

מ ד ח כ ח כ נ ו ן מ ק ו מ י י ר ו ש ל י ם

תכנית מפורטת מס' 2946

3 (הערה: התכנית כוללת...
דפי הוראות גליון
1 אחר של תשריט גליון
גליונות נספח בנוי)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מפורטת מס' 2946 (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 250 : 1 (להלן: התשריט), גליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 100 : 1 (להלן: נספח מס. 1). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 7320 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, דרם-מזרחיה לשד' הרצל, גוש 30155 חלק מחלקה 37 וגוש 30147, חלק מחלקות 50, 11, 10, 9, 8 מגרש מס' 4 שבתכנית מס' 1252 ב'. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) קביעת בינוי כמתחייב מהוראות תכנית המתאר המקומית מס' 1702.
(ב) קביעת הוראות בינוי בדברים כגון: מספר הקומות, עיצוב ארכיטקטוני, מפלס הכניה, קווי בנין, חמרי הבניה של הקירות החיצוניים, חניה וכיו"ב.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית 1252 ב' ו- 1252 ג' ולהוראות שבתכנית מפורטת מס' 2946 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בחשריט ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך החשריט כאם אינם מצויינים במקרא שבחשריט) וכל עוק לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד תחול בכל מקרה ההוראה המבכילה יותר.
9. שטח פתוח פרטי: השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק וחחס בין ירוק כהה, הוא שטח פתוח פרטי, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים פתוחים פרטיים, ההוראות שבתכנית 1252 ב' ו- 1252 ג' וכן ההוראות הבאות:

(א) אחוזי הבניה ושטחי רצפות לכניה יהיו כהתאם לחכניות החלות.

(ב) הבינוי והפיחוח בשטח התכנית יהיו כהתאם לנספח הבינוי ולהוראות חכנית זו, אולם הוועדה המקומית באיסור הוועדה המחוזית תחא רשאים להחיר שינויים בפרטים ארכיטקטוניים ובלבד שלא תהיינה חריגות ממגבלת מטפר הקומות וממגבלת אחוזי הבניה שעל פי התכניות החלות.

(ג) חומר הבניה של הקירות החיצוניים של הבנין יהיה אבן מנוסרת בעיבוד חלטיש עם עיבוד קונבנציונלי של הפינות.

(ד) הנאים למתן היתר בניה:

1. הנאי להגשת בקשות להיתרי בניה הוא מפח מצביח כהתאם להוראות תקנות התכנון וחכניה (בקשה להיתר הנאיו ואגרות) חס"ל-1970 (תיקון-חש"מ).
2. מותנה כי היתרי הבניה יוצאו בכפוף לכל האמור בסעיפים 7 ו-8 (ב) לעיל.

10. חניה פרטית:

הוועדה המקומית ההיה רשאים לעכב מתן היתר בניה בססח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבנין שיוקם כהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים.

11. תחנת טרנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עליה בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה כהתאם לדרושות חברה החשמל ובאיסור רשויות התכנון ויסומן ע"ג הבקשה להיתרי בניה.

12. אנטנות טלוויזיה

ורדיו :

בכל בנין או קבוצת בנינים חוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת שהיא.

13. קולטי שמש על הגג:

בגרות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בחנאי טיהוו חלק אינטגרלי מחכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אשור מחנדס העיר.

14. מס השבחה:

נושא מס השבחה ייבחן ויוכרע כהתאם להוראות החוק.

~~חתימת בעלי הקרקע~~

 צ"פ - אדריכלים וע"מ
 רח' מצדה 9, תל-אביב

חתימת בעלי הקרקע:
(שם, כתובת, ה.ז.)

חתימת מגידי החכניה:
(שם, כתובת, ת.ז.)

חתימת המהכנן:
(שם, כתובת, ה.ז.)

תאריך: 18.12.1980

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק ההכנות והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכניה

הח' ...
 26/1/81
 2946
 ע"ד תכניה

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק ההכנות והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכניה

הוקמה התחומית להכנות ולבניה
 26/1/81
 2946
 להפקדת תכניה זו שלטמיה

ועדה התכנון והבניה
 ירושלים

2946
 13.7.80
 17.11.80
 ושר ראש