

התכנית כוללת
דאי הוראות
אחת על תלמים
גלויות נספה

חכניה מס' 1857

שינוי מס' 1/79 לחכניה מס' 1857

(שנוי לחכניה המתאר המקומית לירושלים)

1. שם החכנית  
 חכניה זו תיקרא, חכניה מס' 1857 שנוי מס' 1/79 לחכניה מס' 1857 (שנוי לחכניה המתאר המקומית לירושלים) (להלן: החכנית).

2. מסמכי החכנית  
 החכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן: הוראות החכנית). כל מסמך ממסמכי החכנית חוזה חלק בלתי נפרד מן החכנית בשלמותה.

3. גבולות החכנית  
 הקו הכחול בהשריט החכנית מס' 1857 הוא גבול החכנית.

4. שטח החכנית  
 612 מ"ר בקירוב.

5. מקום החכנית  
 ירושלים, מוחסם עופריה גוש 30197 חלק 6. הכל ע"י הגבולות הסטומנים בהשריט חכניה 1857 בקו כחול.

6. מטרת החכנית  
 השלמה סעיף 4 (מקום החכנית) של חכניה מס' 1857 על ידי הוספת חלק 6 בגוש 30197 לכל החלקות הרשומות בסעיף 4 בחכניה 1857.

7. כפיפות לחכנית  
 על חכניה זו חלוח ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: חכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאשרו מזמן לזמן וכן להוראות שבחכנית 1857 ולהוראות שבחכנית מס' 1857 א' זו.

8. דרכים  
 חווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בהשריט. השטחים הצבועים בצבע אדום בהשריט חכניה 1857 הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

9. העברת קרקע ע"ש העירייה  
 השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקה בהתאם להוראות חוק התכנון ותבנית השכ"ח - 1965. ההפקה המומן על ידי יוזמי החכנית - חברה מלון לארוס. הנאי זה הוא הנאי מוקדם לקבלת היתר גניה בשטח.

10. בצוע החכנית  
 מיד עם אשור החכנית זו מוכן ע"י ועל חשבונם יוזמי החכנית 1857 חכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע מספרי החכנית על ידי יוזמי החכנית ועל חשבונם.

11. חלוקה חדשה  
 החכנית 1857 כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ז' למרק ג' לחוק. עם תחילת חוקמה של החכנית יועברו שני עומקים של החכנית כחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאסדר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תחזורנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לסמלת השטחים שבתשריט.

מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

12. מס השבחה  
 כל יתר ההוראות שבחכנית מס' 1857 נשארות בתוקף.

היוזמים עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר  
 המשרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והתבנית חכ"ח - 1965

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והתבנית חכ"ח - 1965

אשריית החכנית

22.9.81  
 1857

י"ד תשל"א

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והתבנית חכ"ח - 1965

הועדה המחוזית לתכנון ותבנית

12/10/81  
 1857

הודעה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

חכנית חכנון עיר מס' 1857

החליטה בשיבתה סיס 11.11.79

לחמליץ על אשור החכנית הנ"ל להפקדה לפי החוקים הכלולים בדרך

יושב ראש