

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1298 לחלוקה חדשה
בגושים 30121, 30185, בשטח שבין רחוב ט עדניחובסקי
ורחוב תלמיים.

1-4192

תקנות התכנית

1. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1298 לחלוקה חדשה"
2. הגדרת התכנית: - החשית במצורף לתכנית להלן "החשית" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשית.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בחשית יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים
 גוש 30121 - חלקות 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60.
 גוש 30185 - חלקות 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 71, 62 בשטח שבין רחוב טעדניחובסקי ורחוב תלמיים.
5. שטח התכנית: - 17 דונם בקירוב
6. מטרת התכנית: - א. תחומית והרחבת דרכים באזור מגורים 1.
 ב. להשיג את המטרה הנזכרת ב-א) לעיל בדרך של חלוקה חדשה (ריפרצלציה).
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאינם מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1298 זו.
8. חלוקה חדשה: - החלוקה החדשה חבוצע בהתאם ללוח פרטם הבעליות המצורף לתקנות אלה המהוות חלק בלתי נפרד ממנה.
9. אזור מגורים 1: - קטע הצבוע בחשית בצבע צהוב מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1.
10. הוצאות התכנית: - הוצעה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של תכנית זו כולל מדידת ובצוע החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדה לפי הכללי של כל החלקות לבניה.
11. דרכים: - תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשית.
12. מקומות לחניה פרטית: - הועדה המקומית רשאית לעכב מתן רשיון בניה על כל חלקה וחלקה בנפרד או במשותף עד שתוכנל כי קיימים מקומות חניה פרטיה הדרושים לדעתה לבנין שיוקם על המגרש.
13. רשום שטחים: - תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1298 זו ע"ש עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' 1298
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-1
 מיום 15.3.66 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

ועדת המשנה לתכנון ובניה ירושלים
 תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1298
 החליטה בישיבתה מיום 2.1.1966
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח
 יושב ראש
 מהודס העיר

גשר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' 1298
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-17
 מיום 6.12.66 החליטה לתת חוקף
 יושב ראש הועדה