

מרחב תכנון מקומי ירושלים

חכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1553 לחלוקה חמ"ה

בגוש 30151 חלקות 32, 34, 35, 36, 63 וחלקי חלקות
65, 66, בגוש 30168 חלק מחלקה 81 ובגוש 30261 חלקות 32, 63,
64 וחלקי חלקות 27, 60 בשכונת גבעת שאול.

1. שם התכנית: חכנית זו תיקרא "חכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1553".
2. חשריט התכנית: החשריט המצורף לחכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל העניינים הכלולים בחכנית ובחשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים רחוב בן דור שכונת גבעת שאול
 גוש 30151 - חלקות 32, 34, 35, 36, 63 וחלקי חלקות 65, 66.
 גוש 30168 - חלק מחלקה 81.
 גוש 30261 - חלקות 32, 64 וחלקי חלקות 60, 63, 66.
5. שטח התכנית: 12,5 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. אחד החלקות הכלולות בחשריט.
 ב. חלוקה השטח לחלקות חדשות לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור כגון: הרחבת דרכים, שטחים פתוחים צבוריים.
7. כפיפות לתכנית: על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית מחאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו אושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1553 זו.
8. אזור מגורים 2: השטחים הצבועים בחשריט בצבע כחול מהווים אזור מגורים 2 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית מחאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2. אחוזי הבניה בחלקות 32, 34, 35, 36, 63 בגוש 30151 ובחלקה 64 בגוש 30261 ייחשבו משטח חלקה ברוטו (דהיינו לפני הפרדת-לניה) ובחלקה 32 בגוש 30261 משטח החלקה נטו.
9. חלוקה חדשה: החלוקה החדשה המסומנת בחשריט בקוים אדומים תבוצע בהתאם ללוח פירוט אנבלויות המצורף לחכנית זו. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
10. שטחים פתוחים צבוריים: השטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק יהוו שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית מחאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.
11. הוצאות רחבת: הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הנלוות בחכנית את כל ההוצאות של חכנית זו וכן בצווע מדידת החלוקה החדשה בהתאם ביחס שטח כל חלקה בודדת לסטח הכללי של החלקות לבניה.
12. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן רשיון בניה מכל חלקה וחלקה בנפרד או במשותף עד שתוכנע כי קיימים מקומות לחניה פרטית הדרושים לדעתם לבנין מיוקם בשטח בהתאם לתקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.
13. דרכים: א. תווי הדרכים, רוחבן, והרחבתן יהיו כמצויין בחשריט.
 ב. הדרכים המסומנות בחשריט כחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוסלנה וטסחן יהיה כמסומן בחשריט.
14. שטחים להשלמה: השטחים המסומנים בחשריט בקוים אלכסוניים בצבע טחור והמסומנים באותיות גרעיות ז, ח, יהיו מגרסים להשלמת חלקות הסמוכות להן.
15. רכוש שטחים המיועדים לצרכי צבור: שטחים המיועדים לצרכי צבור כגון: דרכים, הרחבת דרכים ושטחים פתוחים צבוריים יירסמו ע"י חכנית בנין ערים מפורטת מס' 1553 זו ע"ש עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 חכנית מס' 1553
 הועדה המהוית בישיבתה ה 93
 מיום 3.2.70 החליטה לתפקד את
 התכנית המכרת לעיל.
 סגן מנהל הללי לתכנון יחשב ראש הועדה

חכנית בנין ערים מס' 1553
 החליטה בישיבתה מיום 24.8.69
 לאשר את החכנית הנ"ל לפי התנאים
 הכלולים בדו"ח
 מהנדס העיר יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 חכנית מס' 1553
 הועדה המהוית בישיבתה ה 106
 מיום 19.9.70 החליטה לתת הוקף
 לתכנית המכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה יחשב ראש הועדה