

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תוכנית מס. מ/מק/777 ד'

שינוי לתוכנית מס. מ/ב מ/777

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס. מ/מק/777 ד', שינוי לתכנית מתאר מקומית מ/במ/777. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, יפו 216, ירושלים 91361. טל. 02-5318888.
3. יוזם התכנית: ישעיה נהרי, מושב אורה, טל. 02-6411558.
4. צורך התכנית: חסידים יוסף-מהנדס, רח' דוד מרץ 30 דמת שרת, מיקוד: 96905, טל. 02-6434291.
5. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית) וכן גיליון של תשריט ב.ק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
6. גבולות התכנית: הקו הכחול התשריט הוא גבול התכנית.
7. שטח התכנית: שטח המגרש 2.958 דונם.

8. מקום התכנית: מושב אורה, משק מס' 48.

שטח בין קוארדינטות אורך: 129100 - 129200

שטח בין קוארדינטות רוחב: 164875 - 164950

גוש 34293 חלקה 48 (חלק).

9. מטרות התכנית: שינוי קויבניין לפי מצב קיים.

10. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות:

- ההוראות הכלולות בתכנית המתאר

מי/במ/777 שאושרו מזמן לזמן, למעט

הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית

מי/מק/777 ד'.

11. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור

ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן

בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך

התשריט באם אינם מצוינים במקרא

שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי

התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות

המגבילות פחות, אלא אם כן נאמר אחרת.

12. מבנה להריסה: ביצוע מבנה להריסה בהתאם למצויין בתוכנית.

13. שיפוי הועדה: מגיש התכנית מתחייב לשפות את הוועדה

המקומית בגין כל תשלום, שהוועדה המרומית

מטה יהודה תחויב לשלם בעקבות אישור או בצוע

תכנית זאת, לרבות פיצויים לפי סעיף 197

לתוק התכנון והבנייה. להבטחת התחייבותו זו,

יפקיד מגיש התכנית בידי הוועדה המקומית כתב

התחייבות בנוסף שהוועדה תקבע.

14. היטל השבחה ישולם כחוק.

15. חתימות:

על

חתימת היזם ומגיש התכנית: ישעיה נהרי

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר. התכנית כל עוד לא הוקעה השטה ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו כאה במקום חתימת כל יזם או בעל ענין אחר. כל חוזה ועסקי כל דיון, למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה לדינו הסכם בנין השטה הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הדאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלן בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מין זכויות כלשהן בשטה, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ככה הסכם כאמור ועסקי כל דיון, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
מס' 27211

11/199

יוסף חסידים
מהנדס אורחי (קונסטרוקטור)
מס' 27211

חתימת המתכנן: יוסף חסידים-מהנדס

אודה
מושב עכרים להתישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

י"עדת מקומית
הסקדת תכנית מס' 11/199
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבת מס' 11/199 כיום
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

הועדה המקומית
החליטה להפקיד את התכנית
בישיבת מס' 11/199 כיום
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה