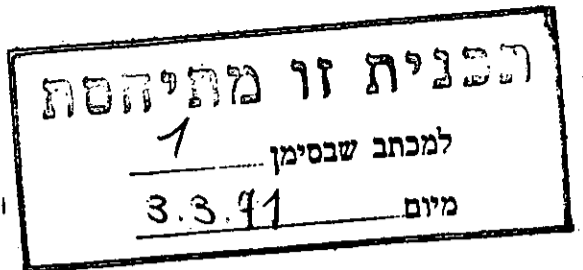


מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תקון לתכנית תכנון עיר מפורטת מס. 1573.....

פתוח שטח באזור הענייה כולל  
התריח דרכי וחלוקת השטח למגרשי תענו,  
באזור התענייה תל-ארזה  
בגרמים 30239, 30240, 30241, 30243.



נובמבר 1970

תכנית זו הקרא תכנית תכנון עיר מפורטת מס. 1573.....  
קריה לתעניות עתירות מדע,  
להלן התכנית.

1. שטח התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

2. גבולות התכנית:

שטח התכנית הוא 24,765 דונם בקרוב.

3. שטח התכנית:

ירושלים אזור התענייה תל-ארזה בהר החוצבים.  
חלק מגרמים  
30239  
30240  
30241  
30243

4. מקור התכנית:

התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד  
מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט. לתכנית זו  
יצורף בספח 'א' שבא להסביר את מגמות התכנון העתידיות על  
השטח הגובל עם התכנית.

5. תשריט התכנית:

א. פתוח השטח הפלילי בתשריט כולל התוית דרכים חדשות,  
חלוקת השטח למגרשים לצורך הקמת מבנים לתענייה.

6. מטרת התכנית:

ב. הקצאת שטחים פתוחים פרטיים שיטמשו לצרכי גידול בלבד.

ג. אחור שטח מסחרי לשרות אזור התענייה בלבד.

ד. בטול החלוקה הקיימת בתחום התכנית וקביעת חלוקה  
חדשה של מגרשים.

ה. קביעת הנחיות לפתוח השטח באזור התענייה.

7. בניכות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס. 62  
לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף  
להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס. ....

8. אזור תענו:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע סגול מהווים אזור תענייה  
ותחולבה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים  
מס. 62 לגבי אזור תענייה וכן ההוראות המפורטות להלן:

א. קרי בנין.  
קרי הבנין בצדדים ומאחור יהיו 5 מ' אולם תודנה הקמת  
בנינים עם קירות משותפים כפוף לתכנית בנוי. קרי הבנין  
בחזית ליד הדרך יהא עפ"י המסומן בתשריט.

ב. חמרי בנייה.

עפ"י המותר באזורי תענייה בירושלים, ראה תכנית מתאר  
ירושלים מס. 62.

ג. חניה פרטית.

הועדה המקומית תהא רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא  
אם כן שוכנעה כי הוקצו שטחים לחניה פרטית בתחומי המגרש  
או המגרשים במספר הדרוש בהתאם לחקן החניה המאושר על  
עיריית ירושלים.

ד. גדרות.

גנה וסוג הגדרות בהתאם להוראות מפורטות שיוגשו לכל בנין  
בנפרד.

ה. התרי בנייה.

1. לא תורשה כל בניה אלא בהתאם לתכניות בניה  
מפורטות באזור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

2. היתרי הבניה יכללו את מגרשי הבניה ויקבעו בהם כלבי  
ביצוע מחינים המבטיחים פיתוח וגיבון השטחים הפתוחים  
הפרטיים למועד גמר הבניה.

7. סוג המפעלים.  
באזור ההעניה הכלול בהכנית יוקמו מפעלים הקשורים להעניות  
עתירות מדע בלבד.

9. נטח מטחי:

הנטח הצנוע בתנאים בצבע אכור יהווה נטח מטחי לנרות הקריה  
להעניות עתירות מדע בלבד.

- א. נטח ומטחי תרמה הקמה בניית למטרות הבאות:
1. מסעדה דקסריה
  2. דאר
  3. בנק
  4. מרכאה
  5. חנויות
  6. משרדים
  7. מועדון
  8. אולם הרצאות וחדרי קריאה
  9. גן ילדים לילדי העובדים.

ב. קרי בנין:  
קר הבנין בכל הצדדים יהיה 10 מ'.

ג. חניה פרטית:  
הועדה המקומית תהא רגאיה לעכב מתן היתר חניה בנטח אלא אם  
כן טוכנה כי הוקצו טטחים לחניה פרטית בהחומי המגרש או  
המבשרים נמספר הדרוש בהחאכ לתקן החניה המאושר כל עירית  
ירושלים.

ד. גדרות:  
גובה וסוגי הגדרות בהתאם להכניות הבנוי שהוגשה נפרד.

ה. הנרי בניה:  
לא תורשה כל בניה בנטח המסחרי אלא בהתאם להכניות בניה  
מפורטות באשר הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית. גבה  
הבנינים, אחוזי הבניה ותכנית הבניה יהיו נוגא להכניות  
המפורטות שהוגשה לאשר הועדה.

10. בטול חלוקה קיימת  
וקביעת חלוקה חדשה:

הגבולות של החלקות הקיימות כפי שמסומנות במפת הגושים הכלליים  
בהחלט הוטכניה יבוטלו ותחתם תבוא חלוקה חדשה כמסומן בהנריט  
בקר מרוסק בצבע אדום.

11. זרמים:

א. הנטח הצנוע בחטרים בצבע אדום יהווה דוכיט צנוריות.

ב. הראי הדוכיט, רחבן ומקומן יהיו בהתאם למסומן בהנריט.

12. שטח כחור פנימי:

הנטחים הצנועים בצבע ירוק עט מסגרה בקר ירוק כהה יהיו  
טטחים פתוחים פרטיים וינטשו למטרה גבון בלבד. הכשרת ואחזקה  
הנטחים יהיו על חבנן היוזמיט לפי הכניה פתוח וגבון מוכן  
להגחה דעה מהנדס העיר. נלני בצוע הכשרת הטטחים כאמור בסעיף  
8 ה' פסקה 2 דלעיל.

13. הנקעה:

כל נטחי הקרקע המיועדי לזרמים צנוריות בתחום ההכנית  
ירכקעו ע"י עירית ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה הנכ"ה  
1965.

14. הורנות לצוני  
צנור:

בכל הברגע להכנון הסופי של צנור הפרנדה הקרקע לצנרי הצנור,  
תקבע ההכנית הנלמה נחוגט בעמיד ותכלול טבלת חלוקה טטחים  
ויעודיהם.

15. הירוס:

החברה הכלכלית לירושלים.

16. בעל רכוש:

מנהל מקוקעי ישראל.

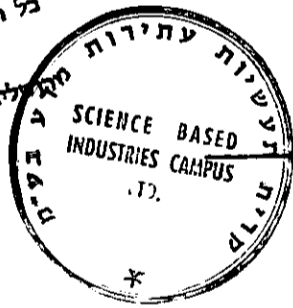
17. המתכנן:

זלמן ענב, אדריכל יועץ בי"ס.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו  
תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
התייחסנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית  
כל עוד לא הוקמה השטח וכל עוד לא נחתם  
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקוקעי ישראל  
תאריך: 22.2.1971

אין להתנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו  
תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
התייחסנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית  
כל עוד לא הוקמה השטח וכל עוד לא נחתם  
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

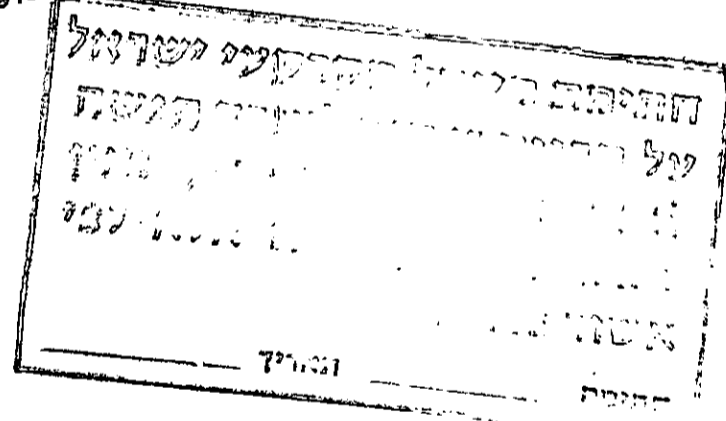


חברה כלכלית לירושלים בי"ס

חתימת הירוס

חתימת המתכנן

22.2.1971



הועדה המקומית לתכנון וירושלים

חכנית בוני ערים ססי 1573

החליטה בשיבתה מיום 23.8.70

לאשר את החכנית הניל לפי החומים  
הכנויים בדיוח

מנהל העיר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה השניה-1965

מחוז... (מחוז תל אביב)

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1573

תעדה המחוזית בשיבתה ה... 110

מיום 20.10.70 החליטה להפקיד את  
התכנית בדוכרת לעיל

טען מנהל קל"ג לזכרון

ישב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה השניה-1965

מחוז... (מחוז תל אביב)

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1573

תעדה המחוזית בשיבתה ה... 134

מיום 31.8.71 החליטה לתת הוקף  
ל... לעיל

טען מנהל קל"ג לזכרון

ישב ראש הועדה