

מרחב הכנסה ירושלים

חברות מסודרות מס' 3058

החברה	התכנסות כוללת
דמי חודשית	דמי חודשית
אחר של חודש	אחר של חודש
גלויות נספח	גלויות נספח

1004142

1. סמ החוכנית : חוכנית זו איננה חוכנית מסודרת מס' 3058 (להלן החוכנית).
2. מסמכי החוכנית : החוכנית כוללת 5 דמי חודשית נכנס (להלן החוכנית) גליון אחד של חשבוני הערוך בקפה סידה 1:500 (להלן החשבוני). כל מסמך במסמכי החוכנית סודרת חלף בלתי נפרד מן החוכנית בשלמותה.
3. בבולות החוכנית : הקו הבחול בחשבים הוא בבול החוכנית.
4. שטח החוכנית : ב-65 דונם.
5. מקום החוכנית : ירושלים, שכונה פסגה זאב פתח מס' 3058
 גוש 50613
 שלקי חלקות 4, 23, 10
 גוש 30600
 חלקות 24
 שלקי חלקות: 18, 19, 23, 17, 25.
6. מטרות החוכנית : (א) קביעת יעודי הקרקע הציבוריים.
 (ב) החזיקה דרכים ציבוריות.
 (ג) קביעת שטח לחנוכה סרנספורמציה.
 (ד) איחוד וחלוקה סדרש.
7. כפיפות לחוכנית : על חוכנית זו חלום החזרונה הכלולות בחוכנית המיוחדת המקומית לירושלים (להלן החוכנית המיוחדת) לרבות השינויים שאושרו לה בזמן לזמן וכן חלום החזרונה שבחוכנית מס' 3058 והחזרונה שבחוכנית מסודרת מס' 3058 זו.
8. אזור מגורים : (א) השטח הצרוע על גבי הארזים בצדק צהוב הוא אזור מגורים זיהולו על שטחים אלה החזרונה שבחוכנית מס' 3058 לגבי אזורי מגורים.
 (ב) יעוד השטח בחוכנית זו למגורים הוא אך ורק לצורך חקלאות פרק ג' סימן ז' לחוק.
 (ג) בשטחי החניה בחחום מגרשי הבניה המסמכים מעבר לחניה במגרשים מצרניים חרשם הקרח אולנה קטעם יו"ר הועדה המקומית בדבר זיקה הנאה בלתי מוגבלת בזמן ובשימוש לסוכה המגרשים המצרניים.

(ד) מדרגש בזאת כי אנשי לפתן העורה אשר לכנייה
הוא נסיעת עצים כרחובות הנניה 30% מהם הם
עצים בוגרים.

9. שטח לחנוכה
טרנספורמציה

השטח הצבוע בהשרים כובע סגול מוחתם בקו סגול כזה הוא
שטח לחנוכה טרנספורמציה ולאורך הקפתו ינתן היתר כנייה
בהתאם להוראות החוק.

10. שטחים לכנייה
צינור

(א) השטחים הצבועים בהשרים כובע חום מוחתם בקו חום
בהם הם שטחים לכנייה צינור ויהוו על שטחים אלה
ההוראות של סוכניה המיתאר לגבי שטחים לכנייה
צינור. היתר כנייה רב הכליית כפגרים בשלום
מסד פונקציה כבדן אחר.

(ב) מדרגש בזאת שגיש החוכניה יבוצע אם סוכניה החנייה
נבתי הכנסה במקביל לכנייה היורה הריור על סנה
לפנוצ אכלום היורה ללא שירותי הצינור הורושים
לאובלוסיה.

11. שטח פתוח
צינור

(א) השטחים הצבועים בהשרים כובע ירוק הם שטחים
פתוחים ציבוריים ויהוו על שטחים אלה ההוראות
שנקבעו בהוכניה המיתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

(ב) מדרגש בזאת שכבוע קבוצה הפתוחה בשטחים הציבוריים
הפתוחים ובשכילים להולכי רגל יעשה לך כבד עם
התקדמות הנניה כמחמת, תנאי לחיבור מים ליחידות
הליור הוא גמר כבוע עבודות הפתוח כמחמת מנרשי
הנניה הפרטיים.

(ג) מדרגש בזאת כי היורה ביוז עירייה ירושלים לנרשי
עשי כל זמן לגמור גם את כבוע עבודות הפתוח
כששטחים הציבוריים הפתוחים כאם הנניה בכל המחמת
הסחייסת ולא יעשו עבודות הפתוח הנ"ל.

12. דרכים

חוי הדרכים, דוחנן ושחון יהיה כמבדן בהשרים.
(א) השטחים הצבועים בהשרים כובע אדום הם שטחים של
דרכים חדשה או הרחבה דרכים.

(ב) השטחים הצבועים בהשרים כובע ירוק הם קנים
אלכסוניים כפוש שחור הם סכרדים ציבוריים להולכי
רגל.

(ג) מפכרי הציה להולכי רגל יהיו מרדפים בטלס הכניש
ברוחב כ-2.5 מ' כשמשני צידי המעבר יהיה הריבוע
כמרצפה מחומשת (מעוגלת).

(ד) החניה כמחמת החוכניה תהא כמחמת לסוכניה כנייה
פחה דנספת החניה כפי שאושר ע"י היורה המחוזית.

(ה) מעבר בין מקום ריכוזי חנייה יהיה כריבוע מחוספס
ברוחב של כמקום חניה אחר. (2.5 מ' - 2.3 מ').

(ו) יש לנסדע עצים כמחמת מנרשי קחניה לפתוח לך אחר
בכל 4 מקומות חניה וכחנאי שיטארו לפתוח 2 מקומות
חניה בין העץ לבין סוף החניה וכמחמת של לפתוח
1.0 מ' מאכן השטח.

(ז). את כל הפרטים ולקבל יש לקבול בחובות המהות
כאסור בחובות 3058.

13. מעברית להולכי רגל בחתום מנרטי הבניה

השטח המסומן בהשרות כקווקו אלכסוני שתי דקרב
הוא מעבר להולכי רגל בחתום מנרטי הבניה שלובם
חדשם הערה אזרחי טעם ידיר הועדה המקומית בזכר
זיקה הוא לביכור כלהי מרגבלת כזמן ובשטח.

14. הפקעה

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה
בהתאם להוראות חוק ההכנון והבניה השכיית-1965
דיוקנרז ע"ש עילית ירושלים כהאם פנויים סכל מבנה
צדו האפי.

15. נצוץ החובות

בר בכר עם סתן חוקף לחובות חוכן על ירי ועל
השבונם של מנישי החובות, חובות החלוקה לצרכי
לישום זחיא חוקבך לנצוץ בספרי המקרקעין על ירי
מנישי החובות דאל השבונם.

16. חלוקה חדשה

(א). החובות כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה
ע"ש סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת חלוקה של
החובות יועברו שני עותקים של החובות
בהתייבה ידיר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין
לירושלים בדי לאפשר את רישום החלוקה לפי פני
125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליוד הועדה
המחוזית אלא אם כן החקורונה שאלות ע"ש רשם
המקרקעין אוב ביקורת המסמכים הנדרשים על ירו
לשם רישום החלוקה.

(ב). החלוקה תבנה בהתאם לשכלת השטחים שבהשרות.

(ג). הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית רשאית לאשר
שינויים בגבולות ובשטחים של החלוקה באזורי
הקבורים ולא יראו כשינויים אלה משום שינוי
לחובות זו.

(ד). מודגש בזאת שחובות זאח מכסלה אה החלוקה
הקיימת והמסומנת בהשרות בגבול חלקה קיימת.

17. מחקני כיוון

(א). הנוף היודם והבונה אחראי שיוחקנו המחקנים
לסלק וטהור השטחים כפי שירשו ע"י הועדה
המחוזית.

(ב). לא יאוכלסו חזירות אלא לאחר שיהיה פחרון
לכעיוח הכיוון וטהורים.

18. היטל הטובה

(א). הועדה המקומית טובה היטל הטובה בהתאם
להוראות החוק.

(ב). לא ייוצא היתר לבניה במקרקעין ולא הינתן הקלה
ולא יוחר שטח חודג כל עוד לא שולם היטל
ההשכחה המניק אותה טעה בטל אוחם מקרקעין או
שניתנה ערכות להשלום בהתאם להוראות החוק.

20. תוספת

כל עבודת השטח לרבות קו ביוז' ו/או קו ג'וקר
 ו/או קו ב' ו/או קו ד', ו/או קו ע' ו/או קו פ' ו/או
 קו האור, ו/או גרונות האור וכל העבודות הכרוכות
 בבצוע הנ"ל יבוצעו (להלן-עבודות השטח) המצויים
 בגבולות החובנית יבוצעו ע"י בעלי הזכויות במקרקעין
 על חשבונם בלבד.
 בעלי הזכויות במקרקעין יפיקו או יתקינו עבודות
 השטח וכל התקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום
 שהא"ס, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים,
 כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתת על חשבונם
 לבלד, כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל התקן בין
 על רקעו ובין חת קרקעי לרבות קו פ"ס, קו כ"דב,
 קו השטח, ככל שלפון וביו"ב הנמצאים באותו שטח,
 ולצורך זה יתכן כמב החתימה לתבוע דמי של תיעוד
 השטח לעירייה.
 לא יתכן היגר לתקום בנין בשטח השטח אלא לאחר
 שבוצע כל האזור כסעוף זה.

20. תוספת

נקבע בזאת, כעוד, לאסוף הזכויות האלה המיושבות
 לירושלים, כי יודע לבנות מתנאים המ ירשמים בשטח כולל
 ש"ל, עולה על 50 מ"מ שטח הבנין המ"מ שטח על
 יחידה מתן לא יעלה על 2,0 מ"מ שטח היחידה
 המתן לא יעלה על מסר יחידה היחידה בעלן וכל
 יחידה מתן חוצה ליריח מתן
 כל שטח החודמות בגון נוסח, המסנים וביו"ב שטח
 חובנית המיושבת לירושלים ימשיכו לתור עליו שטח

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
כתובת: רח' בן יהודה 34 ירושלים, 94583.
טלפון: 02-249271 ; 02-245057.

חתימת מניש החובכנית:

משרד הבינוי והשיכון
כתובת: רח' בן יהודה 23 ירושלים, 94624.
טלפון: 02-240863.

חתימת המתכנן:

יער ארכיטקטים
כתובת: רח' בוסחנאי 4 נוה צדק ת"א, 65147.
טלפון: 03-656976 ; 656853.

תאריך: 15.11.1983

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
27-11-1983

ישראלי

יער ארכיטקטים
רח' בוסחנאי 4, נוה צדק

אישורים:

לפי לנו התנגדות ירידת לחכמת, לרצון בן הדין, כפי שניתן על
רשויות תוכנית המסמכות.

החיתמתו חיצונית לערכי תכנון בלבד, אין בה כדי להחנות כל זכות
לקיום התכנית או לכל בעל ענין אחר בטענת התנגדות על פי 19
הקצתה לרישום ומחמת עמדת הסכם מסוים בו הוגש בהגותו עליו על
גובה מילוי התכנית על בעל זכות בטענת התנגדות וקרא עליו את
התנגדותו על פי 19.

לפי חוק התכנון והבניה, סעיף 19א, כל בעל זכות או יועץ על חוק התכנון
החוק והבניה, חייב להודיע בכתב לרשות המוסמכת על התנגדותו או
לפניה ולציין בהודעתו את טענותיו, ולתמוך בהן בראיות. כל בעל זכות
או יועץ על חוק התכנון והבניה, חייב להודיע בכתב לרשות המוסמכת
על התנגדותו או לפניה ולציין בהודעתו את טענותיו, ולתמוך בהן בראיות.
סגן מנהל, מתחנת ירושלים שלום, תל אביב.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

11130 1983

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
11.1.83
3335

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מספר תכנון: 3335
תאריך: 11.1.83

חומרת המקומית: כוון ולבויה
3335
6.12.82