

תאריך : 03/06/03

משרד המבחנים מנהל דרום
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 1012/03
 1012/03
 מוקדמת ומפורטת
 הודעה על אישור תכנית
 מס' 40/2003
 מיזם

לשכת החכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 11.08.2003
 נתקבל

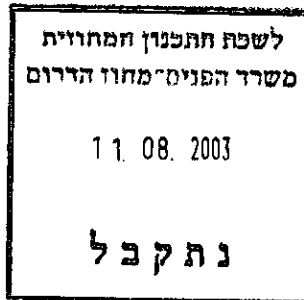
מחלפון אבן שמואל
חוק התכנון והבנייה - התשכ"ה
מחוז הדרום

מבוא - עקרונות התכנון

מע"צ מתכננת לבצע מחלפון בצומת אבן שמואל - איתן ולבטל את הצומת המדורג הקיים במקום.
 מטרת התוכנית לשפר את המצב הבטיחותי הירוד הקיים בקטע הדרך הנ"ל.
 מחלפון אבן שמואל ישרת את הישובים הבאים : אבן שמואל, מושב איתן, מושב נועם ומושב שלוה.
 צומת אבן שמואל - איתן הינו החיבור והמוצא היחידי של הישובים האמורים לכביש מס' 40. במהלך התכנון נבחנו מספר חלופות כאשר הקריטריונים לבחינתם היו :
 בטיחות, צמצום מקסימלי של פגיעה ביעודי קרקע חקלאיים וצמצום מפגעי רעש וסביבה.
 החלופות שנבחנו היו מחלפון מתצורת "יהלום", מחלפון מתצורת "יהלום" חלקי (3 רמפות בלבד), ומחלפון עם 2 רמפות לולאה חלקית בלבד.
 התוכנית המוגשת עונה באופן מיטבי על הקריטריונים שנבחנו.
 החלופה שנבחרה כוללת גשר מעל מפלס כביש מס' 40 ו 2 רמפות דרומיות בלבד (לולאות חלקיות). תחנות האוטובוס ימוקמו לאורך כביש מס' 40. תנועת הולכי הרגל לתחנות תתבצע באמצעות גרמי מדרגות על מנת לצמצם את מרחקי ההליכה.

תאריך : 03/06/03

מחלפון אבן שמואל
חוק התכנון והבנייה – התשכ"ה
מחוז הדרום



מרחב תכנון מקומי שיקמים

מקום - מועצה אזורית שפיר - צומת אבן שמואל

נפה - אשקלון

תוכנית מתאר מס' ד/12/224/02/6

שינוי לתוכנית מס' 224/02/6

ולתוכנית מפורטת מס' 206/03/6 , 2/132/03/6

תוכנית לדרך לפי סעיף 119 ב.ג לחוק התכנון ובנייה

1. שם התוכנית :

תוכנית זו תיקרא, תוכנית מתאר מס' ד / 12/224/02/6, מחלפון אבן שמואל,
המהווה שינוי לתוכנית מיתאר 224/02/6 לתוכנית מפורטת 206/03/6 , 2/132/03/6
התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת (להלן : "התוכנית או תוכנית זו")

2. יזם ומגיש התוכנית :

משרד התחבורה, מע"צ משרד ראשי
ת.ד. 13198 ירושלים 91131
טלפון : 02-5847998
פקס : 02-5847407

3. עורך התוכנית :

שם המתכנן **פרייברג מהנדסים**
ת.ד. 622 יבנה 81101
טלפון : 08-9436990/1
פקס : 08-9436991

4. בעל הקרקע : מדינת ישראל

147-02

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 11.08.2003
נ ת ק ב ל

5. מסמכי התוכנית :

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

4 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התוכנית).

גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:2,500 (להלן התשריט)

6. מסמכים נלווים :

א. גיליון אחד של תוכנית תנועה בקני"מ 1:2,500 (להלן : נספח מס' 1).

ב. גיליון אחד של חתך לאורך בקני"מ 1:250/2,500 (להלן : נספח מס' 2).

ג. גיליון אחד של חתכים אופייניים לרוחב בקני"מ 1:200 (להלן : נספח מס' 3).

ד. גיליון אחד של תוכנית אקוסטית בקני"מ 1:2500 (להלן : נספח מס' 4).

7. ציונים בתוכנית :

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

8. שטח התוכנית :

371.62 דונם.

9. רשימת גושים, חלקות וחלקי חלקות :

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
2996		10,11,12
2997	2,3,4	1
2998		1,2
2982		3,6
2983	23	1,22
3028		3,9
3029	6	1

10. מטרת התוכנית :

א. יצירת מסגרת תיכנונית למחלפון בכביש מס' 40 בצומת אבן שמואל/איתן. שיפור/הרחבה של דרכי גישה קיימות על ידי שינויים בייעודי הקרקע וקביעת הוראות לביצוע הדרך.

ב. קביעת תנאים לביצוע מחלפון שתפקידו העיקרי שיפור המצב הבטיחותי הירוד הקיים בצמתים אבן שמואל, איתן במפגש עם כביש מס' 40.

ג. שינוי יעוד שטחים משטח חקלאי, משטח ציבורי פתוח לשטח דרך.

ד. שינוי תוואי דרכים קיימות, הרחבת דרכים וביטול דרכים קיימות.

ה. קביעת הוראות בדבר מינויים אקוסטיים הכל בהתאם לנספח האקוסטי.

11. תכליות ושימושים :

א. דרכים - דרך כפי שמוגדר בחוק התכנון והבנייה פרק א' סעיף 1, שטח התוכנית מיועד לבניית מחלפון כמוגדר בתמ"א 3 סעיף 14.5 (2) (1) :

" (1) המחלף לא יחרוג מגבולות מצולע שציר הרוחב שלן 150 מ' לכל צד ממפגש צירי הדרכים וציר האורך הוא 525 מ' לכל צד מהמפגש הנ"ל. המרחקים הנ"ל ימדדו בקו ישר ממפגש צירי בדרכים.

(2) שטח המחלף כולל הדרכים לא יעלה על 160 דונם"

ב. קווי תשתית - בתחום זכות הדרך תותר העברת קווי תשתית והקמת מתקני דרך, אשר יתואמו עם המשרד הראשי של מע"צ. התוכניות לביצוע מפורטת תאושרנה ע"י בעלי התשתיות.

ג. מתקן דרך, כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א / 3.

ד. בתחום בין הדרך וקווי הבניין יחולו כל התוכניות התקפות ויתווספו אליהן ההוראות הבאות:

א) מגבלות קווי הבניין של התוכנית זו.
ב) תותר הקמת מחסומים אקוסטיים בתחום השצ"פ ובתחום הקרקע החקלאית.

12. הוראות אקוסטיות :

טיפול אקוסטי יהיה בהתאם לנספח מס' 4.

א. במבנים המסומנים בנספח יבוצע טיפול במעטפת הבניין שיבטיח הפחתה של לפחות 20 דציבל.

ב. לאורך כביש אבן שמואל - איתן יבוצע מחסום אקוסטי בהתאם למפרט בנספח.

ג. במחסום האקוסטי לאורך כביש אבן שמואל - איתן והטיפול במעטפת המבנים יבוצעו בד בד עם ביצוע המחלפון. פתיחת המחלפון לתנועה תבוצע לאחר אישור אקוסטאי מוסמך מטעם מע"צ על השלמת ביצוע המחסום האקוסטי לאורך כביש אבן שמואל - איתן והטיפול במעטפת המבנים.

ד. המיגון לאורך כביש מס' 40 יתכונן במפורט עפ"י המפרט בנספח, בעת התכנון לביצוע של נתיב נוסף בכביש מס' 40 או בעת שמפלס הרעש מהתנועה בכביש מס' 40 יגיע ל 63 דציבל, עפ"י המוקדם מביניהם, כך שתובטח השלמת ביצוע המיגון בעת שמפלס הרעש מהתנועה בכביש מס' 40 יגיע ל 64 דציבל או בעת פתיחת הנתיב הנוסף, עפ"י המוקדם ביניהם.



ה. שנה לאחר סיום ביצוע המחלפון ואחת לשלוש שנים לאחר מכן, יועברו למשרד לאיכות הסביבה תוצאות מדידות רעש תחבורה בכביש מס' 40. המדידות יבוצעו ע"י מגיש התוכנית באמצעות אקוסטאי מוסמך, באתר המסומן בנספח.

13. יחס התוכנית לתוכניות אחרות :

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר 224/02/6 ולתוכניות מפורטות 2/132/03/6 ו- 206/03/6 בשטחים הכלולים בגבולות התוכנית.

14. הפקעות לצרכי ציבור :

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הוועדה המחוזית.

15. פיצויים :

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

16. הוראות לביצוע הדרך :

א. לא תבוטל דרך המיועדת בתוכנית לביטול קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה.
ב. ביצוע הדרכים יהיה בהתאם לנספחים מס' 1 עד 3.
ג. שינויים בהסדרי התנועה כתוצאה מבעיות תפעול ובטיחות לא יהוו שינוי לתוכנית.
ד. ביצוע קווי תשתית והקמת מתקני דרך יתואמו עם המשרד הראשי של מע"צ.
ה. התוכניות לביצוע מפורט תאושרנה ע"י בעלי התשתיות.

17. שלבי ביצוע :

התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימות :

יוזם ומגיש התוכנית : משרד התחבורה מע"צ

ת.ד. 13198 ירושלים 91131 טלפון : 02-5847413

אינג' רות לבירן
מנחלת אגף בכירה
לתכנון

תאריך : _____ חתימה : _____

עורך התוכנית : שם החברה : פרייברג מהנדסים

כתובת, טלפון ופקס : אהרון חגיג 18 פינת הצבעוני יבנה, ת.ד. 622
טל : 08-9436990/1 פקס : 08-9436991

פרייברג מהנדסים

תכנון ותאום בנייה, ניקוח ופיתוח
ת.ד. 622 יבנה טלפון : 81101

טל. 08-9436990/1 פקס. 08-9436991

תאריך : 27/7/03