

מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' 2377...
 שנוי מס' 1/76 לתכנית מפורטת מס' 1442/א

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא תכנית מס' 2377, שנוי מס' 1/76 לתכנית מפורטת מס' 1442/א, להלן: התכנית.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית, להלן: התשריט, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכהול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רמות אשכול
 חלקים מגושים 30245, 30246
 חלק ממגרש 254 וחלק ממגרש 251 שבתכנית מפורטת מס' 1442/א.
5. שטח התכנית: כ- 1590 מ"ר.
6. מטרת התכנית: א. תקוץ גבולות מגרש 254 וחלק ממגרש 251.
 ב. קביעת קווי בניין למגרש החדש.
7. כפיפות לתכנית: על התכנית תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, נוסף להוראות שבתכנית שבתכנית מפורטת מס' 1442/א וזאת בנוסף להוראות תכנית מס' 2377 זו.
8. שטח להקמת בנין צבורי: השטח הצבוע בתכנית בצבע חום ומוחטט בחום כהה יהווה שטח להקמת בניני צבור, על המגרש החדש יוקמו שני בתי חפילה צמודים בחום קווי הבנין שבתשריט בקו נקודה בטוש אדום בגובה של שתי קומות מעל קומת מרתף. על שטח המגרש שאינו בנוי, לא יוקמו גדרות שיפרידו בין המבנה לגן הצבורי שבמגרש 251. פיתוח השטח מסביב למבנה ישולב יחד בפיתוח הקיים מסביב.
9. שטח צבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח צבורי פתוח כמוגדר בתכנית המתאר המקומית לירושלים.
10. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עט החילת תוקפה של התכנית יועברו שני עוחקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.
11. הפקעות: השטח הציבורי הפתוח והשטח להקמת בנין ציבורי הצבוע בצבע חום ובצבעים יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם:

ד. קאסוטו
 אדריכלות ובנין ערים בע"מ
 ת"ת החלוצית 4 - ירושלים
 טל. 4667

תאריך: 1977.1.23

השטח הצבוע בתכנית בצבע חום ומוחטט בחום כהה יהווה שטח להקמת בניני צבור, על המגרש החדש יוקמו שני בתי חפילה צמודים בחום קווי הבנין שבתשריט בקו נקודה בטוש אדום בגובה של שתי קומות מעל קומת מרתף. על שטח המגרש שאינו בנוי, לא יוקמו גדרות שיפרידו בין המבנה לגן הצבורי שבמגרש 251. פיתוח השטח מסביב למבנה ישולב יחד בפיתוח הקיים מסביב.

2377
 23.1.77

יושב ראש: