

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/6192
שינוי 1/98 לתכנית מס' 2966
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/6192 שינוי 1/98 לתכנית מס' 2966 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) וטבלת איזון (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
כ- 678 מ"ר.
5. מקום התכנית:
ירושלים, שכי' ארנונה, רח' ושיץ מס' 2, גוש 30119 חלקה 35.
שטח בין קואורדינטות אורך 170910 ל-170950
לבין קואורדינטות רוחב 127930 ל-127975
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית:
קביעת הוראות בגין חלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2966 וההוראות שבתכנית מס' מק/6192 זו.
8. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח מס' 1 (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. **אזור מגורים 5:**
השטח הצבוע בתשריט בצבע אוקר הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה כל הוראות תכנית מס' 2966 לגבי אזור מגורים 5 למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:
תותר חלוקת חלקה 35 בגוש 30119 לשני מגרשים חדשים כמפורט בתשריט, ובכפוף לטבלת האיזון שבנספח מס' 1 ולסעיפים 11 ו-12 להלן.
10. **הערה:**
מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית 2966 שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/6192 זו ממשיכות לחול.
11. **חנייה פרטית:**
(א) השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב ברקע הוא שטח של חנייה פרטית.
(ב) הוועדה המקומית תהא רשאית לעכב מתן היתר בנייה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חנייה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החנייה לבניין בשטח.
12. **ביצוע היתר:**
לאחר אישור תכנית זו תוכן עיני מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
13. **חלוקה חדשה:**
א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפנייה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

חתימת בעלי הקרקע:

שרה ואמנון להב, רח' ושיץ 2, ירושלים. טל. 02-6711815

שרה ו. א. להב

טובול לבנה חנה ויחיאל, רח' ושיץ 2, ירושלים

חתימת מגישי התכנית:

אמנון להב, רח' ושיץ 2 ירושלים. טל. 02-6711815

א. להב

חתימת המתכנן:

דן יזרעאלי, אדריכל
עמק רפאים 8 ירושלים 93105
טל. 02-661425-6 פקס 663840

דן יזרעאלי, אדריכל, רח' עמק רפאים 8, ירושלים טל. 02-5661425

תאריך: 17.6.99

ועדה מקימית יבולטוב
אישור תכנית מס' 6192
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 107 ביום 8.6.99
סמנכ"ל תכנון
דן יזרעאלי