

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1445

חיקון מס' 11 שנת 1968 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

הפיכת שטח פתוח צבורי (חלקות 23, 24 וחלקי חלקות 21, 22 בנוש 30122)

לאזור מגורים 1 ופתוח השטח ברחוב נקנור

1. שם התכנית:- תכנית זו היקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1445, חיקון מס' 11 שנת 1968 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. חשרים התכנית:- החשרים המצורף לתכנית להלן "החשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית ובחשרים.

3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בחשרים יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:- ירושלים; רחוב נקנור שכ' גונן.
בנוש 30122 - חלקות 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 103, 104, חלקי חלקות; 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 31, 32, 33, 34, 35, 47, 48, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 70, 75, 101, 102, 105.
בנוש 30171 - חלקי חלקות; 17, 18, 113.

5. שטח התכנית:- 26 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית:- (א) הפיכת שטח פתוח צבורי (חלקות 23, 24 וחלקי חלקות 21, 22 בנוש 30122) לאזור מגורים 1.

(ב) פתוח השטח הכלול בחשרים לאחר הפרשת ממנו שטח פתוח צבורי, דרך צבורית, הרחבת דרכים מאושרות והתוויה מעבר צבורי להולכי רגל.

(ג) כסול חלק של דרך צבורית וייעוד השטח לשטח פתוח צבורי.

(ד) הרחבת דרכים מאושרות.

7. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1445 זו.

8. אזור מגורים 1:- השטחים הצבועים בחשרים בצבע ירוק מהווים בחלקם אזור מגורים 1 ובחלקם יהוו אזור מגורים 1 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1.

לא תורשה כל בניה כשטח המגורים 1 אלא רק לאחר שתאושר לגבי שטח זה תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1446 לחלוקה חדשה וחבוצע בספרי האחוזה.

9. שטח פתוח צבורי:- השטח הצבוע בחשרים בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח פתוח צבורי.

10. ד ר כ י מ:- א. תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשרים.

ב. הדרך המסומנת בחשרים בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוטל ושטחה יהיה כמסומן בחשרים.

ג. השטחים הצבועים בחשרים בצבע ירוק בקוים שחורים אלכסוניים יהוו מעברים צבוריים להולכי רגל.

11. ה פ ק ע ה:- כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת הדרכים, למעברים צבוריים להולכי רגל ולשטח פתוח צבורי יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

הוצעה לקום לתכנון ולבניה
ירושלים

הכנית בנן ערים מס' 1445
הוגש לה בשיבתה מיום 26.7.64

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים
הכתובים בה

יושב ראש מהנדס העיר

ה.ל.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז יבנה

מרחב תכנון מקומי

תכנית ג'מ"א מס' 1445
הוגשה המחוזית בשיבתה ה' 93

מיום 3.7.70 החליטה לתת חוק
לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש המחוז

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז יבנה

מרחב תכנון מקומי

תכנית ג'מ"א מס' 1445
הוגשה המחוזית בשיבתה ה' 70

מיום 11.2.70 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש המחוז