

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. 2151

1. שם התכנית תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת מס. 2151"

2. תשריט התכנית כתיבת מס' 45/1996 לטענות המיתאר לירושלים" א"ה תשריט המצויף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. שטח התכנית ירושלים שכונת גבעה - טאול
גוש 3006 - חלקות 62, 64

5. שטח התכנית 2 דונם בקירוב.

6. מספר התכנית היחוד חלקות 62, 64, גוש 3006 לשם תכנון מס' 2151 לכנין קיים.

7. כפיפות לתכנית על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המיתאר לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מפורטת זו.

8. אזור מגורים 2 1. הטפת הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה וההוראות של תכנית המיתאר לירושלים לגבי אזור מגורים 2 וגם ההוראות של תכנית מס' 1051 א"ה.

2. חישוב אחוזי הבניה יהיה בהתאם לאמור בתכנון תכנית 1051 א"ה, ולפי החלקות לפני האיחוד אך שלא יוגדלו אחוזי הבניה עקב האיחוד.

3. התכנית איננה מאפשרת הריסה או בניה נוספת או בניה חדשה. בהתחשב בכך שהחלקות הנדרונות מהוות

חלק מצועת בינוי הנשקפת אל כביש הכניסה לירושלים
 חגא כל פעולה הריסה או בניה בשטח החלקות הנ"ל
 סעונה חכנית נוספת אשר יקבעו בה פרטי הבינוי
 והפיחוח ואשר תיקבע בה (במידת הצורך) חלוקה חדשה
 של השטח לשני מגרשי בניה המחושבים עפ"י גודלו של
 כל מגרש בניה בנפרד ולא עפ"י גודלו של השטח המגודר
 הכל כפי שיוחלף בהליכי העקדה ואסור של החכנית
 הנוספת הנ"ל. סעיף זה סתווה תנאי עיקרי לתכנית
 ושינוי לתכנית המיתאר לירושלים. כל יתר סעיפי
 החכנית חלים כפוף לאמור בסעיף הזה.

9. חניה פרטית

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב סמך רשיון בניה
 על כל חלק בנפרד או במשותף עד שתוכנע כי קיימים
 סקורות לחניה פרטית הדרושים לדעתה לבנין שיוקם
 בשטח בהתאם לחץ החניה המאושר של עיריית ירושלים.

10. דרכים

תווי הדרכים, רוחבן, והרחבתם יהיו כמבויין באשריט.
 השטחים המיועדים לצרכי צבור: לעגול הפינה, יועבר
 ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.

11. רשות דרכים
 המיועדים
 לצרכי ציבור

12. בצוץ החכנית

מיד ע"ס סמך חוקף להחכנית תכנון עיר זו תוכן ע"י בעלי
 הקרקע ועל חשבונם תכנית איחוד וחלוקה לצרכי רשות
 בהתאם לתכנית זו ועט אישונה ע"י מהנדס העיר וע"י
 הועדה המחוזית לתכנון תועבר, החכנית ע"י בעלי הקרקע
 לבצוע בספרי אחוזה כפוף להוראות סעיף 11 לעיל.

13. מס' השכחה

מס' השכחה ירושלים בהתאם להוראות הנוגעות

Saul Horowitz חתימת בעל הקרקע 2307. ת.ד. 2307.

Saul Horowitz חתימת הנו"ק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים

נו"ק חכנון עיר מס' 2151
 תאריך כתיבתה מיום 9.12.74
 יחידות על אשר החכנית הוגל להפקדה
 התנאים הכלולים ברוח

יושב ראש סהודס העיר

חון שורק
 מהנדס ומורה מוסמך
 ירושלים

חוק י"ח
 מדינת ישראל
 משרד התכנון מקומי
 תכנית 2151
 תאריך כתיבתה מיום 24.8.75
 החליטה לד' 10.6.75

7.8.1975

חתימת הנו"ק
 תאריך כתיבתה מיום 25.1.76
 תאריך כתיבתה מיום 26.1.76
 תאריך כתיבתה מיום 27.1.76