

135/03/6

מחוז הדרום

מרחב חכנון מקומי "שיקמים"

תכנית מפורטת מס.

*

כפר מנחם

- : חתימת בעל הקרקע
- : חתימת המביש-היוזם
- : חתימת המחכנון

מ"ה מסדקעי ישראל
 או שכה הראשית
 - 8. X. 1978
 מכו' ומדידות

מנהל המקומית לחכנון
 "שיקמים"
 משרד המבשר-אזרחי-11-1027

מחוז - הדרום
מרחב תכנון מקומי "שיקמים"
תכנית מפורטת מס.

1. מועצה אזורית : יואב
2. מחוז : הדרום
3. נפה : אשקלון
4. מקום : כפר מנחם
5. גושים : 3623, 3622, 4194, 4195 בשלמוח
3627-3624, 535, 534, 537, 531, 532, 4192,
4193, 4196, 4187, 34001-34004, 34006 בחלקם
6. הגבולות : כסומון בקו כחול בתשריט
7. שטח התכנית : 11610 דונם
8. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
10. המגיש-הירוזם : מינהל מקרקעי ישראל
11. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
12. מטרת התכנית :

- א. שינוי תכנית מתאר וביטול כל תכנית קודמת.
 - ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.
 - ג. קביעת יעדים ואזוריים.
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
13. חלוקת שטח התכנית :

- הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט כאותן הסטיות הנובעות ממדידות מוטמכות, שתאושרנה על ידי יו"ר הועדה המחוזית. החריגים יאושרו לחקופה שתיקבע על ידי הועדה המחוזית כהמלצת הועדה המקומית.
14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים :

- כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור שהם דרכים, שטחים פתוחים ציבוריים ובנייני-ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, בהתאם לסעיף 26.
- דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.
15. יעוד שטחים ושימושם :

- בהתאם לתשריט ולפירוט בסבלה המצורפת.
16. קווי-בניין :

- קווי-הבניין בהתאם לתשריט ולפירוט בסבלה המצורפת.
17. שלבי-ביצוע :

- תקופה של 5 שנים לאחר אישור התכנית, שלב א'.
18. שיפוטים כלליים :

- א. ניקוז ותיעול : על ידי העלאת פתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי-ציבור, לשביעת רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב : כאמצעות מתקן ביוב מרכזי או על ידי קדוחי-חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת-מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
- ד. תברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- ה. סילוק אשפה : סילוק אשפה ייעשה להנחה דעת משרד הבריאות.

טבלת האזורים החלוקה והמגבלות

מגבלות בניה במסדרונות השל המסוננים בתשי"ט - למפי הוראות תוכנית המתאר המוזנת

הוצעה המקומות לתכנון ובניין עיר ישיבטיים

העדות	תכליות	קו בנין אחר	קו בנין צדדי	קו בנין קדמי	רוחב חזית פנימלי	שטח לבנייה מנויים	מספר מקומות	שטח בניה מקסימלי בכל קומה	שטח חלקה מנימלי	סיומו בתשרי	מקומו	שטח אזור
תורת הקמה יותר ממבנה אחד לחלקה בתנאי שט"כ שטח הבניה בכל קומה לא יעלה על 20% משטח החלקה.	מגורים + מסונ ג'ד'ת' מכבסה, חדך עבודה	5 מ'	3 מ'	בתחום לתשרי	20 מ'	5% משטח החלקה	2	20% משטח החלקה	600	חדר	מגורים	
1. תורת הקמה מגרשיים ומתקני ספורט ומשתקים. 2. אפשר לבנות יותר ממבנה אחד לחלקה בתנאי שט"כ שטח הרוצפות לא יעלה על 15% משטח החלקה.	בניינים לצרכי תרבות, ובידור, חינוך ביה בונס, מרפאה, הארחה, מזון, צרכניה ברמת שחיה, וספורט	5 מ'	4 מ'	בתחום לתשרי	בתחום לתשרי	שטח לא יעלה על 15% משטח כל קומה	2 או שטח הרוצפות לא יעלה על 15% משטח כל קומה	15% משטח החלקה	בתחום לתשרי	חדר מוחם	שטח למבני צובר	
	מקני ספורט ותגודים מתקני גן ומשתקים								בתחום לתשרי	חדר מוחם ירוק	ספורט	
	מבנים ומקנים לדיור והכנסת בעלי חיים. מבנים ומתקנים ליצור מזון ולפעיל-חיים ומתקנים לצרכי הפך מבני מלאכה ותחנות רלק, שדרה צפופי על הכפר	5 מ'	3 מ'	בתחום לתשרי	בתחום לתשרי	שטח לא יעלה על 35% משטח כל קומה	2 או שטח הרוצפות לא יעלה על 35% משטח כל קומה	35% משטח החלקה	בתחום לתשרי	חדר מוחם	שטח למבני מסק	
	מותר לצננות יותר ממבנה אחד על חלקה בתנאי שט"כ שטח הרוצפות לא יעלה על 35% משטח החלקה.	5 מ'	3 מ'	בתחום לתשרי	בתחום לתשרי	שטח לא יעלה על 35% משטח כל קומה	3 או שטח הרוצפות לא יעלה על 35% משטח כל קומה	35% משטח החלקה	בתחום לתשרי	מגול	שטח למבני מסק	

טבלת האזורים

שטח כולל בדונמים - מט'	ייעודי מגרשים
346	אזור מגורים
209.5	אזור מבני משק
18	אזור תעשייה
26	ביח-ספר
14.5	עתיקה
12	מחקני מים
7	מחקני ביוב
9.5	כיח עלמין
10316	אזור חקלאי
293.5	ואדיות ותעלות
358	כבישים ודרכים
<hr/> 11610	

סה"כ

(719) מחזוריות קיימות (מקרא) יידיש

מלכות סמ	ש"ל
72-75	535
21, 22, 27, 39, 47, 55, 59, 73, 87	3617
62-64, 66-67, 69	3618
15, 51, 60, 70	3619
5, 6, 10, 21	3620
80, 78, 53, 55	3621
33, 45, 67, 69, 70, 72	3622
7, 16, 19, 25	3623
111, 117, 68, 72, 121	3624
15, 40, 52, 55, 61, 84	3625
91, 93, 100, 107	
4, 9, 13	3626
4, 1	4192
8	4195
1, 16	4196
10	34001
12-15, 15	34002
14-19, 24	34003
13-15, 17, 18	34004
35-36, 38-42	34006
23-28	531
50-52	532
3, 6	4187

תוכנית זו כוללת חלקי הדעה והוכחה לפי סימן ז' של פקדון ג' לתור התכנית

משרד המבחן והכשרה - 1965

מבחן הכשרה - 1965

תאריך: 13/3/65

שם המועמד: מ/מ/מ
מספר: 135/13/6

שם המועמד: מ/מ/מ

מספר: 69

תאריך: 10.9.79

מספר: 10979

מספר: 135/13/6
תאריך: 20.11.79
מספר: 2581

משרד המבחן והכשרה - 1963

מבחן הכשרה - 1963

תאריך: 13/3/65

שם המועמד: מ/מ/מ
מספר: 135/13/6

שם המועמד: מ/מ/מ

מספר: 240

תאריך: 27.11.79

מספר: 271179

מספר: 135/13/6
תאריך: 29.3.71
מספר: 2524