

תכנית מס' 3666

שנוי מס' 1/86 לתכנית מפורטת מס' 1700

(שינוי תכנית מפורטת)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' 3666 שנוי מס' 1/86 לתכנית מפורטת מס' 1700 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1290 (להלן: התשריט), וגליון אחד של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 6.4 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים שכי רמות מס' 2/41 מגרש מס' 7 עפ"י תכנית מס' 1700 ומגרש מס' 2 עפ"י תכנית שיכון ציבורי מס' 5/27/1
- שטח בין קואורדינטות אורך 169300-169100 ובין קואורדינטות רוחב 136400-136200
- הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: קביעת בינוי לתוספת בניה במגרש.
7. כפופות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלוח ההוראות שבתכנית מס' 1700 וההוראות שבתכנית מס' 3666 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 1: השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מסי 1700 לגבי אזור מגורים 1 יכן ההוראות הבאות:

(א) חותר בנית תוספת בהתאם לנספח מסי 1 ובהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ב) שטח התוספת הוא 18 מ"ר, בדירה שהיא נשוא התכנית.

(ג) חומר הבניה יהיה אותו חומר של הכנין הקיים.

10. חניה פרטית: השטח המסומן בתשריט בקוים שתי יערב על מגרש מסי א' הוא שטח של חניה פרטית.

11. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינחן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אחסן מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

12. תשתית: בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או תרכוזית תאורה וכל העבודות

