

1004148

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הינאי מס' 15 סנה 1966 (תכנית בנין ערים מס' 1354)

להכניח מתאר ירושלים מס' 62

החזויות והרחבת דעת דרכים ופתוח הכסות שבין רחוב רומנין ליד

בנין הארכיאולוגיה עד לשדרות הרצל בנושאים 30335, 30149, 30147.

1. מט התכנית: - תכנית זו היקרה "הינאי מס' 15 סנה 1966 (תכנית בנין ערים מס' 1354) להכניח מתאר ירושלים מס' 62".

2. תשריט התכנית: - התשריט המפורט לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: - הקו הנחול בתשריט יחווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: - ירושלים.

נוש 30147 - חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 22, 51, 52, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 80, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 וחלקי חלקות 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 50, 57, 64, 65, 66.

נוש 30149 - חלקות 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 76, 85, 80, וחלקי חלקות 15, 16, 17, 73, 75.

נוש 30153 - חלקה 11 וחלקי חלקות 60, 61, 92, 93, 98, 101, 108, 109, 110, 124.

נוש 30335 - חלקי חלקות 1, 2, 4, 21, 22, בטוח שבין שדרות הרצל ובנין רומנין, ליד בנין הארכיאולוגיה מס' 62 ביה הכרם.

5. שטח התכנית: - 109 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית: - החזויות והרחבת דרכים בטול דרכים ופתוח השטח יחד עם בורח הבנוי בקרקע המשרעת בין רחוב רומנין ליד בנין הארכיאולוגיה עד לשדרות הרצל.

ב. כל המטחים המיועדים לדרכים, לשטח כנוח עבורי ולשטח להקמת בניני עבור יושבי ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

7. כפיפות לתכנית: - על הכניח זו החולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות סבהכנית בנין ערים מס' 1354 זו.

8. אזור מגורים: - השטחים הצבועים בתשריט בצבע צהוב מהווים אזור מגורים 1 והחולנה על שמאים אלה ההוראות כל תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1 שרט לקרי הבנין, גובה הבנינים, מספר הקומות ואחוזי הבניה כנהיה בהתאם לבנוי כמתואר בסעיף 9 להלן:

9. בנוי: - א. על השטחים המיועדים למגורים יוקמו 8 בנינים ממוספרים 1+2, 3, 4+4, 5, 6, 7, 8. בנינים אלה יהיו בני 6 קומות מעל קומת קרקע החתונה כל שטח פטורט שרט לבנין 2. סיהיה בנין רב קומות שמספר קומותיו ייקבע ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית, בזמן הגשת התכנית המפורטת של הבנין.

ב. בבנין מס' 1 בחלק הגובל עם רחוב החלוצ, נוסף ל-6 הקומות יוקם סופרמרקט בקומת קרקע החתונה שהבניסה אליו ולשטח החניה הצמודה לן יהיו דרך רחוב החלוצ בלבד.

ג. בבקרה ואחוזי הבניה של הבנינים הנ"ל ייוקמו באזור מגורים 1 יעברו על אחוזי הבניה המותרים חריג הועדה המקומית לתכנון ולבניה וימציח לקבל מס השבחה בהתאם לחוק, וזאת ע"י הפרכת שני שמאים סוממכים שיקבעו ע"י העירייה בהסכמת הכונים ואשר ייעצו את עוין ההשגחה סנגרס ע"י הגדלת זכויות הבניה.

ד. בנין מס' 8 ייבנה באותה הצורה, מספר הקומות שטח המגורים, כפי שהוקמו שלשה הבנינים הסמוכים הקיימים על החלקה 88 בנוש 30147.

10. אזור מגורים 5: - השטח הצבוע בתשריט בצבע חול כהה אזור מגורים 5 והחולנה על שטח זה ההוראות כל תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 5.

11. שטח להקמת בנין: - ~~השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום והמבוקשים בקו חוט כהה יהיו שטחים להקמת בניני עבורי. עם חורמה כל בניה בשטחים אלה, אלא בהתאם לתכנית בנין מפורטת באזור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.~~

12. שטח פתוח עבורי: - השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב פתוח עבורי והחולנה על שטח זה ההוראות כל תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח פתוח עבורי.

13. דרכים: - א. הדרכים המסומנות בתשריט כחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום חבוטלנה ושטחן יהיה כמצויין בתשריט. ב. תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

היוזם: עיריית ירושלים
התכנון: מחלקת מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית בנין ערים מס' 1354
החליטה בישיבתה מיום 27.11.1966
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התואים הכלולים בדו"ח
יחשב ראש
מהנדס העיר

צ/ג

יא