

ל פ ת ח כ נ ו ן ע י ר י ר ו ל י ם

(1) טפ התכנית: חכנית זו נקרא - חכנית מתאר ירוסלים מס. 47 (לפח עיר גנים).

(2) החלוקה התכנית: חכנית זו מחול על השטח המוחלט בחסרית המאורף לחכנית בקו בצבע כחול והחסרית המכורף (להלן "החסרית") יהיה חלק בלתי נכרך של חכנית זו.

(3) לפח התכנית: 1414 דונם.

(4) מקום: ירוסלים, עיר גנים (דרומה לקריה היובל).

(5) בעל הקרקע: קרן קימת לישראל, רשות הפלחה ואזורים.

(6) יוזם התכנית: קרן קימת לישראל ורשות הפלחה.

(7) המחנכין: ד.א. גרוצקוס, אדריכל.

(8) כסרה התכנית:

- א. להתנות דרכיט חדשה.
- ב. לחלק את שטח התכנית לאזורים.
- ג. לחלק חלק משטח התכנית למגרשים.
- ד. לקבוע את צורת הבניה בהורף לפח התכנית.

(9) חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כדלקמן:

- א. אזור מגורים מס. 1
- ב. " " מס. 5
- ג. " " מס. 5א
- ד. " " מס. 6
- ה. " " מס. 7

- ו. שטח עמיקות.
  - ז. שטח לחנויות ולמסרדים.
  - ח. שטח לבנינים צבוריים.
  - ט. שטח ירק פתוח.
  - י. שטח חקלאי.
  - יא. דרכים, מגרשי חניה וגרביים.
- הכל לפי המסומן בחסרית.

(10) חלוקה למגרשים:

א. חלק משטח התכנית מחולק למגרשים כפי שמסומן בחסרית. החלק הזה כולל את האזורים כדלקמן:

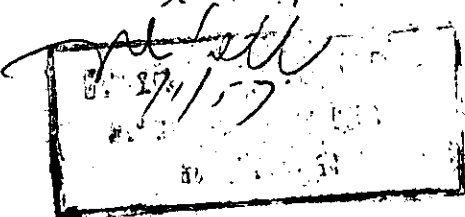
- אזור מגורים מס. 7
- שטח לבניית חנויות ומסרדים.
- שטח לבנינים צבוריים.

ב. חלק משטח התכנית אינו מחולק למגרשים וחלוקה למגרשים בחלק זה של התכנית תאושר אחר אזור הועדה המקומית בהסכמתה של הועדה המחוזית של חכניות מפורטות ( הקובעות את צורת הבניה ) לכל שטח ושטח. את חכניות בנין ערים המפורטות האלה יש לחכין בהתאם ללוח החלוקה והבניה. חלוקה למגרשים בחלק זה של התכנית כפי שהיא מסומנת בחסרית אינה מקבלת חוקף באם לא תאושר בחורף חכנית לבנין ערים מפורטת כזו.

החלק הזה של התכנית כולל:

- אזור מגורים מס. 1
- מס. 5
- מס. 5א
- מס. 6

(11) דרכים: הנסחים המסומנים בחסרית בצבע אדום יהיו דרכים. הנסחים המסומנים בחסרית בצבע אדום ובאותו "ה" יהיו מגרשי חניה ומגרשים לגרביים.

31.12.1978  


א. השטחים המסומנים בחסרית כדרכים וכמגרשי חביה מיועדים להפקעה וירשמועל עם עיריית ירושלים ללא חמורה.

ב. השטחים המסומנים בחסרית כשטחים צבוריים כגורמים במידה שאינם בבעלותה של הקרן הקימה לישראל מיועדים להפקעה וירשמו על סמ עיריית ירושלים ללא חמורה. במידה ששטחים אלה בבעלותה של קק"ל יוחכרו שטחים אלה לעיריית ירושלים במחיר כמלי, במידה ששטחים אלה יידרשו לפיתוח עירוני.

(13) שטחים לבנינים צבוריים במידה שאינם בעלותה של הקרן הקימה לישראל או של רשות הכיתוח, ירשמו על סמ עיריית ירושלים. במידה שהם בבעלותה של קק"ל או של רשות הכיתוח יוחכרו ע"י הקרן הקימה לישראל או ע"י רשות הפיתוח למסדרות המתאימים. איסור הבניה.

(14) לא תורשה על בניה אלא על פי חכניה פיתוח והבנוי שיאושר ע"י הועדה המקומית בהסכמתה של הועדה המחוזית

לוח החלוקה והכנייה

9	8	7	6	5	4	3	2	1
קנין בנין	מסנר קומות נוסף לקובת המסד	הגנת המק- נימלי ל- בניית בקומה בכל אחת הקומות יחד	מספר "הידרו דיור במגדש	מספר הניס טפל מגדש	ס"ה של האטו בממ"ד	שטח מגדש מינימלי בממ"ד	מספר המג- דשיט	אזור
מגו- רים 1	מגו- רים 5	מגו- רים 5א	מגו- רים 6	מגו- רים 7	שטח ירק פתוח 6	שטח חקלאי	דרכים וחניה	ס"ה
לפי חכמיה מס. 62. חקון 1/55	לפי חכמיה מס. 62. חקון 1/55	לפי חכמיה מס. 62. חקון 1/55	לפי חכמיה מס. 62. חקון 1/55	לפי חכמיה מס. 62. חקון 1/55	93.805	15,250	202,500	300,335
יקבע על-ידי ה.ב.ע. מפורסה	כנ"ל	כמו אזור 5 לפי נ"ל, אבל כל חלק של בית מולל קומה הקרקע האחרונה לא יעלה על 7 מטרים גובה.	כנ"ל	כנ"ל	באישור הועדה המקומית לבהסכמת הועדה המחוזית.	שטח לבנייה חנויות ומשרדים	202,500	169,890
30,130	165,295	25,705	139,685	271,405				1414,000
מספר הניס טפל מגדש	מספר הניס טפל מגדש	מספר הניס טפל מגדש	מספר הניס טפל מגדש	מספר הניס טפל מגדש				

חלק נ"ט משטח התכנית לאזורים לפי אחרונים.

2.1 %  
 11.7 %  
 1.8 %  
 9.9 %  
 19.2 %  
 6.6 %  
 1.1 %  
 14.2 %  
 21.4 %  
 12.0 %  
 100.0 %

ס"ה

אזור מגורים 1  
 " " 5  
 " " 5א  
 " " 6  
 " " 7

סמך לבניית צבוריים

שטח לבניית חנויות ומשרדים

שטח ירק פתוח

סמך מקלג'י

דרכים וחניה

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון עיר .....  
 תכנית ..... מס' 47  
 הוצעה המחוייט בישיבתה ה ..... 80  
 מיום ..... 18.10.55 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנקובה לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון ..... יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון עיר .....  
 תכנית מחאר; תכנית מס' 47  
 הוצעה המחוייט בישיבתה ה ..... 16.5  
 מיום ..... 18.12.55 החליטה להמליץ בפני השר לתת  
 תוקף לתכנית הנקובה לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון ..... יושב ראש הועדה

~~משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון עיר .....  
 תכנית ..... מס' 47  
 הוצעה המחוייט בישיבתה ה .....  
 מיום ..... החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנקובה לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון ..... יושב ראש הועדה~~

פקודת בנין ערים, 1936.  
 שטח בנין ערים .....  
 תכנית ..... מס' 47  
 אני מרשה בזה להקנות תוקף לתכנית הנ"ל.  
 תאריך ..... 19.5.57  
 החתימה