

מחלקת תכנון מקומי ירושלים

תכנון עיר מפורטת מס' 1732

אחוז החלוקה 47, 49, 50, 72 בגוש 30114

התקנה מס' 137

ורחוב שלום יהודה שכ' תלפיות.

1. שם התכנית:

הכנית זו חיקרא " תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1732 "

2. תשריט התכנית:

התשריט המשותף לתכנית לחלן " התשריט " יהודה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ומס' 137.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בהשריט יהודה אח גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, דרך חברון ורח' שלום יהודה שכונת תלפיות. גוש 30114 חלקות 47, 49, 50, 72.

5. שטח התכנית:

3421 מ"ר.

6. מטרת התכנית:

א. אחוז החלוקה 47, 49, 50, 72 לחלקה אחת לאחד הפורט שטח להרחבת דרך חברון ורח' שלום יהודה.

ב. קביעת קווי הבניין.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה החוראות של התכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

8. שטח להקמת מרכזה סלפונים

השטח הצבוע בהשריט כצבע חום מוחתם בקו חום כהה ישבט שטח להקמת מרכזה סלפונים ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לבני אזור מגורים 1 בכפיפות להוראות האות:

א. גובה הבניין כנסמד מקצה העליון של מעקה הגב ועד לנקודה המקבילה במפלס דרך חברון, לא יעלה במקום הגבוה ביותר על 14 מ'. כדי לקיים סגולה זו ניתן להשקיע את הבניין בחפירה.

ב. קווי הבניין יהיו כמסומן בהשריט, דהיינו לצד דרך חברון יהא קו הבניין 19 מ' לצד החלקה 71 בגוש 30114 יהא קו הבניין 5 מ'.

החלקה 39, 42 בגוש 30114 יהא קו הבניין 5 מ' רחוב שלום יהודה יהא קו הבניין 16 מ' לצדן יהא קו הבניין 5 מ'.

ג. הבניין שיוקם בשטח יצופה באבן טבעות.

ד. ניתן להתיר עבודות בניה בתקופת החמקדה כאם יפורט בהתקנת התכנית כי קצתו יפוזר במידה ולא יקום האסון בסעיף ה' להלן.

ה. על היוזם להתחייב להייה תוך 6 חודשים מיום אשר התכנית את אותם התחליכים הנדרשים לצורך רשום השטח המאוחד, רשום חלוקה מחדש, דהיינו אחוז חלוקה וחלוקתן לשלוש חלקות: שתי חלקות להרחבת דרכים וחלקה שלוש להקמת מרכזה סלפונים והעברת החלקות להרשבת הדרכים ע"י עיריית ירושלים, ללא חשלום, הכל להנחת דעת מהנדס-תכנון והוצעה המקומית.

1. התאריך המשוער לבצוע התכנית יחול תוך חמש שנים מאישורה.

9. דרכים: תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בהשריט.

10. בעל הקרקע: משרד המתיישב ישראל.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

12. יוזם התכנון: מחלקת תכנון מקומי מחלקת תכנון עיר ירושלים.

תכנית: 137 מס' 137

הועדה המחוזית בשיבתה ה 152

מיום: 9.5.72 החליטה לתת תוקף

לתכנית הזמנית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

יושב ראש ועדה: [חתימה]

משרד הכנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 1732

מס' 137

19.10.71

יושב ראש ועדה: [חתימה]

משרד המתיישב ישראל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מס' 137

מס' 137

מיום: 9.5.72

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

יושב ראש ועדה: [חתימה]