



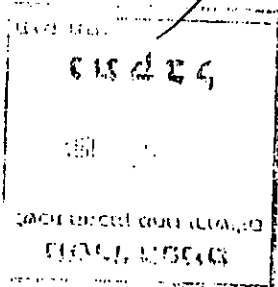
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

עיריית בית שמש

מרחב תכנון מקומי בית שמש

תכנית מספר בש/מק/836 ח'
המתווה שינוי לתכנית מ.י. 836/במ



כללי

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' בש/מק/836 ח'
המתווה שינוי לתכנית מ.י. 836/במ

2. שטח ותוכנית:

כ- 15.544 דונם

3. מקום התכנית:

בית שמש, שכונה א' ברמת בית שמש, השטח בין רח' נחל הירדן, נחל רפאים, נחל
רויאל ונחל שמשון. גוש 34269 חלקות 6 ו- 7. (מגרשים מס' 210 ו- 157 לפי
תוכנית מס' מ/במ/836). השטח בין קואורדינטות אורך 200250 ו- 200100
וקואורדינטות רוחב 624500-624350.

4. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

5. מסמכי התכנית:

א. 2 דפים של הוראות בכתב (להלן: "הוראות התוכנית").
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: "התשריט").

כל מסמך מומסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

6. מטרות התכנית:

א. שיווי קווי בניין.
ב. העברת עד 6 יחידות דיור מחלקה 7 לחלקה 6 והעברת 171 מ"ר שטחי
בנייה עיקריים - כמפורט בטבלה להלן.

7. מפלגות התוכנית והוראות התוכנית:

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מ/במ/836 לרבות השינויים
שאושרו להן. מזמן לזמן. במקרה של סתירה בין הוראות התוכניות, עדיפה
תוכנית זו.

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות
שבכתב, והן בתשריט ובנספחים (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט
באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט) במידה ואינם עולים בקנה אחד, חלות
בכל מקרה ההוראות המובילות יותר.

8. הוראות התוכנית:

א. קווי בנין הם כמסומן בתשריט בקו אדום מרוסק.
ב. זכויות הבניה ומספר יחידות הדיור הם כמפורט בטבלה:

הערה: אישור השטחים הם כמפורט בתקנות חוק התכנון והבניה התשנ"ב - 1992

משרד חסידי
לשכת הרבנות מהר"י ירושלים
21-11-2004
נ ו ת ק ב ל
תיק מס'

תיקון: תשתית: מגיש הבקשה להתיר בנייה יהיה אחראי לתקן על חשבונו כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על הקרקע ובין תחת קרקע לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיוצא בנמצאים באותו שטח, ולהחזיר המצב לקדמותו.

תנאי למותן היתר בניה הוא אישורם של הנספחים הבאים ע"י מהנדס העיר :

נספח ביקור מחייב בכל הנוגע לפריסת הבניה על הקרקע, למס' יחידות הדיוך בכל בניין. למס' הקומות ולעקרונות פיתוח השטח.

וספת שיוך חנייה מחייב בכל הנוגע למיקום ומסי מקומות החנייה.

היטל השבחה ישולם במידה וחל, כחוק.

וזמן ביצוע משוער: 5 שנים.

היוזם:

יסודות צור יוזמות (1995) בע"מ.

מרחוב האדמו"ר מלובביץ' 17, רמת שלמה ירושלים.

טל : 5711550-02, פקס : 5711554-02

בעל הקרבן :

מונהל מוקרקעי ישראל

רח"י יפו 21 ירושלים, טל: 5318888-02, פקס: 5380699-02.

עיון התכנית:

כרי השקובץ - אוריכל מרחוב בן יהודה 7 ירושלים מס' רשיון 07690.

6257095-02 : סדנא 6247825-02 : לול

ברי הרשקוביץ - אדריכל

יהודה פרלמאן

בן יצחק משה שמואל
1978-01-15

02-24782475-50
המנהל הממונה על המערכת
תל אביב - 2013
מסמך מפורט מס': 8361/W/02
המנהל הממונה על המערכת, תל אביב, מס': 2003.999
תאריך: 5/8/03
החלטות
על תוכן לתוכנית חינוך
סמל: 3-5515-202
המנהל הממונה על המערכת

סודות צור יוזמות
חתיבות יום החתונות 1995
דע"מ

ד"ר-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בש"מ
אימות אישור
אנשור לחוקר ע"י ועדה

יו"ר ועדת משנה לתכנון ובנייה
ד"ר - שמעון