

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא תכנית מס' 2276, שנתי מס' 1976/17 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, להלן: התכנית.
2. תשריט התכנית: התשריט המפורט לתכנית, להלן: התשריט, הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הפנינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו המחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים שכ' גונן, רח' יוסי בן יועזר, רח' שמעון בן גמליאל, נוש 30143  
חלקות: 122, 68, 67, 64, 63, 62, 61  
חלקי חלקות: 112, 111, 60
5. שטח התכנית:
6. מטרת התכנית:
  - א. אחוד חלקות וחלוקתם מחדש
  - ב. תיקון גבולות
  - ג. בטול קטע ממעבר צבודי להולכי רגל
  - ד. התווית מעבר צבודי להולכי רגל
  - ה. הגדלת אחוזי הבניה מ-50% ל-70%
  - ו. קביעת קווי בנין חריגים לחוספת בניה בחלקה 67
7. כתיבת התכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית בירושלים לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2276 זו.
8. אזור מגורים 5: השטח המצוי בתשריט בצבע חול הוא שטח של אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לגבי אזור מגורים 5 פרט להוראות המיוחדות:
  - א. אחוזי הבניה יהיו 70% במקום 50%.
  - ב. על חלקה 67 בנוש 30143 יורגו הוספות בהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
9. אחוד וחלוקה מחדש: אחוד החלקות וחלוקתם מחדש יהיו בהתאם לטבלאות שבתשריט.
10. גדרות להריסה: הגדרות המסומנות בצבע צהוב יורסו
11. שטח להשלמה: השטח המצוי בתשריט בצבע חולל עם קודדו אלכסוניים בצבע אדום הוא שטח להשלמה וייעודו הוא כמסומן בתשריט והוא יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית שהיה בשטח המוגבל עם שטח זה.
12. התחלת הבניה: *באזור המצוי בתשריט יורגו הוספות בהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.*
13. התחלת הבניה: תורגי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. חדרך המסומנת בתשריט בצבע חול בהיר היא דרך קיימת.
14. העברת קרקע ע"מ העירייה: השטחים המיועדים לדרכים ולמעברים צבודיים להולכי רגל במידה ולא נישאו על שם העירייה יומקדו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק המס' 1965.
15. בצוע התכנית: החלוקה החדשה תבוצע בעת הסדר הגוש, בעלי הבקשות יסדרו ענין הקרקעות עם בעלי הקרקע לפני הוצאת התרי הבניה.
16. מס השבחה: מס השבחה יסולם בהתאם להוראות החוק.

היוזם: עיריית ירושלים  
המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תכנית זהה לתכנית המאושרת  
חתימתו: 89

הועדה המקומית לתכנון ותכניה ירושלים  
תכנית תכנון עיר מס' 2276  
החליטה בישיבתה מיום 4.4.76 להמליץ על אשר התכנית הוג' להצטרף