

מרחב תכנון מקומי ירושלים

חכנית תכנון עיר מפורטת מס' 958 ג'

תיקון מס' 1 שנת 1969 ל.ה.מ.ע. מפורטת מס' 958 ב'

פתוח החלקות 9, 32, בגוש 30088 ואיחוד השטח לאחר הפרדת

שטחים לצרכי צבור וכן הפיכת חלק משטח פתוח צבורי לשטח

להקמת בנייני צבור ויעוד החלקה 83 באותו גוש לשטח פתוח

צבורי ברחוב שמואל הנביא;

1. שם החכנית : -

חכנית זאת חיקרה "חכנית תכנון עיר מס' 958 ג' תיקון מס' 1 שנת 1969 ל.ה.מ.ע. מס' 958 ב'".

2. תשריט החכנית : -

התשריט המצורף לחכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובתשריט.

3. גבולות החכנית : -

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות החכנית.

4. מקום החכנית : -

ירושלים
גוש 30088, חלקות 9, 32, 69, 83 וחלקי חלקות 221, 228, 229, 231
בין רח' שמואל הנביא ובתי ההונגריה.

5. שטח החכנית : -

40 דונם בקירוב.

6. מטרת החכנית : -

א. פתוח השטח הכלול בחכנית למטרת מגורים ביחד עם צורת הבנוי.

ב. יעוד שטחים להקמת בנייני צבור ושטחים פתוחים צבוריים.

ג. בטול דרכים מאושרות והתוויה דרכים צבוריות חדשות.

ד. להטיג את המטרות המוזכרות בסעיפים ב, ג, הנ"ל ע"י הפרדת שטחים לצרכי צבור משטח החלקות 9, 32.

ה. הפיכת חלק משטח פתוח צבורי לשטח להקמת בניין צבורי וחלוקת השטח 2-9 מגרשים פוגדריט ומסומנים בתשריט במספרים זמניים 6, 7.

ו. יעוד החלקה 83, בגוש 30088 סומנה בתשריט במס' זמני 8 לשטח פתוח צבורי ושטח זה יוחלף עם המגרש המסומן בתשריט מס' זמני 6 המיועד להקמת בנייני צבור שטח מגרש מס' 6 יהא קטן ב 25% משטח החלקה 83 בגוש 30088.

7. כפיפות לתכנית : -

על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית המתאר מס' 62 לרבות התיקונים לחכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית תכנון עיר מס' 958 ב' ולהוראות חכנית תכנון עיר זו.

8. אזור מגורים 3 : -

השטחים הצבועים בתשריט בצבע צהוב מהווים אזור מגורים 3 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62, לבני אזור מגורים 3 וכן הוראות סעיף 11 להלן.

9. שטחים פתוחים צבוריים : -

השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יסומנו בתשריט במספרים זמניים 8, 9, יהיו שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62 לבני שטחים פתוחים צבוריים.

10. שטחים להקמת בנייני צבור : -

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחמים בקו חום כהה יהיו שטחים להקמת בנייני צבור, לא תורשה כל בניה בשטחים אלה, אלא בהתאם לתכניות בניה מפורטות באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

11. בנייני : -

א. בכל מקום בתשריט בו סומנו הקווים החיצוניים של הבניינים המוצעים שיוקמו בעתיד, לא ינתן רישיון בניה עבור בניינים אלה, אלא בהתאם לקווים החיצוניים של הבניינים ומספר הקומות כפי סומנו בתשריט.

ב. במגרש מס' 1 הנמצא שפונת לבתי הונגרים יוקמו 6 בנייני מגורים בני 4 קומות כל אחד, (אחד מהם כבר בנוי).

ג. במגרש מס' 2 יוקמו 2 בניינים בני 4 קומות כל אחד (אחד מהם כבר בנוי).

ד. במגרש מס' 3 יוקמו 3 בנייני מגורים בני 4 קומות כל אחד.

ה. המגרשים מס' 4, 5 יהיו שטחים להקמת בנייני צבור (בית ספר לבנים, בית ספר לבנות).

ו. המגרש מס' 6 יהווה שטח להקמת בניין צבורי (מוסד לבנות). שטח מגרש זה יהיה 25% פחות משטח החלקה 83 בגוש 30088. מגרש זה יוחלף עם החלקה 83 הנ"ל לזיועבר על עט העירייה ללא תשלום. תמורת מסירת שטח מגרש מס' 6 הנ"ל לרשות בעלי החלקה 83 הנ"ל.

ז. מגרש מס' 7 יהווה שטח להקמת בניין צבורי (ישיבה).

ח. המגרשים מס' 8, 9 יהיו שטחים פתוחים צבוריים.

ט. אחוזי הבניה יהיו 100% משטח המגרש נטו, דהיינו בנכוי 25% משטח החלקות 9, 32 בגוש 30088. במקרה וההפקעה לצרכי צבור כגון: דרכים, שטח פתוח צבורי ושטח להקמת בניין צבורי (מגרש מס' 6) יעלו על 25% משטח המגרש ברוטו ייחשבו אחוזי הבניה לפי שטח מגרש ברוטו בנכוי 25% משטח החלקות 9, 32 הנ"ל אחוזי בניה אלה כוללים את שטחי הבניינים שיוקמו על מגרשים מס' 4, 5, המיועדים להקמת בנייני צבור.

12. דרכים : -

א. תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
ב. הדרכים המסומנות בתשריט בתצו קווים אלכסוניים יבוצע אדום הבולטנה ושטחן יהפך ליעוד כפי שסומן בתשריט.

משרד הבנים
חוק התכנון והבניה הכס"ה-1963
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 958 ג' - 958 ב'
דפי 102
מחלקת התכנון
החליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לל
ע"ש ראש הועדה

