

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תבנית מס' מק/6192/6
שינוי מס' 1 לתוכנית מס' 2966
(שינוי תכנית מתאר מקומי)

- .1 **שם התכנית:**
תכנית זו תיקרא, תוכנית מס' מק/6192
שינוי מס' 1 לתוכנית מס' 2966
התכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת (להלן: התכנית)
 - .2 **משמעותי התכנית:**
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
גלוון אחד של תשריט, העורך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט)
וטבלת איזון (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממשמי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
 - .3 **גבולות התכנית:**
הקו הכהול בתשריט הוא גבול התכנית.
 - .4 **שטח התכנית:**
כ- 678 מ"ר.
 - .5 **מקום התכנית:**
ירושלים, שכ' ארנונה, רח' וושיץ מס' 2, גוש 30119 חלקה 35.

שטח בין קווארדינטות אורך 170910 ל- 170950
לבין קווארדינטות רוחב 127930 ל- 127975
הכל עפ"י הגבולות המופיעים בתשריט בקו כחול.
 - .6 **מטרות התכנית:**
קביעת הוראות בגין חלוקה חדשה שלא בהסכמה הבאים.
 - .7 **כפיות לתכנית:**
על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומי לירושלים,
(להלן: תוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו בזמן זן ון חלות ההוראות
שבתוכנית מס' 2966 וההוראות שבתוכנית מס' מק/6192 זו.
 - .8 **הוראות התכנית:**
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדף ההוראות בכתב,
הן בתשריט והן בספח מס' 1 (להוציא פרט מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם
אין מזויינים במקרא שבתשעריט).
- במידה ויש סטייה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות
יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

אזר מגוריים 5:

.9. השטח הצבע בתשייט בצבע אוכר הווא אזר מגוריים 5 וחלות על שטח זה כל הוראות תכנית מס' 2966 לגבי אזר מגוריים 5 למעט ההוראות העומדות בסטייה להוראות המפורטוות להלן:

תומר חילקת חלקה 35 בגוש 30119 לשני מגרשים חדשים כמפורט בתשייט, ובכפוף לטבלת האיזון שבנספח מס' 1 ולסעיפים 11 ו- 12 להלן.

הערה :

.10. מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית 2966 שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/ 6192 זו ממשיקות לחול.

חנייה פרטית:

- .11. (א) השטח המסומן בתשייט בקווים שניים שתי וערב ברקע הווא שטח של חנייה פרטית.
 (ב) הוועדה המקומית תהא רשאית למכב מתן היתר בנייה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חנייה פרטית הדורשים לדעתה, בהתאם לתקן החנייה לבניין בשטח.

ביצוע החקנות:

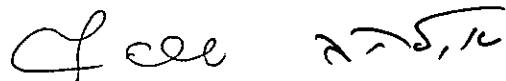
.12. לאחר אישור תכנית זו תוכן עיי מגישי התכנית ועל חשבונות תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספריית האחזקה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונות.

חלוקת חדשה:

- .13. א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימתו יורם הוועדה המחויזת לשכת ראש המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחויזת, אלא אם כן תתעוררנה שאלות עיי ראש המקרקעין לגבי ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
 ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשירט.

חתימת בעלי הקרקע:

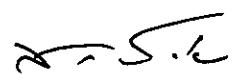
שרה ואמנון להב, רח' וישי 2, ירושלים. טל. 02-6711815



טובל לבנה חנה ויחיאל, רח' וישי 2, ירושלים

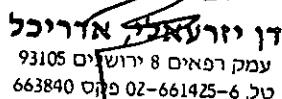
חתימת מציגי התכנית:

אמנון להב, רח' וישי 2 ירושלים. טל. 02-6711815



חתימת המתכנן:

דן יזרעאלי, אדריכל, רח' עמק רפאים 8, ירושלים טל. 02-5661425


דן יזרעאלי אדריכל
עמך רפאים 8 ירושלים 93105
טל. 02-661425-6 פקס 663840

תאריך: 17.6.99

