

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
03-11-1999
~~מחוז הדרום~~

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
1999-11-04
~~מחוז הדרום~~

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שקמים

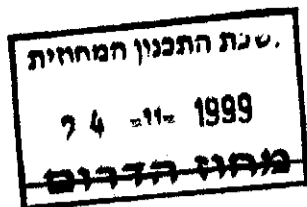
מרחב תכנון מקומי אשקלון

נפה : אשקלון

תכנית מתאר מסי 6 / 234/02 / א24
שינוי לתכנית מסי 6 / 234/02 - ר 101/02/4
דרך מסי 4
התחברות זמנית עם דרך מסי 6 אשקלון

מספר תכנית: א24/234/02/6
תאריך: 18/10/99
ש.כ.ת. המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. א24/234/02/6
פורסמו בילקוט הפרסומים ויהי...
מיום 25.1.00
4846



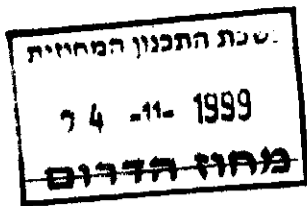
p: \TASHTIOT\481\8216mahashkelon\99\003b.doc
3 מאי, 1999

דרך מס' 4

התחברות זמנית עם דרך מס' 6 אשקלון

דף מבוא לעקרונות התכנון

1. דרך מס' 4 מוגדרת כדרך ראשית ארצית העוברת מגבול עזה ואזור אשקלון בדרום עד לאזור חיפה בצפון.
2. הכניסה והיציאה לעיר אשקלון וממנה מתבצעות כיום דרך הצומת הנמצא בדרך מס' 4, כ- 1.6 ק"מ דרומית לצומת אבא הילל סילבר. ריכוז כל התנועה אל העיר וממנה בצומת אחד, גורם כבר עתה לפקקים בשעות השיא של הבוקר ואחר הצהריים, אשר יגדלו עם קצב הפיתוח המהיר של העיר, וללא ספק, ריכוז התנועה דרך צומת אחד בלבד מהווה מטרד תנועתי ובטיחותי הדורש פתרון מיידי.
3. בעתיד יהיה צורך למצוא פתרון גם לצומת הכניסה הקיים במסגרת ביטול הצומת והפניות השמאליות שלו.
4. תחזיות תנועה מראות ביקושים של כ- 8,800 כלי רכב בשעה בשני הכיוונים בכביש מס' 4 וכ- 6,100 ביציאות מהעיר אשקלון. לפיכך מציעה תכנית האב לתחבורה של העיר אשקלון שתי כניסות עקריות לעיר: האחת במקום הקיים והשניה בצומת אבא הילל סילבר
5. בצומת אבא הילל סילבר מתכננת מע"צ מחלף בין דרך מס' 4, דרך מס' 3 וכביש עירוני מס' 6 (אשקלון). בתכנון זה דרך מס' 4 תיהפך לדרך מהירה שתעבור על גשר מעל הדרכים 6/3 אשקלון והקשר בין הדרכים יובטח על ידי רמפות אשר תתנה נגישות לכל הכיוונים. תכנית המחלף הוגשה ב- 3 במאי 1998 לאישור הועדה המחוזית לתכנון ובניה באר שבע.
6. משרד הבינוי והשיכון סיים לאחרונה בניית קטע של כביש עירוני מס' 6 בין רח' אבן עזרא לבין מסילת הברזל, כולל גשר מעל מסילת הברזל. בהתאם לתכנית המתאר של העיר אשקלון מהווה כביש זה את הגישה הצפונית לעיר. עד לבניית המחלף המוצע, מתכוונת מע"צ לבנות התחברות זמנית בין כביש 6 אשקלון לבין הדרך הארצית מס' 4. התחברות זמנית זאת מתוכננת בתחום תכנית המחלף והיא תבוטל עם בניית המחלף.



1. שם התכנית תכנית זו תקרא דרך מס' 4, התחברות זמנית עם דרך מס' 6 אשקלון 234/02/6 / 24 אמהווה שינוי לתכניות מתאר 234/02/6, 101/02/4.

יוזם התכנית:

משרד התשתיות הלאומיות

מחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ) המשרד הראשי

ת.ד. 13198, ירושלים - 91131,

טל': 02-5847211.

עורך התכנית:

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

רח' אבן גבירול 54 תל-אביב - 64364,

טל': 03-6924543.

בעל הקרקע:

מדינת ישראל ואחרים.

2. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכניות:

2.1 התכנית כוללת:

א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית);

ב. תשריט ערוך בקני"מ 2,500:1 (להלן: התשריט);

2.2 מסמכים נלווים:

תנוחה כללית בק"מ 2500:1 (להלן: נספח א')

חתך לאורך וחתך טיפוסי (להלן: נספח ב')

3. שטח התכנית

כ - 50 דונם.

שטח בין קואורדינטות אורך: 121,350 - 120,700.

שטח בין קואורדינטות רוחב: 113,280 - 112,500.

4. ציונים בתכנית

כמתואר במקרא ומסומן בתשריט.



5. מקום התכנית

מחוז הדרום, מרחב תכנון מקומי "שקמים"

מקום - אשקלון

הרשויות המקומיות: המועצה האזורית חוף אשקלון.

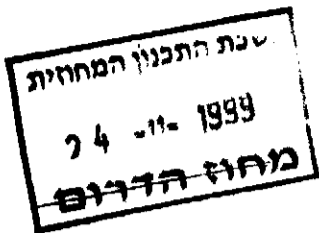
גוש	חלקות	חלקי חלקות
398		128, 147, 157, 163, 165

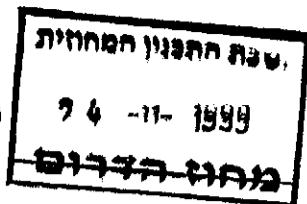
6. מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית לאפשר בשלב ראשון התחברות זמנית בין דרך מס' 4 לבין דרך גישה לאשקלון (כביש עירוני מס' 6), על ידי סלילת צומת במפלס אחד באמצעות שינויים ביעודי הקרקע.

7. שימושים ותכליות

- א. דרך - חיבור דרך עירונית מס' 6 אשקלון לדרך ארצית מס' 4 באופן זמני עד להקמת המחלף המלא, ע"י שינוי ביעודי הקרקע כדלקמן:
1. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות ואו מאושרות.
 2. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות ואו הרחבת דרכים קיימות.
 3. השטח הצבוע באדום ועליו פסים אפורים דקים הינו שטח מסילת הברזל שמעליה גשר דרך מס' 6 אשקלון במפתח אחד.
 - ב. תחום קווי הבנין - על שטח זה יחולו כל הוראות התכניות התקפות כפוף למגבלות קווי הבנין של תכנית זו.
 - ג. מסילת ברזל - זכויות רכבת ישראל נשמרות מתחת לגשר המעביר של דרך מס' 6 אשקלון מעל מסילת הברזל.



**8. יחס לתכניות אחרות**

תכנית זו כפופה לתכנית המתאר חוף אשקלון מס' 234/02/6 ולתכנית מיתאר אשקלון מס' 101/02/4, למעט השינויים המפורטים בה ומהווה שינוי לתכניות אלו.

9. הוראות לביצוע הדרך

- א. שמירה על הנוף - בעת הבצוע יש להמנע במידה המקסימלית מפגיעה בנוף, מעבר לשטחים המיועדים לעבודות העפר של הדרך.
- ב. חפירת עפר הדרוש למילוי, תבוצע בתאום עם המפקח המקומי של האגף לשימור קרקע וניקוז ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ג. באזור הצומת המוצע נמצאים קווי טלפון וקווי מים שלגביהם מובאות הדרישות הבאות:
 1. טלפון - לחברת בזק כבלים תת קרקעיים לאורך דרך מס' 4. העתקת חלק מכבלי הטלפון תעשה בתיאום עם חברת בזק, כדי להוציאם מתחום הצומת המוצע.
 2. מים - בצידה המערבי של דרך מס' 4 נמצא קו פלדה "6 של חברת "מקורות" (מרחב המרכז, רמלה); בזמן התכנון המפורט יערך תאום להגנת הקו.

10. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו. לצורך מניעת הפרעות בתנועה בדרך הקיימת, הוספת נתיבים לדרך הקיימת תעשה לסרוגין (לא באותה עת בשני צידי הדרך). צומת אבא הילל סילבר לא ינותק, וימשיך לפעול במקביל לצומת החדש של ההתחברות הזמנית של כביש 6 אשקלון.

11. עתיקות

אין לבצע כל עבודה בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע על כך לרשות העתיקות.

12. הפקעות

השטחים המיועדים לדרך בתכנית יופקעו, וירשמו על שם המדינה.

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
03-11-1999
~~מחוז הדרום~~

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
24-11-1999
~~מחוז הדרום~~

5

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

13. חתימות

יוזם התכנית:

מע"צ, המשרד הראשי, ת.ד. 13198, ירושלים.

מתכנן הדרך

ועורך התכנית:

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

רח' אבן גבירול 54 - ת"א

אינג' רות לבירן
מנהלת אגף תכנון מוקדם
מע"צ - משרד ראשי

21.10.99

21-28

תהל מהנדסים יועצים בע"מ
המחלקה לכבישים ותשתיות

21.10.99

[Handwritten signature]