לכל דיירי הבית.

ו. צנרות פרטיות לבתים

כל הצנרת בבניין (כגון: צנרות ביוב, אוורור, מים, צינורות מי גשם, חשמל, טלפון, טלוויזיה וגז), תהיה פנימית בלבד ולא תותר התקנתה על גבי קירות חיצוניים ועל גבי עמודים וחזיתות פנימיות של קומות העמודים. אין לחבר את המרזבים לרשת הביוב.

ז. תנחיות פיתוח במגרשים1. קירות תומכים

- א. קירות תמך יבנו מאבני לקט מקומיות או אבן נסורה/מבוקעת או חומר אחר באישור מהנדס הועדה. ניתן לשלב קירות גדר או תמך כהמשך לקירות הבנין ובחומר הציפוי של הבנין.
- ב. גובה מירבני של קיר תומך במגרשי הבניה למגורים לא יעלה על 1.8 מ'.
- ג. כרכוב הקיר התומך יבוצע מאבן התואמת במידותיה ובחזותה את אבני הקיר שמידותיהן לא תפחתנה מ-20 ס"מ.
- ד. ניקוז הקרקע הנתמכת יהיה נסתר.

2. גדרות

- א. גדרות לכיוון רחוב או מעבר ציבורי או שצ"פ יבנו מאבן לקט מקומית, או אבן נסורה/מבוקעת או חומר אחר באישור מהנדס הועדה. גובה הקיר - בין 0.6 ל-1.8 מ' במידה והפרש הגובה עם הקרקע הציבורית דורש זאת. יותר שילוב מעקה ברזל או אלומיניום בלבד בגדר האבן. המעקה יהיה אחיד עפ"י דגם של אדריכל הנוף.
- ב. כרכוב הגדר יהיה אבן התואמת במידותיה ובחזותה את אבני הקיר.

3. חיבור מערכות תשתית

- א. חיבורי מערכת המים, הביוב, הטלפון, החשמל, הטלויזיה, הדלק וכו' מגבול המגרש אל הבנין יהיו תת-קרקעיים.
- ב. מתקני הגז ישולבו במבנים או בפיתוח חשטח או בגדר ויוסתרו.

4. מתקני אשפה הבני
מתקני האשפה באזורי הבניה השונים ימוקמו על גבי
תכניות הבינוי והפיתוח ויותאמו לדרישות התקן
העירוני.

12.2 הנחיות בניה למבני ציבור
חזיתות המבנים יצופו בחומר קשיח.

12.3 הנחיות בניה לאזור מסחרי
חזיתות המבנים יצופו בחומרי בניה קשיחים.

13. תנאים למתן היתרי בניה

13.1 היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ועל
פי בקשה למתן היתרי בניה הכוללת תכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ
1:100. התכנית תקרא תכנית בינוי לביצוע ותוכן ע"י אדריכל
מוסמך או אדריכל נוף, ותכלול:

א. העמדת המבנה עם מרווחי הבניה וגובה אבסולוטי למפלס
קומת כניסה (0.0) לקביעת גובה הבית.

ב. חיבור המבנה למערכות התשתית של מים, ביוב, חשמל
ותקשורת.

ג. תכנית קיר הגדר בקו הרחוב.

ד. פיתוח השטח כולל גבהים ושיפועים לחבטחת ניקוז, טיפול
במדרכות, קירות תומכים, עקרונות הגיבון וההשקיה,
מדרכות ושבילי הגישה כולל הגדרת מידות וחומרי בניה.

ה. סימון מיקום הגישה לחניה, פחי האשפה ומיכלי הגז
והסתרתם, מיכל דלק וחצר משק כולל פתרון לתלית כביסה.

ו. פירוט מתקני תלית הכביסה (שלא לחזית המגרש).

13.2 מתן היתר בניה מותנה באישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות
ע"י רשויות התימרוך.



העתק משרדי

13.3 סל-תוספת או שינוי במתקנים הנדסיים (בריכת אגירה או מתקני המים) יוגשו על ידי תוכניות מפורטות לאישור משרד הבריאות.

13.4 בקשה להיתר בניה תכלול הנחיות בינוי ועיצוב על פי הסטנדרטים המומלצים בתוכנית נתב"ג 2000 - אזור תעופה 30-35 תח"ר (דרישות לתכנון מבנים) על פי הנחיות מהנדס הועדה המקומית.

14. חניה

בשטח התכנית החניה תהיה בתחומי המגרשים ע"פ תקן החניה הארצי או תקן חניה אשר יקבע ע"י הועדה המקומית קרית מלאכי - תחמור מביניהם.

הכניסות לחניות יהיו דרך אבן שפה מונמכת על מנת לשמור על רצף מדרכה לנוחות הולכי הרגל.

15. הנחיות כלליות לתשתיות

15.1 תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קוי החשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלויזיה, סילוק אשפה ופסולת מוצקה, מתקנים הנדסיים ופיתוח המגרשים. הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות לענין.

15.2 תשתיות חשמל

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'



אין לבנות בניינים מעל ~~ל~~כבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים וחניה. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת רזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

ב. אספקת חשמל

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.

תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התוכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום.

היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.

בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.

על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התוכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנות טרנספורמציה פנימית הדרושה בבנין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.



15.3 דשת החשמל תהיה תת-קרקעית.

15.4 צפויה הקמת תחנות שנאים בתוך המבנים של הבניה הרוויה.

15.5 מהנדס העיר ו/או מי שהוסמך על ידו רשאים:

- א. לחייב, אם דרוש הדבר לדעת מהנדס העיר כתוצאה מתנאי תכנון ו/או טופוגרפיה, מעבר של קוי תשתית עירוניים כגון ניקוז, ביוב מים וכו', בתוך שטח המגרשים, תוך שמירת זכויות מעבר לאחזקתם ותיקונם בתנאים המקובלים ובלבד שיהיו על גבול המגרשים 1.0 מ' מכל צד של הגבול (להוציא גבול עם קו בנין 0.0).
- ב. לחייב, אם דרוש הדבר, מעבר לניקוז מי נגר עיליים ממגרש למגרש וכן תאום הפיתוח וגובה 0.0 בין המגרשים הסמוכים.



15.6 ביוב

- א. 1. במגרשים בהם עובר קו ביוב ציבורי, הקו יבוצע לפי ההנחיות הבאות:
- א) השיפועים בקוים האופקיים יהיו לפי הל"ת.
- ב) הקו יעבור במרחקים מיסודות המבנים והגדרות, לפי המפורט בהל"ת.
2. בעלי המגרשים דרכם עובר קו ביוב ציבורי מוגבלים בפיתוח השטח, בהתאם להנחיות ספציפיות, שינתנו ע"י מחלקת המדידות ומחלקת הביוב של עיריית קרית מלאכי.

16א. טבלת זכויות בניה - מצב קיים

למגרש 16 לפי ת. מתאר מס' 41/102/02/18

האזור	מס' חלקה	כיסוי קרקע	קומה	שטח עיקרי	שטח שירות	בניה	מירבי
		מירבי		שטח עיקרי	שטח שירות	ס"ה שטח	
בנה	16 א', ב'	90 מ"ר	מרתף	-	90 מ"ר	90 מ"ר	
ביתך			קרקע	80 מ"ר	10 מ"ר	90 מ"ר	
			א'	70 מ"ר	-	70 מ"ר	

* באזור מגורים א' כנגלים שטחי השרות ממ"ד 8 מ"ר, מחסן 6 מ"ר וקומת עמודים עד 30 מ"ר.
 החניה תוסדר בשטח המגרש ללא הקמת סככה או בחלק מהבנין שיבנה כקומת עמודים לחנית רכב.
 ** באזור מגורים ג' יוקצו מקסימום 35% לקומת קרקע ו-15% לקומה רביעית (קומת גג חלקית).

18. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 8 שנים מיום מתן תוקפה.

לשכת התכנון והתחזוקה
 מנהל תכנון ומנהל תחזוקה
 25.02.2004
 נתקבל

חתימות:

יצחק נבט
 מהנדס העיר
 קרית מלאכי

עיריית קרית מלאכי
 פיקוד תכנון
 ראש העיר
 קרית מלאכי

ערים
 הוועדה לענייני תכנון
 היוזם

אלי עמיחי
 אדריכל ומתכנן ערים
 מרכז תכנון באר-שבע
 טל 08-6484440 פקס: 423

המתכנן

עיריית קרית מלאכי

פיקוד תכנון
 ראש העיר
 קרית מלאכי

בעל הקרקע

עמית

אין לנו התנגדות עירונית לתכנית, בהנאי שזו תחיה כשופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקצה השטח ונתחם עליו הסכם מתאים בגובה ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל תוצה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחתימתנו על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו בענין כגלל המרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כל הנוגעות לשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
 עמוס המרמן, אדריכל המחוז
 ממ"י - מחוז ירושלים
 22-02-2004