

1004208

שטח תכנון עיר ירושלים

תיקון מס' 7 שנת 1964 (תכנית בנין ערים מס' 1022)

לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

התכנית לפתוח פתוח פרטי לאזור מסחרי בגוש 30066 חלקה 120

ברחוב פינס

1. עם התכנית - תכנית זו תיקרא "תיקון מס' 7 שנת 1964 (תכנית בנין ערים מס' 1022) לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. תשריטת התכנית - התשריטת המפורטת לתכנית להלן "התשריטת" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובתשריטת.
3. גבולות התכנית - הקו הכחול בתשריטת יהווה את גבולות התכנית.
4. השטח התכנית - 5 דונם בקירוב.
5. מסומ התכנית - ירושלים, גוש 30066 - חלקות 186, 120, 15 ברחוב פינס.
6. מטרת התכנית - הפכיית שטח פתוח פרטי לאזור מסחרי, פתוח השטח ביחד עם צורת הבנוי והקצאת שטח להרחבת דרך בגוש 30066 חלקה 120 ברחוב פינס.
7. כפיפות לתכנית - על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מתן לזמן, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית בנין ערים 1022 זו.
8. אזור מסחרי - השטח הצבוע בתשריטת בצבע אפור יהווה אזור מסחרי ויחולו על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לבנין אזור מסחרי. אחוזי הבנייה יהיו 200% משטח המגרש נטו כשטח בנייה כולל בכל הקופות. במקרה והתפקעה לצרכי צבור יעלו על 25% משטח המגרש, אחוזי הבנייה ייחשבו למי שטח מגרש ברוטו בנכחי 25% משטחו.
9. דרכים - תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כפזויין בתשריטת.
10. גן ירושלים - ככל מקום בתשריטת בו סומנו הקוים החיצוניים של הבניינים שיוקמו בעתיד לא ינתן רישיון עבוד בניינים אלה, אלא בהתאם לקוים החיצוניים, סמני הקופות והארקדות כפי שסומנו בתשריטת.

בעברת עיר
ע"ש העירייה

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולהרחבת הדרכים ידעברו במסגרת טפדי החחווה ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום, פנוי מכל בנין או כל מבנה שהוא אחר, עם תכנית הלוקה לצרכי ירושלים שתוכן ע"ה הבעלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית: מס' 1022 / מס' 62

הועדה המחוזית בישיבתה החלטתה בעניינם: בעל

מיום: 9.5.67 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: משרד הפנים

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים

תכנית מס' 1022

בשיעור מיום 24.1.1965

המלצה הועדה לאשר את התכנית לפי התנאים הכלולים בדוחות.

יושבת ראש: יושבת ראש

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית: מס' 1022 / מס' 62

הועדה המחוזית בישיבתה החלטתה בעניינם: בעל

מיום: 23.4.65 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: משרד הפנים

לפיתוח בית הדגל ירושלים בערבון מוגבל
7/67
6208