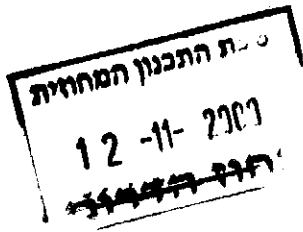


מחוז דרום



מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מתאר מס' 4 / מק / 2080

שינוי לתכנית מס' 118/101/02/4

מוגש לאישור הוועדה המקומית ע"פ תיקון מס' 43
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה

מתחם יהודה הלוי - שמשון - אשקלון

המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הועדה
המקומית מחוזית מיום 15.02.00
בדה 22.06.99 תאריך

הודעה על אישור תוכנית מס'	
פורסמה בעיתון	האכל
ובעיתון	האכל
ובעיתון מקומי	האכל
ובילקוט פרסומים מס'	4926
ביום	19/10/00
ביום	11-1
ביום	20/10/00
ביום	12/10/00

תאריך: 22.06.99
עדכון: 11.01.00

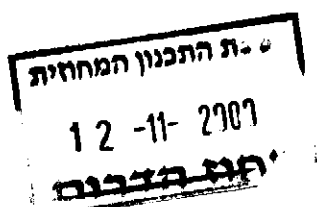
מבוא - עקרונות התכנון

מדובר במגרש 144 המיועד לבניה למגורים בגובה 10 קומות ברח' יהודה הלוי בשמשון.

על מנת ליצור נקודת ציון בסמוך למרכז המסחרי ועל מנת להכניס כמות גדולה יותר של יח"ד לחיזוק המרכז - מציעה התכנית תוספת 22 יח"ד. מבלי להגדיל את סה"כ היקף הבניה המותרת.

במתחם נבנו שני מבנים (סה"כ 90 יח"ד) כאשר תוספת היח"ד תהייה בבנין השלישי.

סה"כ יח"ד - 130 .



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' 4 / מק / 2080 שינוי לתכנית מס' 118/101/02/4 - מתחם יהודה הלוי - שמשון אשקלון. (להלן - "התכנית").

2. מסמכי התכנית: כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 3 דפי הוראות לתכנית (להלן "התקנון").
ב. תשריט בק"מ 500:1. (להלן "התשריט").

3. מקום:

מחוז: דרום.

נפה: אשקלון.

מקום: אשקלון - שמשון - רחוב יהודה הלוי.

גוש: 1962. חלקות: 144.

4. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. שטח התכנית: כ - 5.3 דונם.

6. בעל הקרקע: מ.ש אלעד יוזמה והשקעות בע"מ.

7. יוזם התכנית: מ.ש אלעד יוזמה והשקעות בע"מ.

8. המתכנן: אלי יהלום - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ - מ.ר 36245.

9. יחס לתכניות אחרות: התכנית משנה את תכנית מס' 118/101/02/4 בתחום גבולות תכנית זו.

10. מטרת התכנית:

שינויים המתייחסים למגרש מס' 144 ע"פ סעיף 62 א (א) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה:

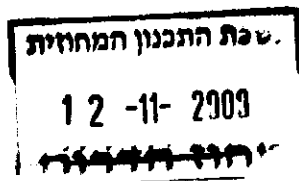
- סעיף (8): הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.

11. פירוט השינויים:

הגדלת מס' יח"ד מ - 108 יח"ד, ל - 130 יח"ד בסה"כ (תוספת של 22 יח"ד).
כאשר גודל הדירות שיהיו בנייה החדשה לא יפחת מ - 3 חדרים.

12. שלבי ביצוע:

מיד עם אישור התכנית.



13. חתימות :

מ. ש. אלעד יוזמה

והשקעות בע"מ

בעל הקרקע

שכת התכנון המחזית

12-11-2009

יחידה 1444

מ. ש. אלעד יוזמה

והשקעות בע"מ

היום

אלי יהלום-אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

קניון "חוצות", שד' בן גוריון-אשקלון

טל. 07-6757540, פקס 07-6757542

המתכנן

ועדה מקומית אשקלון

אישור תכנית מס' _____

חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 132400 ביום 16/7/00

יו"ר הועדה

הוועדה המקומית