

(הערה: התכנון כוללת דף אחד של הוראות
בכתב, גליון אחד של חשבים, וגליון
אחד של נספח בינוני).

1004045

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 2672
שינוי מס' 1/76 לתכנית מתאר מקומית, ושינוי מס' 1/77
לתכנית מס' עמ' 16 א'

2672

1. שם התכנית
: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2672, ושינוי מס' 1/78 לתכנית
מתאר מקומית ושינוי מס' 1/77 לתכנית מס' עמ' 16 א'.
להלן: התכנית.

2. מסמכי התכנית

: התשרים המצורף לתכנית, להלן: התשרים, וכן נספח כנוי הם
חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיצובים הכלולים בתכנית ובנספח.

3. גבולות התכנית

: גבולות התכנית הם הגבולות המסומנים בקו כחול בתשרים.

4. מקום התכנית

: ירושלים, שכונת ואדי ג'וז, מגרשים מס' 1, 2, 3, 4, 6, 7;
שכבת מס' עמ' 16 א'.

5. מטרת התכנית

1. קביעת תוספת למגרשים 1 - 4, 6, 7, שכבת מס' עמ' 16 א',
בשטח של עד 49 מ"ר ליחידת דיור כמפורט בתשרים ובנספח הבינוני.

2. שינוי לתכנית עמ' 16 א' שינוי שטח בניה מותר לקומה מ- 165
מ"ר (כולל מרחסות) ל- 234 מ"ר.

3. הגדלת אחוזי הבניה מ- 70% המותרים ל- 99%.

4. שינוי תכנית המתאר המקומית ושינוי לתכנית עמ' 16 א' ע"י
קביעת קווי בנין כמצויין בתשרים ובנספח הבינוני.

6. כפיפות לתכנית

: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית /
לירושלים לרבות תקנות לתכנית המתאר, ואושרו מוזן לזמן
נוסף להוראות שכבת מס' עמ' 16 א' וזאת בנוסף להוראות
שבתכנית מס' 2672.

7. אזור מגורים 4

א. הסטת הצבוע בתשרים בצבע צהוב מותחם בקו חום כהה יהיה
אזור מגורים 4.
באזור זה תותרנה תוספות בניה בשטח של עד 49 מ"ר ליחידת
דיור, בהתאם לנספח הבינוני המצורף.

8. נספח הבינוני

ב. תכנית תבוצע באופן הזהה לאופן ממנה כנויים הבינוניים הקיימים.
נספח הבינוני המצורף ישמש רק לצורך המעטפת העיצובית של הבנין.
הערות לגבי חלוקה פנימית יבדקו ע"י הועדה המקומית במסגרת
הדיון בבקשה להיתר בניה.

9. מעבר צבורי להולכי רגל

: הסטת הצבוע בתשרים בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בצבע שחור
יהווה מעבר צבורי להולכי רגל.

10. חיעול, ניקוז, כירוב

: החיעול, הנליקוז והכירוב יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישה לשכת
הבריאות המחוזית ולשביעות רצונו של מהנדס העיר.

11. מס' השבחה

: מס' השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

12. שלבי בצרע

: התכנית תבוצע תוך צנתיים מיום איורה ע"י הועדות המוסמכות לכך
בחוק.

13. הפקעות לצרכי צבור

: הסתיים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור, יופקעו ללא תשלום
פיצויים על הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בהתאם
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965, הפקעה זו יכולה תתעשה
ע"י העברה ללא תמורה.

14. רישום בספרי אחוזה

: הרישום יהיה בהתאם להוראות תכנית מפורטת מס' עמ' 16 א'.

חתימות :

הירושם

בעל הקרקע

מחבר התכנית

תאריך

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית
המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה
במקום הסכמת יתר בעלי זכויות נכס לפי
כל חוקה או נמקום הסכמת כל רשות
מוסמכת לפי כל דין.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית כחנאי
שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון
המסויכות. חתימתנו עליה אינה מקנה
זכות לבעל התכנית כל עוד לא תתקבל
השיחה וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים
על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים

תאריך 30 יולי 1978

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

יום הדיון עם חס' 5/10/78

לשכת התכנון מס' 49.77

יושב ראש

מחזר העיר

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

[illegible][illegible]