

3  
התכנית כוללת  
דפי הוראות גליון  
אחד של תשריט 1  
גליזות נספח בנזי

מרחב חכנון מקומי ירושלים

חכנית מס' 1856 ב'

שינוי מס' 1/85 לחכנית מס' 1856 א'

(שינוי חכנית מתאר מקומית)

1. שם החכנית:

חכנית זו הקרא חכנית מס' 1856 ב'. שינוי מס' 1/85 לחכנית מס' 1856 א' (להלן: החכנית).

2. מסמכי החכנית:

החכנית כוללת 3 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות החכנית).  
ובליון אחד של חכנית בינוי חוספה בסמלס +7.72 הערוך בק.ס. 1:100 (להלן: נספח מס' 1)  
כל מסמך ממסמכי החכנית הוא חלק בלתי נפרד מן החכנית בשלמותה.

3. גבולות החכנית:

הקו הכחול בנספח מס' 1 הוא גבול החכנית.

4. מקום החכנית:

ירושלים, שכ' קריית משה, רח' בן דור מס' 6 רח' דגל ראובן מס' 2, 4, 2 ורח' סימון מס' 7, 5 גוש 30138 חלקות (36, 37, 38, 78 וחלקי חלקות 33, 34, 100, 101 (מגוש ארעי מס' 4) הכל עפ"י הגבולות המסומנים בנספח מס' 1 בקו כחול.

5. מטרת החכנית:

(א) שינוי בינוי שאושר בחכנית 1856 א', ע"י שינוי שימוש של אולם לשתי דירות (אחת למנהל-המוסד ואחת למדריך) בקומה +7.72 כהתאם לנספח מס' 1.  
(ב) הגדלת שטח חכנית כהתאם לנספח מס' 1.

6. כפיפות החכנית:

על חכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: חכנית המתאר.) לרבות השינויים לה שאושרו סזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבחכנית מס' 1856 א' וההוראות שבחכנית מס' 1856 ב' זו.

7. הוראות החכנית:

הוראותיה של החכנית מצטרפות סכל האמור ומכל המצויין חן בדפי ההוראות שבכחב ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך החשריס באם אינם מצויינים במקרא שבחשריס) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. שטח לבנין ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט חכניה מס' 1856 א' כצבע חום מוחתם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלוח על שטח זה החוראות שנקבעו בחכניה

מס' 1856 א' וכן החוראות הבאות:

(א) תומך הוספה 2 דירות למנהל המוסד ולמדריך

בתוספת של כ-117 מ"ר.

(ב) חכניה תהיה בהתאם לנספח מס' 1.

(ג) נקבע בזאת כי הדירות תהיינה בכללות המוסד ויותר

כתן שימוש ארעי למנהל המוסד ולמדריך המוסד בהקפדה

שהייחם כמוסד, ותרשם על כך הערה אזהרה בספרי

המקרקעין ע"י יו"ר הועדה המקומית וע"י כעלי הזכויות

במקרקעין. הנאי זה הוא הנאי לקבלת היתר חכניה.

(ד) כל יתר החוראות שבחכניה 1856 א' נשארות בחוקפן.

9. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב סתן היתר חניה בשטח

אלא אם השוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים

לדעתה בהתאם לחקן החניה. לתוספת חכניה שיוקם בשטח.

(א) הועדה המקומית תבכה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לחניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר

שימוש חורג קודם ששולם היטל השכחה המביע אותה שעה

בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחלום בהתאם

להוראות החוק.

10. היטל השכחה:



