



מרחב תכנון מקומי ירושלים

חכנית מס' 4108

שינוי לחכנית המתאר המקומית לירושלים

ושינוי מס' 1/89 לחכנית מס' 1913 ו-3079

1. שם התכנית: חכנית זו חיקרא, חכנית מס' 4108, שינוי לחכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/89 לחכנית מס' 1913 ו-3079 (להלן: החכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).  
גליון אחד של תשריט הערוך בקנמ' 1;500 (להלן: התשריט).  
וגליון אחד של נספח פיתוח הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית משלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 8 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, גבעת שאול, חלק מהר תמיר-המשך הר המנוחות, מערב למרכז התחזוקה העירוני.  
התכנית משתרעת על הגושים והחלקות הבאים:  
גוש 30186 חלק מחלקה 78  
גוש 30227 חלק מחלקות 98, 97, 48.  
גוש 30254 חלק מחלקה 59.  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) הרחבת בית הקברות בהר תמיר.  
(ב) שינוי יעוד שטח מאזור חעשיה לשטח לבית קברות ולדרך.  
(ג) אחוד וחלוקה מחדש.
7. כפיפות לתכנית: על חכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: חכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבחכנית מס' 4108 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי

ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שכתריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות ככל מקרה ההוראות המגבילות יותר. השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם קוים שתי וערב בצבע ירוק הוא שטח של בית קברות. על שטח זה חלות ההוראות שנקבעו כתכנית המתאר לגבי שטחים לכתי קברות וההוראות הבאות:

9. בית קברות:

(א) השטח המיועד לבית קברות יוקף בקירות תומכים, גדרות גיבון ושתי שורות עצים במרחק 8-10 מ' מעץ לעץ, בהתאם לנספח מס' 1. פיתוח השטח כהתאם לנספח מס' 1 יבוצע על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.  
(ב) חנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט לדרך הגישה לאשור אגף הדרכים. הדרך הנ"ל תבוצע בד בבד עם פיתוח השטח על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם ולא יותר שימוש בשטח בית הקברות כל עוד לא בוצעה הדרך כאמור.

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.

10. דרכים:

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך מאושרת.

(ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של הרחבת דרך.

(ג) בצוע הדרך יהיה כהתאם לאמור בסעיף 9 (ב) לעיל.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק

11. הפקעה:

התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל

12, בצוע התכנית:

חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא חועבר לבצוע כספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

13. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין יתר ההוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפק

ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של

התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין

בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא

צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה

שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו

לשם רשום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

(ג) החלוקה תהיה בתחום התכנית כמסומן בתשריט בקו מקוטע כחול.

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.

14. היטל השכחה:

(ב) לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשכחה המגיע

אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם

להוראות החוק.

15. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות

התשתית לרכות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או חא ביוב ו/או דרך,

ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות

הכרוכות בכיצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים

בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים

והאביזרים הכרוכים בהם למקום המתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד, כל חיקון

וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרכות

קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיוצ"ב הנמצאים באוחו שטח,

ולצורך זה ינחן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהיה חנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין

אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימת בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל רח' בן יהודה, בנין מגדל העיר.

חתימת מגישי התכנית: חברת קדישא קהילת ירושלים רח' אלישר 1 222281.

חברה קדישא גחשיא

קהלת ירושלים

ישראל קמחי הגדוד העברי 18 ירושלים 92345 טל. 663382.

חתימת המתכנן:

22.11.90

תאריך:

התקנת התכנית תלויה בהסכמת משרד המבחן והמחוזי לביצוע התכנית כפי שהיא מוצגת כאן.

התכנית תלויה בהסכמת משרד המבחן והמחוזי לביצוע התכנית כפי שהיא מוצגת כאן. ליתר דיוק, תכנית זו תלויה בהסכמת משרד המבחן והמחוזי לביצוע התכנית כפי שהיא מוצגת כאן.

למען הכר הכתוב כאן, הוצגו לפני משרד המבחן והמחוזי תכנית זו. התכנית תלויה בהסכמת משרד המבחן והמחוזי לביצוע התכנית כפי שהיא מוצגת כאן.

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ירושלים

תאריך: 19 נוב' 1990

עמוס המרמן

אדריכל תמחוז

מ.מ.ג. - מחוז ירושלים

משרד המבחן והמחוזי ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ז-1965
תכנית מס' 4108
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
ביום 14.1.90
יורי הועדה המחוזית

משרד המבחן והמחוזי ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ז-1965
תכנית מס' 4108
אישור תכנית מס' 4108
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
ביום 14.1.90
לאשר את התכנית
יורי הועדה המחוזית
סמכ"ל לתכנון

הועדה
תכנית מס' 4108
החליטה ריבויבתה מיום 14.1.90
להמליץ על אשר התכנית הנ"ל להמקדה
לפי התנאים הכלולים בד"ה
מנהגס העיר