



חוק התכנון והבניה

התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י תקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה,
סעיף 61 א(א) סעיף קטן (9)

מרחב תכנון מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-טוביה

מושב ינון – המכללה האקדמית "אחווה"

תכנית מפורטת מס' 8 / מק' / 2045

שנוי לתכנית מפורטת מס' 5/130/03/8

ינואר 2000

עדכון: יוני 2000



1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 8 / מק / 2045 שנוי לתכנית מפורטת מס' 5/130/03/8 .
2. מיקום התכנית : מושב ינון - המכללה האקדמית "אחוזה" - מועצה אזורית באר-טובה.
3. גוש : 2711 , חלק מחלקות 51,35 .
4. שטח התכנית : 25.4 דונם .
5. היוזם : המועצה האזורית באר-טובה.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. המתכנן : אדרי ברזלי אביגדור, המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, רח' הארבעה 10, ת"א טלי 03-5615454. פקס 03-5612640 .
8. מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית בכתב (תקנון + תכניות) 6 דפים.
ב. תשריט התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
9. יחס לתכניות אחרות : על המקום חלה תכנית מס' 5/130/03/8 , (להלן - "התכנית הראשית"). אם תתגלה שתירה בין תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, יחייבו הוראות תכנית זו.
10. מטרות התכנית :
א. שינוי בקווי הבניין.
ב. מתן אפשרות להעברת שטחי שרות מעל לקרקע אל מתחת לקרקע.
ג. תוספת 2 קומות עפ"י סעיף 26 א (9) ובעקות כך שינוי בגבהים.
11. אזור למוסד תכליות והוראות בניה : עפ"י הקבוע בהוראות התכנית מס' 5/130/03/8 ובכפוף לשנויים המפורטים בטבלת זכויות בניה - מצב מוצע, שלהלן.



מצב קיים עפ"י תקנון 5/130/03/8 אחוזי תכנון 35% בקומה 2 קומות, הגבלות גובה - 2 קומות, גובה מקסימלי כולל - 10.00 מ'.

יעודים : בניני ציבור, חנוך, מתקני ספורט, חניות ציבוריות שטחי גינון, מחסנים.

12. זכויות בניה :

12.א. טבלת זכויות בניה - מצב קיים לפי 5/130/03/8

היעוד	מס' המגרש	שטח המגרש בדונם	זכויות בניה			תכנית מרבית	קוי בנין			סה"כ קומות
			מיקום	% לקומה	סה"כ %		ק'	צד	אחורי	
שטח למוסד חינוך	35	26.9	מעל הקרקע	35%	70%	35%	5	מערב 0 מ' דרום ומזרח 6 מ'	6 מ'	2 קומות עד גובה מירבי של 10 מ'.
			מתחת לקרקע	אין כל בניה מלבד מקלוט						

13. טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

היעוד	מס' מגרש	שטח המגרש בדונם	זכויות בניה				תכנית מרבית ב- %	סה"כ לכל הקומות ב- %	קוי בנין			סה"כ קומות
			מיקום	למטרות עיקריות	למטרות שירות	סה"כ ב- %			ק	צ	א	
שטח למוסד חינוך	35	26.9	מעל הקרקע	60%	10%	70%	35%	70%	10	4 מע 0	5	4 ק' עד גובה של 18.5 מ'
			מתחת לקרקע	תאסר כל בניה	10% **							

הערות : * בניה מתחת לקרקע תותר רק בתחום קווי המבנה במפלס הכניסה. ** חלופי לשטחי שרות מעל הקרקע.

תתימות מועצה אזורית באר-טובה

היוזם :

בעל הקרקע :

המתכנן :

הנחה/הסמכה
ליווית המועצה
רמי הארבעה 10 תל-אביב
טל. 5615454
פקס. 5612640

