

מרחב תכנון מקומי ירושלים

 תכנית מס' מק/4066א'

 שינוי מס' 1/96 לתכנית מס' 4066

 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

- 1 שם התכנית:

 תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/4066א'
 שינוי מס' 1/96 לתכנית מס' 4066
 (להלן: התכנית)
- 2 מסמכי התכנית:

 התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב
 . (להלן: הוראות התכנית).
- 3 גבולות התכנית:

 הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 4066 הוא גבול התכנית.
- 4 שטח התכנית:

 כ- 5.2 דונם.
- 5 מקום התכנית:

 ירושלים, שכ' רוממה עילית, רח' זכרון יעקב מס' 10, ו-12.
 גוש 30234
 חלקות: 53-54.
 גוש 30235
 חלקות: 140.
- 6 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 4066 בקו כחול.

 מטרות התכנית:

 (א) שינוי סעיף 10ג' שבהוראות תכנית מס' 4066 בדבר חובת בניית
 תוספות הבניה בעמודות בלבד, וקביעת הוראות בדבר התרת בניית
 תוספות הבניה בשלבים מלמטה למעלה.
 (ב) קביעת הוראות בינוי.

7 כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4066 וההוראות שבתכנית מס' מק/4066א' זו.

8 אזור מגורים מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 4066 בצבע צהוב וחום לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4066 לגבי אזור מגורים מיוחד למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) בשינוי לאמור בסעיף 10ג' שבהוראות תכנית 4066 בדבר חובת בניה בעמודות שלמות בלבד, תותר בניית תוספות הבניה המאושרות המאושרות בתכנית מס' 4066 בשלבים, כמפורט להלן:

תותר בנית תוספות הבניה בשלבים באופן שתבוצענה מהקרקע כלפי מעלה ללא דילוג על קומה כלשהיא ובמקרה של ביצוע חלקי (למשל ראשונה בלבד, או ראשונה ושניה בלבד וכד'), יהיה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיו"ב לרווחת הדירה שמעליה.

(ב) תנאי למתן היתר היתר בניה ראשון בשטח יהיה תכנון הקונסטרוקציה לתוספות הבניה לעמודה כולה, ע"י מגיש הבקשה הראשונה להיתר ועל חשבונו. ביצוע הקונסטרוקציה בקומה נשואת הבקשה להיתר יהא עפ"י תכנון הקונסטרוקציה האמורה לעיל.

(ג) בנוסף להוראות הבינוי המפורטות בתכנית מס' 4066 יציג מגיש הבקשה להיתר פרט בניה למעקה בגובה של 110 ס"מ בק.מ. 1:20, בתיאום עם המחלקה לתכנון העיר. הבניה תבוצע בהתאם לפרט זה.

(ד) הבניה תהיה באבן טיבעית מרובעת ומסותתת מאותו מסוג, סיתות, גיוון וכיחול אבן הבניה הקיימת.

9 ה ע ר ה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 4066, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/4066א' זו, ימשיכו לחול.

היוזם: עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר

תאריך: ספטמבר 1997.

ועדה מקומית יבטול
אישור תכנית מס' 4066א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 85 ביום 30.7.98
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

6714396
050/212928

16: ארכיון

101.5